



**НОВЫЕ СИСТЕМЫ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

_____ А. П. Кренделев

"__" _____ 2021 г.

КОГДА СРАВНИВАЮТ - ВЫБИРАЮТ НАС!

664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6, этаж 3, офис 305А

ОКПО 87034393, ОГРН 1083810001956, ИНН/КПП 3810052299/381001001

тел. 8-950-09-88-476, E-mail: info@nsp38.ru, сайт: www.nsp38.ru

ЗАКАЗЧИК : Администрация Молодежного муниципального образования – Администрация сельского поселения

ОБЪЕКТ : Благоустройство по объекту: Сквер "Молодежный" по адресу: п. Молодежный д.2А" земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:1949

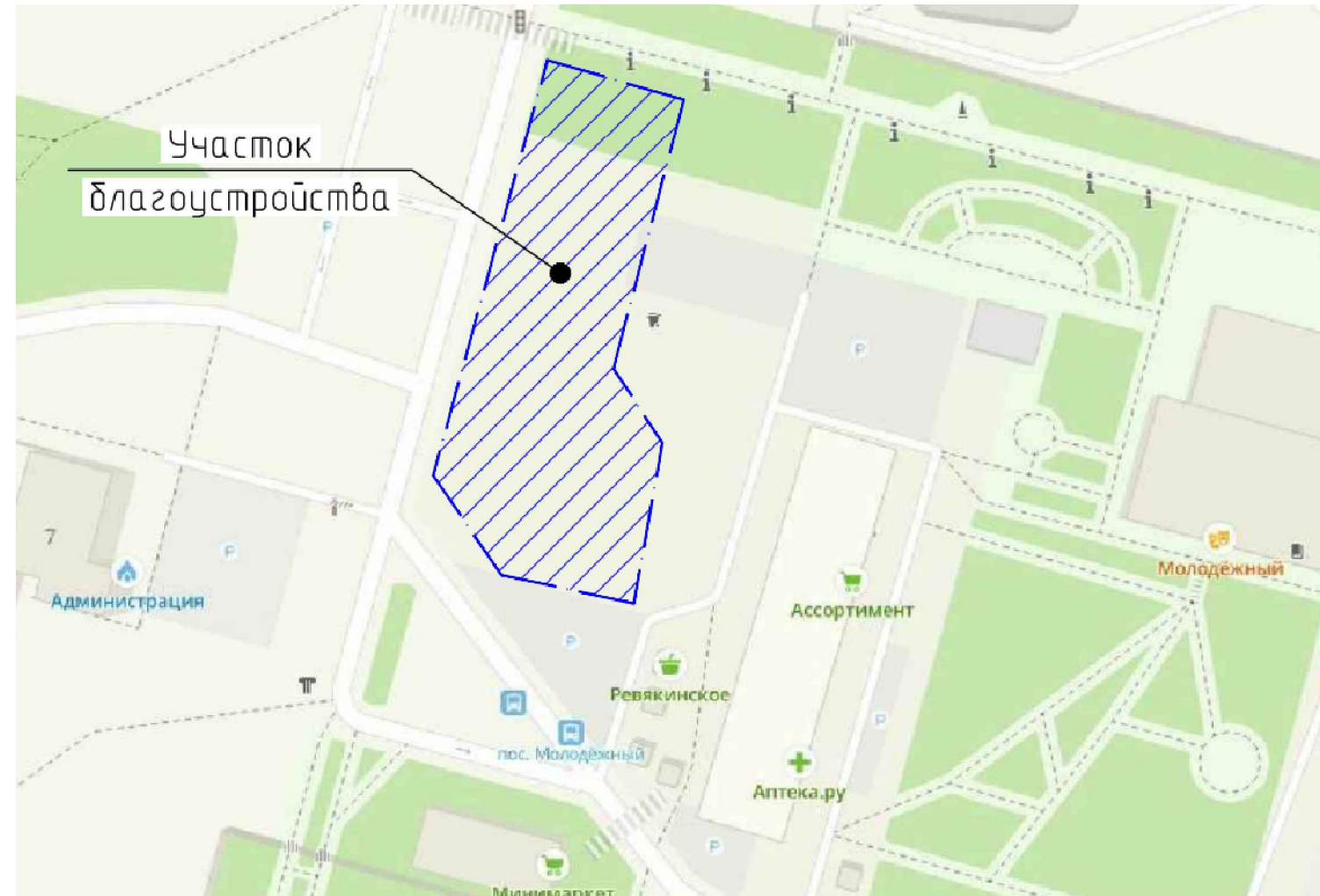
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

