



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РП 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ 10КВ
«БЕРЁЗОВАЯ – КОЛОС» (ДНТ МЕЧТА)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

071-18-ППЛ-ОЧП-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РП 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ 10КВ
«БЕРЕЗОВАЯ – КОЛОС» (ДНТ МЕЧТА)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

071-18-ППЛ-ОЧП-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
071-18-ППЛ-ОЧП-К2-СП	Состав проектной документации	2
071-18-ППЛ-ОЧП-К2-СК	Состав коллектива	3
071-18-ППЛ-ОЧП-К2-Т	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	4
	1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
	1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
	1.3 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах	4
	1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	5
	<i>1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	5
	<i>1.4.2 Мероприятия по охране водных объектов</i>	5
	<i>1.4.3 Мероприятия по охране почв, грунтов</i>	5
	<i>1.4.4 Мероприятия по охране растительного покрова</i>	5
	<i>1.4.5 Мероприятия по охране животного мира</i>	5
	1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	6
	<i>Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полл

071-18-ППЛ-ОЧП-К2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание	Стадия	Лист	Листов
		1	1
	ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	071-18-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	071-18-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	1
	071-18-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	6
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	071-18-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
	071-18-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	1
	071-18-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	1
	071-18-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	26
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	071-18-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	071-18-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:500	1
	071-18-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

071-18-ППЛ-ОЧП-К2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			07.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			07.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			07.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	071-18-ПМЛ-ОМ-КЗ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	14
	071-18-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500	1
5		Материалы в электронном виде	
	071-18-ППЛ-ПМЛ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional, *.jpg, и в AutoCad (*.dwg).	1 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

071-18-ППЛ-ОЧП-К2-СП

Лист

2

Состав коллектива

В разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Ведущий архитектор	Башкова В.В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	Голимбиевская Е.Ю.
Межевание	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается размещение кабельной линии электропередачи 10кВ и двух распределительных пунктов 10/0,4кВ для обеспечения электроснабжения конечных потребителей.

Основные технические характеристики планируемого линейного объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные технические показатели планируемого линейного объекта

Наименование	Параметры
1	2
Линии электропередачи 10кВ	
Вид ЛЭП	Кабельная линия электропередачи
Протяженность, м	867
Распределительные пункты	
Распределительный пункт – 2 шт.	РП 10/0,4кВ – 2шт.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

1.3 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Таблица 1.2 – Ведомость зон размещения объектов капитального строительства местного значения

Номер зоны размещения на карте	Объект	Параметры ОКС	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4
Инженерная инфраструктура			
ЗР-1	Распределительный пункт РП-1	10/0,4кВ	0,005
ЗР-2	Кабельная линия электропередачи, 10кВ	L = 890 м	0,390
ЗР-3	Распределительный пункт РП-2	10/0,4кВ	0,004

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

071-18-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Собенникова О.А.				07.19
Упр. проектом	Горячева Е.С.				07.19
Нормоконтроль	Собенникова О.А.				07.19
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
				4	6
ООО «ППМ «Мастер-План»					

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	Координата X	Координата Y
ЗР-1		
1	380563,11	3345572,25
2	380566,73	3345574,90
3	380560,25	3345583,79
4	380556,61	3345581,13
ЗР-2		
1	381262,21	3345653,47
2	381261,29	3345657,15
3	381256,27	3345655,90
4	381236,31	3345650,91
5	381237,84	3345623,31
6	381233,33	3345617,19
7	381216,38	3345612,95
8	381192,03	3345606,87
9	381167,68	3345600,79
10	381118,99	3345588,63
11	381094,63	3345582,55
12	381070,30	3345576,47
13	381045,94	3345570,39
14	381021,51	3345564,28
15	380997,16	3345558,21
16	380972,79	3345552,12
17	380948,44	3345546,04
18	380924,08	3345539,95
19	380899,76	3345533,88
20	380865,97	3345525,44
21	380858,70	3345523,62
22	380849,70	3345558,99
23	380787,32	3345543,49
24	380781,04	3345565,50
25	380761,77	3345558,87
26	380738,09	3345550,72
27	380723,06	3345545,72
28	380699,56	3345538,52
29	380685,24	3345572,26
30	380668,91	3345578,84
31	380591,89	3345535,14
32	380578,72	3345558,03
33	380577,53	3345560,10
34	380566,73	3345574,90
35	380563,11	3345572,25

