**«07» марта 2023 г. №61**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Молодежного муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, с учетом положений ст. 5.1, 24, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Уставом Молодежного муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать в установленном порядке проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования:
3. Утвердить:

3.1. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (приложение № 1);

 3.2. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (Приложение 2);

3.3. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (Приложение 3);

3.4. Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (Приложение 4).

1. Опубликовать проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования и настоящее постановление в газете «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра» и размещению на официальном сайте администрации Молодежного муниципального образования molodegnoe-mo@yandex.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов

Приложение №1

к постановлению Администрации

Молодежного муниципального

образования

от «07» марта 2023 г. №61

**ПЛАН**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Дата и время проведения** | **Место проведения** |
| **1.** | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | Март 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7Сайт: [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru) |
| **2.** | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | до 07.04.2023 г.с 8.00 до 12.00 часов,с 13.00 до 16.00 часовкроме сб., вскр. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7Сайт: [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru) |
| **3.** | Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования  | Март 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 |
| **4.** | Направление комиссией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования на проверку в администрацию Молодежного МО  | Март 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 |
| **5.** | Проверка администрацией Молодежного МО проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | Март 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 |
| **6.** | Принятие решения главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования  | Март 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 |
| **7.** | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | Апрель 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 |
| **8.** | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | Апрель 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7Сайт: [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru) |
| **9.** | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования Думой Молодежного муниципального образования и его утверждение. | Апрель 2023 г. | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 |

Приложение №2

к постановлению Администрации

Молодежного муниципального

образования

от «07» марта 2023 г. №61

**ПОРЯДОК**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

**2. Деятельность комиссии**

2.1       Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2  Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

**3. Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов        (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения  и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**4. Права и обязанности членов комиссии**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых  вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения  председателя комиссии.

Приложение №3

к постановлению Администрации

Молодежного муниципального

образования

от «07» марта 2023 г. №61

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШИРЯЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Председатель комиссии:**

Степанов А.Г. – Глава Молодежного муниципального образования;

**Секретарь комиссии:**

Дмитриев И.Н. – заместитель главы Молодежного муниципального образования;

**Члены комиссии:**

Быкова И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Молодежного муниципального образования;

Москвитин А.В. – консультант отдела архитектуры и градостроительства Молодежного муниципального образования;

Овсянкина Л.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Молодежного муниципального образования;

Рожанский А.А. – начальник юридического отдела Молодежного муниципального образования;

Адамов И.Н. - депутат Думы Молодежного муниципального образования.

Приложение №4

к постановлению Администрации

Молодежного муниципального

образования

от «07» марта 2023 г. №61

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования» по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, д. 7, либо личным письменным обращением в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования по адресу: 664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, д. 7, и (или) электронном виде на почту: molodegnoe-mo@yandex.ru.

3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.