Утверждено решением Думы Молодежного муниципального образования от 22.07.2019 № 10-01/дсп



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Заказчик: Администрация Молодежного муниципального образования-Администрация сельского поселения

Муниципальный контракты:

№ 0134300043117000003

от 28.04 2017 г.;

№ 0134300043117000004

от 28.04 2017 г.;

**МОЛОДЕЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Иркутского района Иркутской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТАРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2017 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Заказчик: Администрация Молодежного муниципального образования-Администрация сельского поселения

Муниципальные контракты:

№ 0134300043117000003

от 28.04 2017 г.;

№ 0134300043117000004

от 28.04 2017 г.;

#### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Иркутского района Иркутской области**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТАРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Т.Ю. Базанова

**2017 г.**

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской

Том 1. Положения о территориальном планировании

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc5717739)

[1. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7](#_Toc5717740)

[2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) 8](#_Toc5717741)

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской

Том 1. Положения о территориальном планировании

**Введение**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Моло-дежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области является до- кументом территориального планирования. Генеральным планом определено, исходя из со- вокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение тер- ритории молодежного МО в целях решения задач территориального планирования обеспе- чения устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфра- структур, обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федера- ции, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Россий- ской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного са- моуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

Проект внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального об- разования Иркутского района Иркутской области разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРО- ЕКТ» в соответствии с техническими заданиями к муниципальным контрактам

№ 0134300043117000003 от 28.04.2017 г. и № 0134300043117000004 от 28.04.2017 г.

Приведение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Молодеж- ного муниципального образования в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в доку- ментах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регио- нального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» осуществлялось администрацией Молодежного муниципального образования.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. [03.08.2018](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)) и иными нор- мативными правовыми актами.

###### Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований действующих федеральных, региональных, местных за- конодательств и нормативных актов, сводов правил, методических рекомендаций Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятель- ности в Иркутской области»
* Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселе- ний и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. № 244 и др.

###### Авторский коллектив проекта:

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской

Том 1. Положения о территориальном планировании

Колодезная М.А. заместитель генерального директора; Дорохина О.А. начальник организационно-правового отдела;

Поляков В.А. начальник архитектурно-планировочного отдела; Бедринцева Е.Н. инженер-картограф;

Солдатова О.С. архитектор; Ковшик М.А. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2007», «OpenOffice.org. Profes-sional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное про- граммное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской

Том 1. Положения о территориальном планировании

# 1. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

* 1. Главная цель территориального планирования: пространственная организация территории Молодежного муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.
  2. Цели территориального планирования:
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности территории.
  1. Задачами территориального планирования являются:
* стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное сельское по- селение с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
* привлечение инвестиций на пустующие сельхоз площадки;
* оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
* оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
* модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
* формирование и реконструкция рекреационных территорий;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресур- сов;
* сохранение объектов историко-культурного наследия;
* снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществ- ления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генераль- ного плана, принятию и реализации муниципальных целевых

