РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

ДУМА МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

п. Молодежный № 08 – 32 / дсп «15» октября 2015 года

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования

В целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 6, 8, 38, 49  Устава Молодежного муниципального образования,

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования.

2. Обнародовать настоящее Решение путем размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования: [www.Molodegnoe-MO.ru](http://www.Molodegnoe-MO.ru).

Глава Молодежного

муниципального образования В.М. Букин

Приложение № 1

к Решению Думы Молодежного муниципального образования

от «15» октября 2015 года № 08 – 32 / дсп

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О порядке управления и распоряжения земельными участками,

расположенными на территории Молодежного муниципального образования

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законов от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Молодежного муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок осуществления полномочий органами местного самоуправления Молодежного муниципального образования (далее – Молодежное муниципальное образование) по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Молодежного сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Молодежного муниципального образования, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

1.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

2.1. Дума Молодежного муниципального образования в вопросах регулирования земельных отношений:

- устанавливает настоящий порядок управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования;

- утверждает ставки земельного налога;

- предоставляет льготы по уплате земельного налога в порядке, установленном законодательством;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся на территории Молодежного муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

2.2. Администрация Молодежного муниципального образования в сфере регулирования земельных отношений:

- осуществляет, в соответствии с настоящим Положением, управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования;

- осуществляет подготовку и прохождение документации при решении вопроса о предоставлении земельных участков, расположенных на территории Молодежного муниципального образования в порядке, предусмотренном административными регламентами;

- осуществляет муниципальный земельный контроль в порядке, предусмотренном земельным законодательством;

- осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Молодежного муниципального образования в порядке, предусмотренном земельным законодательством;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОЛОДЕЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам (в том числе органам государственной власти и органам местного самоуправления) в собственность, в аренду, а также в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Иркутской области.

3.3. Предоставление земельных участков в аренду, осуществляется без проведения торгов либо с проведением торгов в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством.

3.4. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется по договору аренды земельного участка.

3.5. За пользование земельным участком, переданным в аренду, взимается арендная плата. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

3.6. При использовании земельного участка без правоустанавливающих документов взимается плата за фактическое пользование земельным участком в размере арендной платы, рассчитываемой по правилам, действующим в момент взыскания.

3.7. Размер арендной платы подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, и в иных случаях, установленных нормативно-правовыми актами, договором аренды.

3.8. Контроль за поступлением арендной платы и ведение претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, контроль за соблюдением условий договоров аренды и применением санкций к нарушителям осуществляет Администрация Молодежного муниципального образования.

3.9. Уклонение от заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка лицом, которому предоставлен земельный участок на основании постановления Администрации Молодежного муниципального образования, в течение двух месяцев со дня передачи ему проекта договора является основанием для отмены такого постановления.

3.10. Организатором торгов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Молодежного муниципального образования выступает Администрация Молодежного муниципального образования.

3.11. Предметом торгов является сформированный земельный участок, поставленный Администрацией Молодежного муниципального образования на государственный кадастровый учет с установленным разрешенным использованием.

В случае предоставления земельного участка не на торгах, формирование земельного участка на местности и изготовление кадастрового карты (плана) земельного участка обеспечивается заявителем.

3.12. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Глава Молодежного

муниципального образования В.М. Букин

**Пояснительная записка**

к решению Думы Молодежного муниципального образования №08-32/дсп от 15.10.2015г.

«Об утверждении [Положения](file:///%5C%5CFserv%5Cobmen%5C%D0%9A%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%9D.%D0%92%5C%D0%A3%D0%9C%D0%98%5C%D0%90%D0%BA%D1%82%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%2040-%D1%80%D0%B4.doc#Par36#Par36) о порядке управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории Молодежного муниципального образования»

1. Разработчики Решения Думы:

Администрация Молодежного муниципального образования.

1. Правовые основания принятия Решения Думы:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 38, 49 Устава Молодежного муниципального образования.

1. Цели и обоснование необходимости принятия Решения Думы:

Настоящее решение принимается в целях обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Молодежного муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Молодежного муниципального образования, в соответствие с действующим земельным законодательством.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Глава Молодежного

муниципального образования В.М. Букин