05-03-21-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ИРКУТСК
2021**

Ситуационная схема. М 1:500



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Площадка под строительство объекта: «Благоустройство по объекту: Сквер "Молодежный" по адресу: п. Молодежный д.2А" земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:1949». Категория земель: земли населенных пунктов. Проектом предусмотрено благоустройство территории в границах благоустройства общей площадью 1440м2.

Участок размещен в сложившейся застройке с развитой транспортной и пешеходной системой. Земельный участок под размещение объекта капитального строительства размещен вдоль улицы Молодежная, представляет собой центральную площадь при въезде на территорию населенного пункта.

Проектом предусмотрено

- инженерная подготовка территории (рубка деревьев, срезка растительного слоя, демонтаж элементов)
- организация пешеходной зоны, зоны отдыха
- размещение малых архитектурных форм индивидуального изготовления
- освещение территории.

Генеральный план разработан на основании градостроительного плана земельного участка с учетом планировочной организации земельного участка, функциональным зонированием территории, с композиционными, транспортно-пешеходными, инженерными связями, с учетом требований действующих градостроительных, санитарно-эпидемиологических, экологических норм и требований пожарной безопасности.

Характеристика места строительства:

- Климатический район - I В (СП 131.13330.2018);
- Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - 33°C (СП 131.13330.2018);
- Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,8м.
- Расчетное значение веса снегового покрова земли - 120кг/м² (1,2 кПа) (II район по СП 20.13330.2016);
- Нормативное значение ветрового давления - 38кг/м² (III район по СП 20.13330.2016);
- Преобладающее направление ветров - северо-западное и юго-восточное.
- Степень агрессивности наружной среды эксплуатации - неагрессивная.
- Расчетная сейсмическая опасность площадки по данным инженерно-геологических изысканий - 8 баллов.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные .Ситуационная схема. М 1:500	
2	План организации земельного участка. М 1:500	
3	Схема инженерной подготовки территории.	
4	План организации рельефа.М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План и конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Разбивочный план. М 1:500.	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный конструктор проекта  Кренделев А.П.

