



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РП 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ 10КВ
«БЕРЁЗОВАЯ – КОЛОС» (ДНТ МЕЧТА)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

071-18-ПМЛ-ОМ-К3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РП 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ 10КВ
«БЕРЁЗОВАЯ – КОЛОС» (ДНТ МЕЧТА)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**

071-18-ПМЛ-ОМ-КЗ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
071-18-ПМЛ-ОМ-К3-СП	Состав проектной документации	2
071-18-ПМЛ-ОМ-К3-СК	Состав коллектива	3
071-18-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ	Введение	4
	Приложение	5
	1. Приложение В1. Приложение №1 к договору №137-ВЭС-2018 от 31 августа 2018 г. Техническое задание на комплекс работ по подготовке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для строительства объекта в Иркутском районе Иркутской области – мощность 630 кВт	
	2. Решение ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети» от 23 августа 2018 г. № 06.001-05-4.23-1866-113 «О подготовке документации по планировке территории»	
071-18-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						071-18-ПМЛ-ОМ-К3-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
ИТВ. №	полп	Зам. директора	Собенникова О.А.		07.19	Стадия	Лист	Листов
		Упр. проектом	Горячева Е.С.		07.19		1	1
		Нормоконтроль	Собенникова О.А.		07.19	ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	071-18-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	071-18-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	1
	071-18-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	6
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	071-18-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
	071-18-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	1
	071-18-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	1
	071-18-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	26
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	071-18-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	071-18-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:500	1
	071-18-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			07.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			07.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			07.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	071-18-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	14
	071-18-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500	1
5		Материалы в электронном виде	
	071-18-ППЛ-ПМЛ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional, *.jpg, и в AutoCad (*.dwg).	1 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-СП

Лист

2

Состав коллектива

В разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Ведущий архитектор	Башкова В.В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	Голимбиевская Е.Ю.
Межевание	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-СК

Лист

3

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					071-18-ПМЛ-ОМ-КЗ-ТМ	Лист
								5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение № 1
к Договору №137-ВЭС-2018 от 31.08 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Цель работ- комплекс работ по подготовке и утверждению Проекта планировки и проекта межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта в Иркутском районе Иркутской области - мощность 630 кВт.

Общая протяженность – КЛ- 0,622 км.

№ п/п	Наименование этапа работ
1	Геодезические работы для определения площадей земельных участков для строительства, оформление схем размещения земельных участков. Оформление таблицы с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF). Оформление схем полос отвода земельных участков на кадастровом плане территории, с наложением на генеральные планы, с учетом Правил землепользования и застройки, совместно с проектной организацией. Получение в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласования по использованию земельных участков для строительства объектов.
2	Разработка и утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для линейных объектов, Постановка на кадастровый учет земельного участка для строительства из земель муниципальных образований
3	Заключение договора аренды земельного участка для строительства, публичного сервитута, соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) с собственниками земельных участков
4	Получение разрешений на строительство

Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимыми доверенностями для представления интересов Заказчика в организациях и учреждениях.

Материалы, подлежащие передаче Заказчику:

- Все письма, заявления, запросы направленные и полученные в результате исполнения настоящего договора; - Утвержденные проекты планировки и проекты межевания.
- Выписки из ЕГРН на земельные участки; - Договоры аренды земельного участка для строительства с органами местного самоуправления, Министерством имущественных отношений Иркутской области;
- Схемы земельных участков, с каталогами координат подписанные кадастровым инженером
- Таблица с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF); - Разрешения на строительство объекта.

ЗАКАЗЧИК

Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

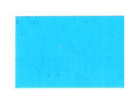
_____/ А.В.Барсуков /



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ПММ «Мастер-План»

_____/ М.В. Протасова



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»

«Восточные электрические сети»

А.В. Барсуков
2018 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территории,
предусматривающего размещение линейного сооружения:

«РП 10 кВ с линейным ответвлением от КЛ 10 кВ «Березовая-Колос» (ДНТ Мечта)»
ТР 3182/16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	071-18-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ	

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ППМ «Мастер-План»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ

7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Ушаковское» Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: КЛ 10кВ. Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, которые являются неотъемлемой частью договора № 137-ВЭС-2018 заключенного с ООО «ППМ «Мастер-План».
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Проекты планировки и межевания территории должны включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ

Лист
10

		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть: - чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть): -наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть: -- схема расположения элемента планировочной структуры; _ схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; _ схема границ территорий объектов культурного наследия; _ схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>Пояснительная записка (текстовая часть): - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройству) линейных объектов; Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются: - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
 ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 «22» 07 2018 г.



А.В. Барсуков

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

071-18-ПМЛ-ОМ-К3-ТМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕЗАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАНОЙ ЗОНЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 ЧЕРТ. 1:500 С ЛИЦЕНЫМ ОТВЕТСТВЕНИЕМ ОТ АД 1848 - БЕГЕЗОВАЯ - КОЛОС (ИПТ ЛЕЧТА).
 ЧЕРТЕЖ ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 М:500



- УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 - МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕТЕЙ ВОДОНАСОСНЫХ ОБЪЕКТОВ НАМОНТАЖИРОВАННЫХ С ПОМОЩЬЮ РАБОТЫ
 - МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕТЕЙ ВОДОНАСОСНЫХ ОБЪЕКТОВ НАМОНТАЖИРОВАННЫХ С ПОМОЩЬЮ РАБОТЫ
 - МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕТЕЙ ВОДОНАСОСНЫХ ОБЪЕКТОВ НАМОНТАЖИРОВАННЫХ С ПОМОЩЬЮ РАБОТЫ
 - МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ИЗМЕНЕНИЯ	
№	ДАТА
1	2024
2	2024
3	2024
4	2024
5	2024
6	2024
7	2024
8	2024
9	2024
10	2024