# 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**Последовательность**

**№№ п/п Наименование мероприятий**

**I очередь**

**(2025 год)**

**Расчетный срок (2040 год)**

**I Мероприятия по территориальному планированию в части развития транспортной инфраструктуры**

1. строительство улиц и дорог местного значения, протяженностью 5,5 км
2. строительство проездов, протяженностью 4,2 км
3. строительство улиц и дорог местного значения, протяженностью 13,2 км
4. строительство проездов, протяженностью 4,8 км
5. Предусматривается размещение в юго-восточной части ТСЖ «Молодежное» причала для обслуживания и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | хранения частных и корпоративных судов. |  |  |
| 6 | На расчетный срок проектом предусматриваются дополнительные маршрутные линии, общей протяжен-  ностью 20,1 км |  |  |
| **II** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы образования** |  |  |
| 1 | Строительство детского сада в п. Новая Разводная 1×250 |  |  |
| 2 | Строительство детского сада в п Молодежный |  |  |
| 3 | Строительство детского сада в п Молодежный |  |  |
| **III** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы здравоохранения** |  |  |
| 1 | Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница». Мощность –1200 коек. |  |  |
| ~~2.~~ | ~~Строительство ФАПа в п.Новая Разводная~~ |  |  |
| IV | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития спорта** |  |  |
| 1 | Строительство спортивного объекта в п. Новая Разводная |  |  |
| 2 | Строительство спортивного объекта в п. Новая Разводная |  |  |
| 3 | Строительство спортивного объекта в п. Молодежный |  |  |
| 4 | Строительство спортивного объекта в п. Молодежный |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **V** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы водоснабжения и хозяй-**  **ственно-бытовой канализации** |  |  |
| 1. | Окончание строительства водовода Д=500 мм до ИрГСХА. Подключение к водоводам всех абонентов МО с  разводкой по улицам |  |  |
| 2. | Реконструкция КНС – 14 с увеличением производительности замена напорных трубопроводов от КНС-14  до КНС-15 с увеличением диаметров Д= 600 мм. |  |  |
| 3. | Подключение потребителей ТСЖ «Молодежное» КНС-14 с последующей перекачкой на КНС-15 г. Иркут- ска. |  |  |
| 4. | Подключение потребителей Ново-Разводной к напорным трубопроводам от КНС-14 до КНС -15 с установ- кой локальной КНС |  |  |
| 5. | Строительство локальных схем на площадках с застройкой с последующим их объединением и подачи на  проектируемы очистные сооружения ливневой канализации г. Иркутска в районе нижнего бьефа Иркут- ской ГЭС. |  |  |
| **VI** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы электроснабжение поселений** |  |  |
|  | Строительство новой ПС «Березовая» 110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х40МВА. |  |  |
|  | Строительство ВЛ220кВ ПС «Ключи» – ПС «Туристская» и переключающего пункта 110/110кВ на отпайке к  ПС Молодежная и ПС Березовая от ВЛ110кВ Байкальская – Туристская. |  |  |
|  | Перевод ПС «Туристская» на напряжение 220кВ. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В Новой Разводной– строительство 5-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» воздуш-  ными линиями 10 кВ. |  |  |
|  | В ИрГСХА – строительство 5-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными лини- ями 10 кВ. |  |  |
|  | В пос. Молодежный – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабель- ными линиями 10 кВ. |  |  |
|  | В ТСЖ «Молодежное»– строительство РП 10кВ и 10-и ТП (2х630МВА). Питание РП предусмотреть от ПС  «Березовая» кабельными линиями 10 кВ. |  |  |
|  | Реконструкция ПС «Молодежная» с установкой 2-го трансформатора 25МВА, дополнительных КРУН-10кВ  и переводом сетей с ПС «Приморская» на ПС « Молодежная ». |  |  |
|  | В Новой Разводной – строительство 10-и ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабель- ными линиями 10 кВ. |  |  |
|  | В ИрГСХА – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными лини-  ями 10 кВ. |  |  |
|  | В пос. Молодежный – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабель- ными линиями 10 кВ. |  |  |
|  | В ТСЖ «Молодежное»– строительство 3-х РП10кВ и 38 ТП (2х630МВА). Питание предусмотреть от ПС «Бере-  зовая» кабельными линиями 10 кВ. (место расположения РП будет уточняться). |  |  |
|  | В Новом – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» воздушными лини- ями 10 кВ. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **VII** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы теплоснабжения поселе-**  **ний** |  |  |
| 1. | Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 630- 3,48 км |  |  |
| 2. | Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 478- 6,37 км |  |  |
| 3. | Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 426- 4,48 км |  |  |
| 4. | Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 219- 8,59 км |  |  |
| 5. | Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 273- 1,04 км |  |  |
| 6. | Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 219- 2,62 км |  |  |
| **XII** | **Мероприятия по инженерной подготовке территории** |  |  |
| 1. | Берегоукрепление Иркутского водохранилища |  |  |
| 2. | Перехват и отвод поверхностных вод, поступающих на заболоченную территорию с сопредельных терри-  торий |  |  |
| 3. | Благоустройство прибрежных полос существующих водоемов, мероприятия по недопущению инфильтра-  ции вод из тела водоемов, предупреждению техногенного подтопления прилегающих территорий |  |  |
| 4. | Организация поверхностного стока |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. | Ускорение и упорядочение стока поверхностных вод, формирующихся в пределах заболачиваемой территории |  |  |
| 6. | Для ликвидации заболоченности пониженных территорий необходимо провести ряд мероприятий по благоустройству водоемов и водотоков, а также прилегающих к ним территориям. |  |  |
| **XIII** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы утилизации и перера- ботки бытовых и промышленных отходов** |  |  |
| 1. | Для уменьшения воздействия выбросов от котельных требуется их перевод на альтернативные виды топлива (газ) |  |  |
| 2. | Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу |  |  |
| 3. | Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохранных зон; благоустройство территорий. |  |  |
| **XIV** | **Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |  |  |
| 1. | Создание системы оповещения в населенных пунктах |  |  |
| 2. | Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением технических регламентов о требованиях  пожарной безопасности; принятие адресной программы размещения зданий пожарных депо, обеспечивающих соблюдение нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту возгорания. |  |  |
| 3. | Организация пунктов приема и временного размещения, а также сбора населения при ЧС |  |  |

# 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональных зон | Планируемые к размещению объекты федерального, регионального, местного значения | Параметры функциональных зон | |
| в границах населенных пунктов | вне границ населенных пунктов |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 347,46 | 0 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - | 33,32 | 0 |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | - | 2,44 | 0 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | - | 55,36 | 0 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Строительство детского сада в п. Молодежный (2 шт.).  Строительство спортивного объекта  (2 шт.).  Размещение подразделения местной пожарной охраны. | 57,13 | 0 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | - | 19,47 | 0 |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница».  Строительство детского сада в п. Новая Разводная.  Строительство спортивного объекта  (2 шт.). | 70,96 | 0 |
|  | Зона акваторий | - | 2,49 | 459,62 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | - | 12,42 | 4,82 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | - | 151,32 | 21,5 |
|  | Коммунальная зона | - | 0,96 | 0 |
|  | Производственная зона | - | 2,64 | 0 |
|  | Зоны специального назначения | - | 13,56 | 0 |
|  | Зона лесов | - | 34,68 | 8,22 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | - | 51,79 | 20,11 |
|  | Зона отдыха | - | 2,79 | 0 |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | - | 98,25 | 221,16 |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | - | 2,21 | 0 |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | - | 150,22 | 1,72 |