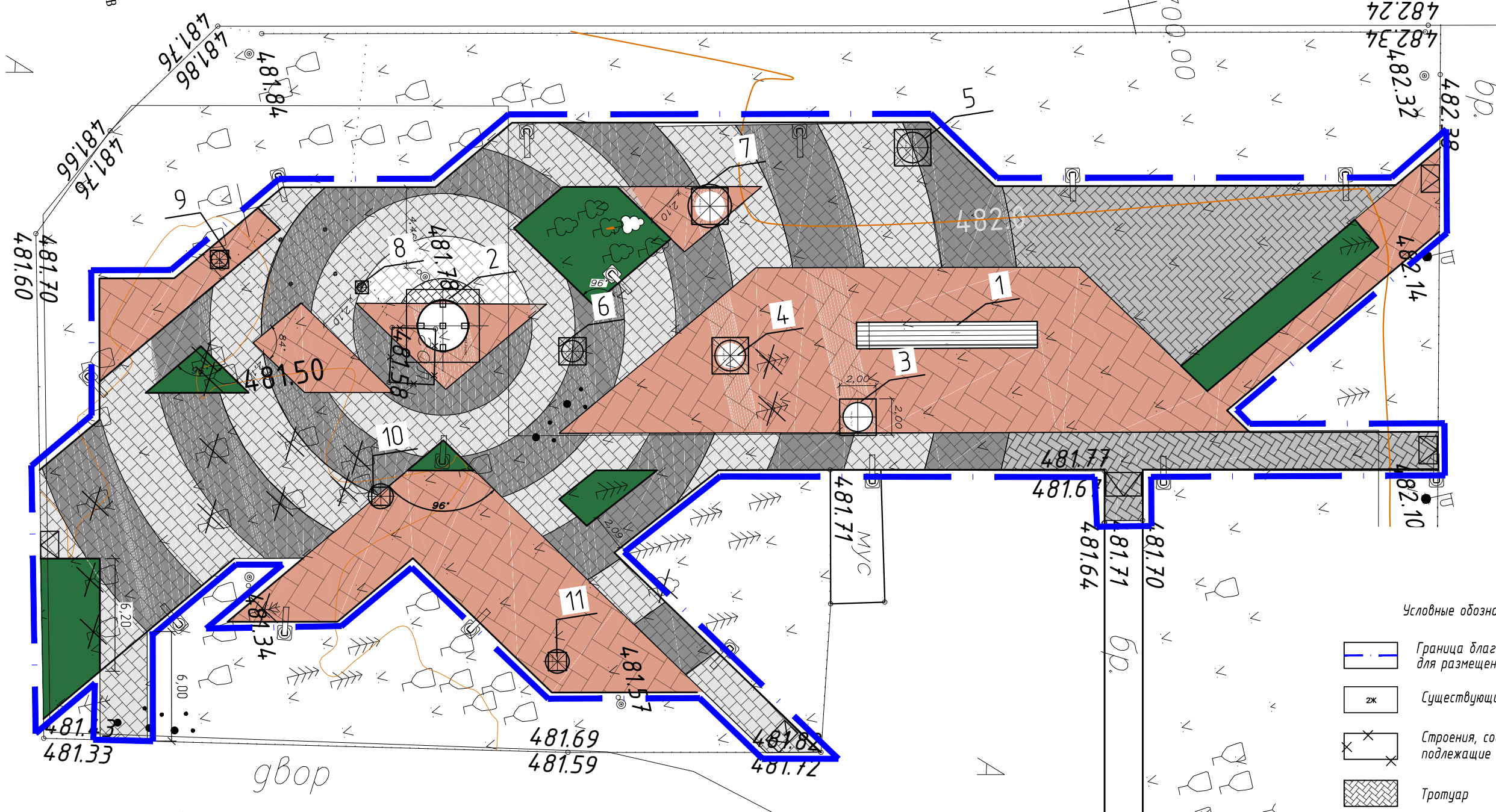
05-03-21-ГП

Благоустройство по объекту: Сквер "Молодежный" по адресу: п. Молодежный д.2А" земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:1949






Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попов			04.21		Р	1	7
Проверил		Попов			04.21				
Н.контроль		Кренделев			04.21	Общие данные			



ул. Молодежный




Условные обозначения

-  Граница благоустройства для размещения объектов МАФ
-  Существующие здания и сооружения.
-  Строения, сооружения подлежащие сносу
-  Тротуар
-  Газоны