№	Координата X	Координата Y
36	380573,63	3345557,86
37	380590,23	3345529,01
38	380669,27	3345573,84
39	380682,13	3345568,14
40	380697,02	3345533,04
41	380724,36	3345541,41
42	380739,02	3345546,29
43	380778,02	3345559,70
44	380784,20	3345538,01
45	380846,43	3345553,54
46	380855,43	3345518,19
47	380880,59	3345524,48
48	380901,92	3345529,83
49	380933,82	3345537,76
50	380975,04	3345548,06
51	380993,60	3345552,69
52	381014,55	3345557,92
53	381034,71	3345562,96
54	381049,46	3345566,63
55	381061,68	3345569,69
56	381087,40	3345576,11
57	381108,85	3345581,47
58	381130,13	3345586,78
59	381151,87	3345592,21
60	381169,01	3345596,49
61	381192,13	3345602,27
62	381218,76	3345608,91
63	381234,42	3345612,82
64	381235,99	3345613,22
65	381242,28	3345621,75
66	381240,82	3345648,13
67	381254,31	3345651,49
ЗР-3		
1	381261,29	3345657,15
2	381262,21	3345653,47
3	381272,88	3345656,13
4	381272,11	3345659,85

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При выполнении работ по строительству линейного объекта должны быть предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- использование наиболее экологически чистых технологий, с целью снижения воздействий химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных;
- осуществление производственного экологического контроля за соблюдением нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- запрет эксплуатации стационарных установок, транспортных и иных передвижных средств, в выбросах которых содержание вредных (загрязняющих) веществ превышает технические нормативы, установленные действующим природоохранным законодательством.

В период эксплуатации проектируемого объекта дополнительных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

1.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

При выполнении работ по строительству линейного объекта и в период его эксплуатации мероприятий по уменьшению воздействия на водные объекты не требуется.

1.4.3 Мероприятия по охране почв, грунтов

Для уменьшения воздействия на почвы и грунты в период строительства проектом предусматривается:

- минимизация производства земляных работ;
- санация почв в местах их непредвиденного загрязнения нефтепродуктами;
- заделка труб плотными эластичными материалами в стенах и фундаментах зданий при наличии просадочных грунтов, а так же при сейсмичности выше 6 баллов;
- сохранение природного ландшафта, естественного рельефа и структуры грунта с учетом специфических особенностей региона, земельных угодий;
- плодородный слой почвы, снятый при строительстве линейных сооружений, должен быть использован без его складирования и хранения для рекультивации нарушенных строительством земель;
- после завершения строительства необходимо восстановление нарушенных в процессе строительства природных условий (восстановление почвенно-растительного слоя, предотвращение развития эрозии, размыва грунта, засыпка траншей, одерновка, засев травами и др.).

В период эксплуатации линейного объекта специальных мер по охране земельных ресурсов не требуется.

1.4.4 Мероприятия по охране растительного покрова

Отходы от раскорчевки кустарников и мелколесья должны вывозиться на полигоны ТБО, имеющие лицензии на обращение с отходами. Иные мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта не требуются.

1.4.5 Мероприятия по охране животного мира

Мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта не требуются.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	071-18-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист
										5

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Пожарная безопасность

- применение пожаробезопасных строительных материалов;
- применение инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания, и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности;
- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного объекта.
- технические решения должны обеспечивать своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- прокладка и содержание трассы в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов;
- обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 м;
- вырубка сильно ослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Наружное противопожарное водоснабжение

- пожарная охрана и обеспечение пожаротушения объектов производится местными средствами и источниками водоснабжения.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

- проектирование объектов электрической сети 10/0,4кВ в границах проекта планировки необходимо производить с учетом геологических условий местности;
- своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

- своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. № подл.	071-18-ППЛ-ОЧП-К2-ТМ	Лист
											6