

Проект разработан в соответствии с:  
Градостроительным кодексом Российской Федерации.  
Земельным кодексом Российской Федерации.  
Жилищным кодексом Российской Федерации.  
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации).  
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  
Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  
Прочими нормативными документами, в том числе местными.

Днев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 1. Межевание территории

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в 1 этап. Сроки этапов проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории № 3800/601/17-277400 и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о правообладателях, видах права и видах использования земельных участков, за счет которых осуществлено преобразование, представлены в таблице 1.1 и 1.2

**Таблица 1.1 - Сведения об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6
38:06:140701:ЗУ1	38:06:140701:277	1600	2769	Предпринимательство	перераспределения с землями
38:06:140701:ЗУ2	38:06:140701:229	1638	2048	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределения с землями
38:06:140701:ЗУ3	38:06:140701:2167	1057	1228	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределения с землями
38:06:140701:ЗУ4	38:06:140701:2168	908	1022	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределения с землями
38:06:140701:ЗУ5	38:06:140701:374	2264	2410	Гостиничное обслуживание	перераспределения с землями

**1.1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 38, зона 3) .**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381126.00	3343877.63	14	380966.43	3343961.55
2	381129.72	3343875.55	15	380957.46	3343959.01
3	381106.97	3343953.90	16	380931.58	3343952.16
4	381120.36	3343956.91	17	380950.79	3343913.36
5	381104.92	3343996.35	18	380954.77	3343907.25
6	381103.69	3343999.42	19	380971.92	3343838.99
7	381053.17	3343987.81	20	380974.73	3343826.43
8	381053.51	3343985.51	21	380996.60	3343832.24
9	381054.27	3343983.17	22	381031.93	3343841.62
10	381033.75	3343977.73	23	381031.42	3343843.26
11	381015.63	3343972.92	24	381076.69	3343853.95
12	381015.21	3343974.99	25	381121.88	3343864.24
13	380985.87	3343966.68	26	381123.29	3343877.00

**Таблица 1.2 – Координаты образуемого земельного участка, в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (МСК 38, зона 3 )**

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер земельного участка
1	2	3	4
<b>:ЗУ1</b>			38:06:071102
381106.97	3343953.90	1	
381101.39	3343952.64	2	
381120.39	3343877.43	3	
381112.70	3343875.44	4	
381102.66	3343914.16	5	
381063.93	3343904.14	6	
381073.95	3343865.42	7	
381076.69	3343853.95	8	
381121.88	3343864.24	9	
381123.29	3343877.00	10	
381126.00	3343877.63	11	
381129.72	3343875.55	12	
381106.97	3343953.90	1	
<b>:ЗУ2</b>			38:06:071102
381076.69	3343853.95	1	
381073.95	3343865.42	2	
381063.93	3343904.14	3	
381025.38	3343894.09	4	
381036.13	3343852.05	5	
381037.88	3343844.78	6	

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер земельного участка
1	2	3	4
381076.69	3343853.95	1	
<b>:ЗУ3</b>			
381037.89	3343844.79	1	38:06:071102
381036.13	3343852.05	2	
381025.38	3343894.09	3	
381002.50	3343888.17	4	
381013.90	3343843.58	5	
381015.64	3343837.29	6	
381031.93	3343841.62	7	
381031.42	3343843.26	8	
381037.89	3343844.79	1	
<b>:ЗУ4</b>			
381015.64	3343837.29	1	38:06:071102
381013.90	3343843.58	2	
381002.50	3343888.17	3	
380986.80	3343884.11	4	
380986.42	3343884.52	5	
380983.79	3343883.66	6	
380993.59	3343844.62	7	
380995.06	3343837.77	8	
380996.60	3343832.24	9	
381015.64	3343837.29	1	
<b>:ЗУ5</b>			
381120.36	3343956.91	1	38:06:071102
381104.92	3343996.35	2	
381103.69	3343999.42	3	
381053.17	3343987.81	4	
381053.51	3343985.51	5	
381066.85	3343944.88	6	
381092.29	3343950.60	7	
381094.44	3343951.08	8	
381120.36	3343956.91	1	