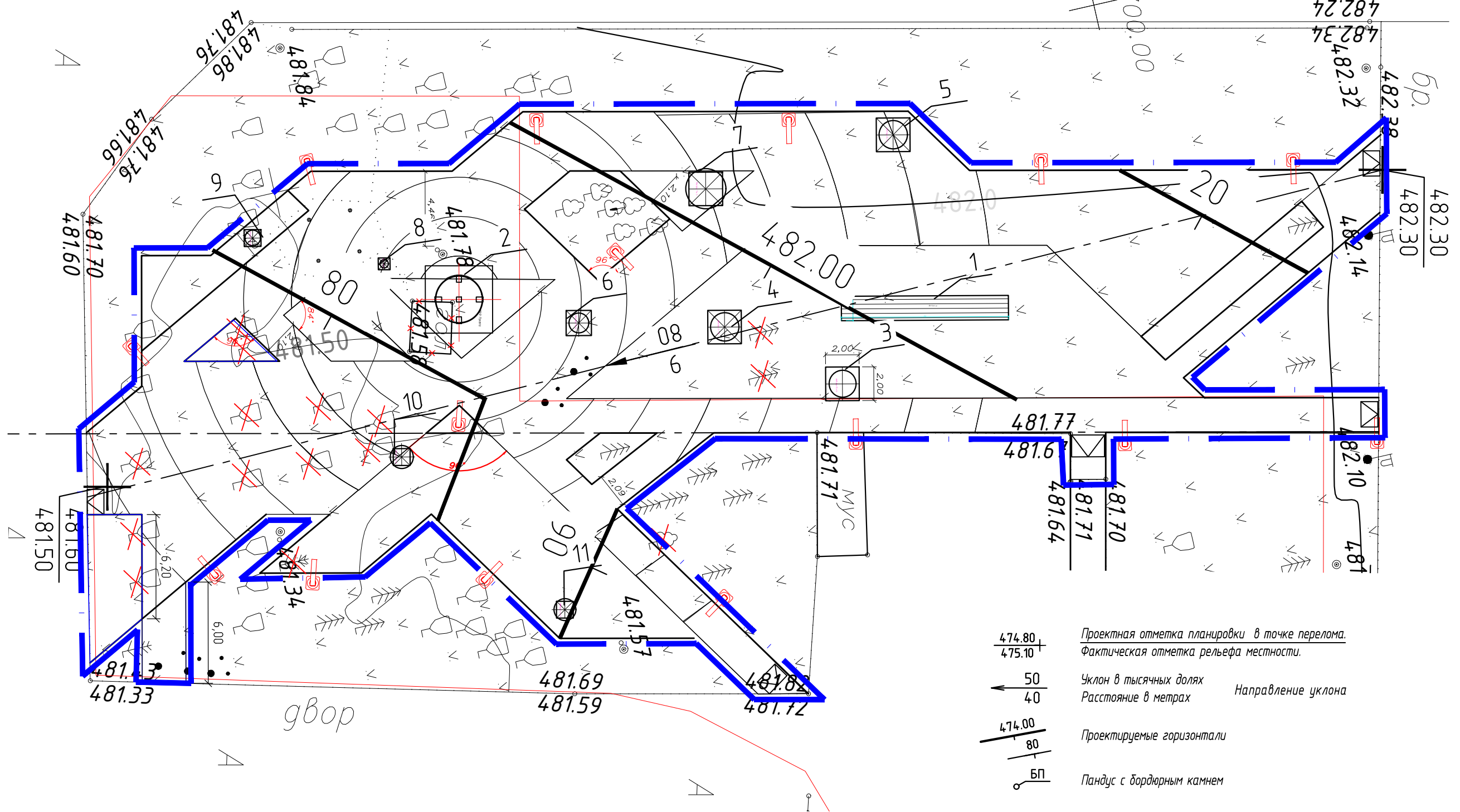
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изобр.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	05-03-21-АС	МАФ Скамья	1	
2	05-03-21-АС	МАФ Ракета	1	
3-11	05-03-21-АС	МАФ Планета (шары разных диаметров)	9	

						05-03-21-ГП			
						Благоустройство по объекту: Сквер "Молодежный" по адресу: п. Молодежный д.2А" земельный участок к кадастровым номером 38:06:140701:1949			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
ГКП		Кренделев		Кренделев	11.21	 тел. 8-950-09-88-476			
Разработал		Дзеленко		Дзеленко	11.21				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ул. Молодежный



1. Топографической основой проекта является съемка М 1:500.
2. Система координат МСК-38, система высот Балтийская.
3. Проектные отметки даны по верху дорожных покрытий, проектные горизонталы проведены через 0,20 метра.
4. В местах предполагаемого изменения планировочных отметок люки существующих колодцев и камер вывести на проектные отметки планировки, выполнив срезку или наращивание горловин.
5. В местах прокладки существующих силовых кабелей связи, работы по снятию грунта или покрытий выполнять вручную с последующим заглублением кабелей на 0,5-0,7м. от планировочной отметки.
6. Ведомость зданий и сооружений см. лист 2.

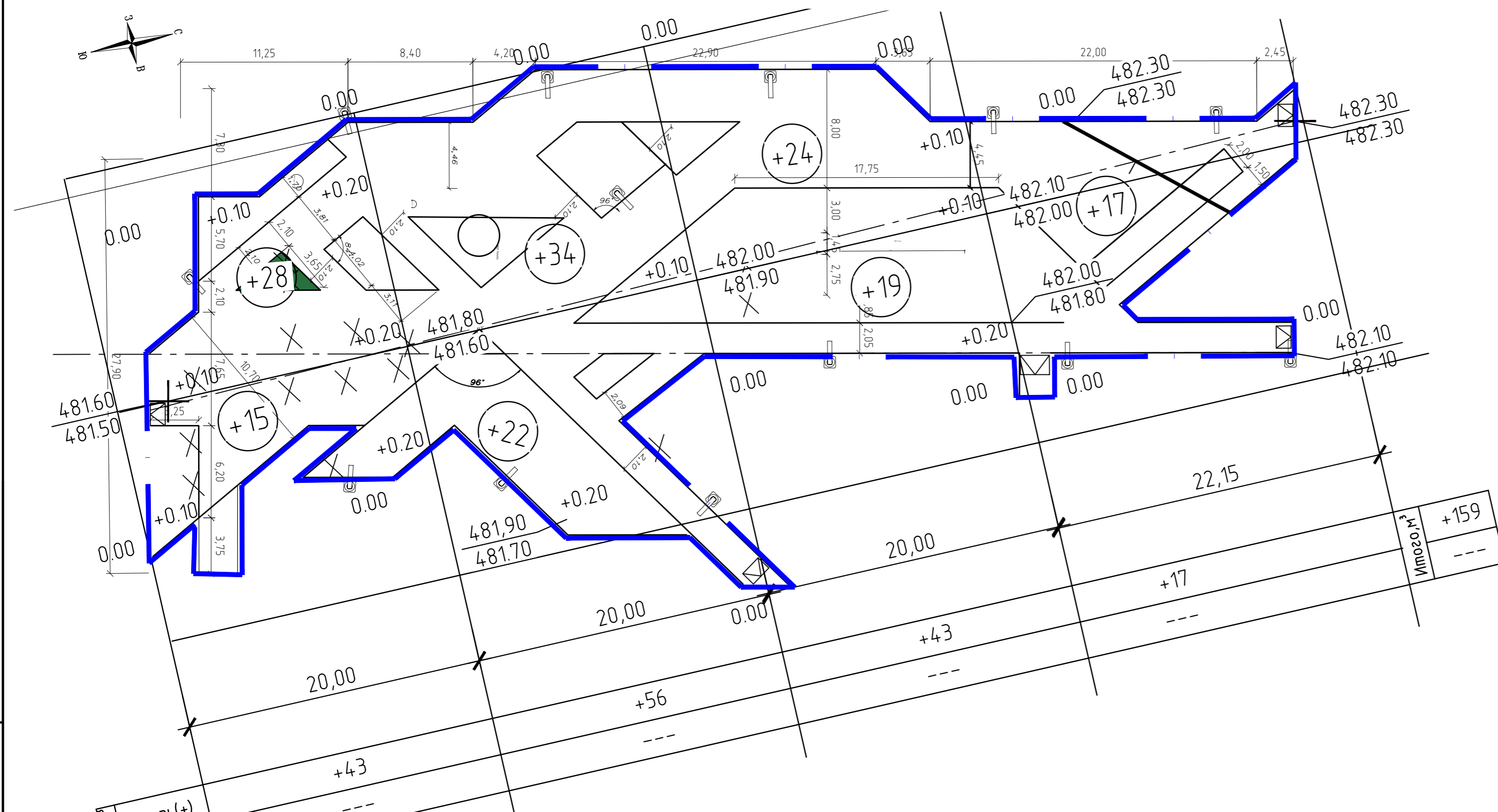
						05-03-21-ГП			
						Благоустройство по объекту: Сквер "Молодежный" по адресу: п. Молодежный д.2А" земельный участок к кадастровым номером 38:06:140701:1949			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГКП		Кренделев		Кренделев	11.21	План организации рельефа. М 1:500	НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ тел. 8-950-09-88-476		
Разработал		Дзеленко		Дзеленко	11.21				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость объемов земляных масс

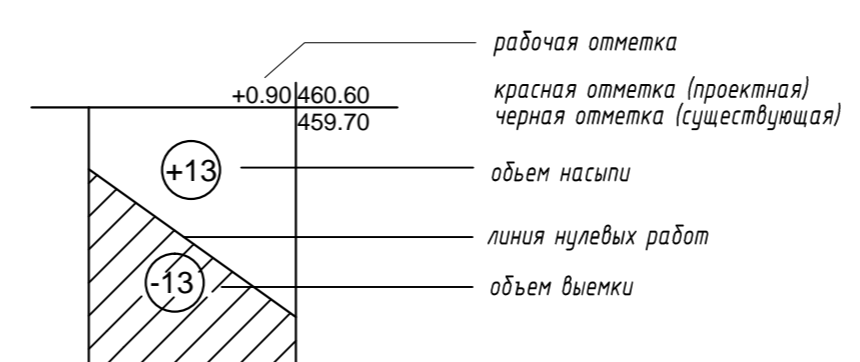
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³ в границах отвода		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	159	140*	
в т.ч. снятие плодородного слоя почвы		(140)	
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи (h=0.1)			
3. Замена подстилающих грунтов рабочего слоя проездов (пучинистые и насыпные грунты)			
4. Избыточный грунт от устройства:			
фундаментов и подвалов зданий и сооружений			
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		555	
корыта под верхнее строение жел.дор. путей			
подземных сетей			
открытых водоотводных сооружений			
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения			
6. Подсыпка под высокие поля			
7. Поправка на уплотнение грунта(10%)	16		
Итого:	175	695	
в т.ч. непригодного для насыпи грунта (почва)		(140*)	
8. Избыток непригодного грунта (пучинистые и насыпные грунты)	380		увезти
9. Избыток плодородной почвы	140*		увезти
10. Недостаток грунта			
	695	695	

* Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений



Итого, м ³	+159

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



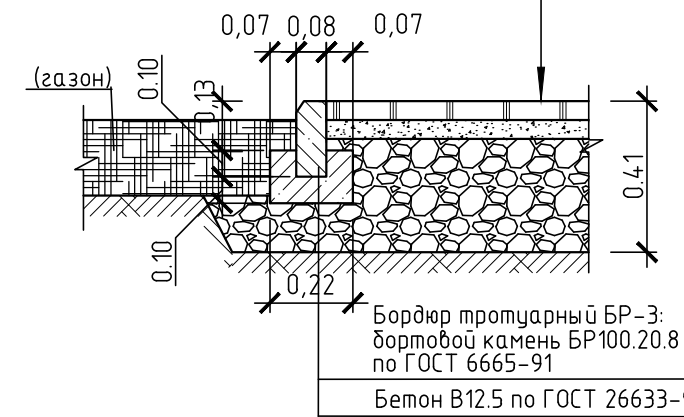
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

05-03-21-ГП					
Благоустройство по объекту: Сквер "Молодежный" по адресу: п. Молодежный д.2А" земельный участок к кадастровым номером 38:06:140701:1949					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н.контроль		Кренделев		Кренделев	11.21
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	
План земляных масс. М 1:500					
ГКП	Кренделев	Кренделев	Дзеленко	11.21	11.21
Разработал	Дзеленко	Кренделев	Дзеленко	11.21	11.21



Тротуар (тип 1, тип2, тип3, тип4)

Плитки бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь (1:3)	-0.05м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	-0.30м
Уплотненный грунт	Кулл.=0,95



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок в границах отвода

Условное изображение	Наименование	Тип	в границах отвода	
			Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня Тип Кол., м
	Тротуар(тип 1) плитка тртуарная "АНТИК" Б.3А.6 -серый		280	БР100.20.8 360п.м.
	Тротуар(тип2) плитка тртуарная "АНТИК" Б.3А.6 -желтый		372	
	Тротуар(тип 3) плитка тртуарная "Классико" Б.1.К0.6 ,Б.2.К0.6 цвет "Барселона"		530	
	Тротуар(тип 4) плитка тртуарная "Ла-линия" 300x300x60 -серый		172	
	ВСЕГО		1354	

Бордюр из бортового камня предусмотрен по периметру на всю площадку.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н.контроль	Кренделев			Кренделев	11.21
ГКП	Кренделев			Кренделев	11.21
Разработал	Дзеленко			Дзеленко	11.21

05-03-21-ГП

Благоустройство по объекту: Сквер "Молодежный" по адресу: п. Молодежный д.2А" земельный участок к кадастровым номером 38:06:140701:1949

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н.контроль	Кренделев			Кренделев	11.21

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План организации рельефа.
М 1:500

НОВЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
тел. 8-950-09-88-476

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

