



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РП 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ 10КВ
«БЕРЁЗОВАЯ – КОЛОС» (ДНТ МЕЧТА)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

071-18-ППЛ-ОМ-К4



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РП 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ КЛ 10КВ
«БЕРЁЗОВАЯ – КОЛОС» (ДНТ МЕЧТА)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

071-18-ППЛ-ОМ-К4

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
071-18-ППЛ-ОМ-К4-СП	Состав проектной документации	2
071-18-ППЛ-ОМ-К4-СК	Состав коллектива	3
071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта	6
	1.1 Местоположение проектируемого линейного объекта	6
	1.2 Природно-климатические условия	6
	1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
	<i>1.3.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта</i>	6
	<i>1.3.2 Обоснование параметров полосы отвода</i>	6
	<i>1.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</i>	7
	<i>1.3.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</i>	7
	<i>1.3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</i>	7
	<i>1.3.6 Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта</i>	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полп

071-18-ППЛ-ОМ-К4-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	3
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>1.3.7 Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия</i>	9
	<i>1.3.8 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, под-лежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>	9
	<i>1.3.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	9
	<i>1.3.10 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования</i>	9
	<i>1.3.11 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</i>	10
	<i>1.3.12 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	10
	1.4 Мероприятия по охране окружающей среды	10
	<i>1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	10
	<i>1.4.2 Мероприятия по охране водных объектов</i>	10
	<i>1.4.3 Мероприятия по охране почв, грунтов</i>	10
	<i>1.4.4 Мероприятия по охране растительного покрова</i>	11
	<i>1.4.5 Мероприятия по охране животного мира</i>	11
	1.5 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	11
	<i>1.5.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	11

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

071-18-ППЛ-ОМ-К4-С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>1.5.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	12
	Приложения	13
	1. Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	14
	2. Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки	15
	3. Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки	16
	Приложение В1. Приложение №1 к договору №137-ВЭС-2018 от 31 августа 2018 г. Техническое задание на комплекс работ по подготовке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для строительства объекта в Иркутском районе Иркутской области – мощность 630 кВт	16
	Приложение В2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07 ноября 2018 г. №02-76-7417/18 «О предоставлении информации»	18
	4. Приложение Г. Решение ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети» от 23 августа 2018 г. № 06.001-05-4.23-1866-113 «О подготовке документации по планировке территории»	19

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

071-18-ППЛ-ОМ-К4-С

Лист

2

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки	
	071-18-ППЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
	071-18-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	1
	071-18-ППЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	6
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	071-18-ППЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
	071-18-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	1
	071-18-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	1
	071-18-ППЛ-ОМ-К4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка	26
		Проект межевания территории	
3		Основная часть проекта межевания	
	071-18-ПМЛ-ОЧП-К1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	4
	071-18-ПМЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:500	1
	071-18-ПМЛ-ОЧП-К2	Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

071-18-ППЛ-ОМ-К4-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О.А.			07.19
Упр. проектом		Горячева Е.С.			07.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			07.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
4		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	071-18-ПМЛ-ОМ-К3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	14
	071-18-ПМЛ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500	1
5		Материалы в электронном виде	
	071-18-ППЛ-ПМЛ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional, *.jpg, и в AutoCad (*.dwg).	1 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

071-18-ППЛ-ОМ-К4-СП

Лист

2

Состав коллектива

В разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Ведущий архитектор	Башкова В.В.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	Голимбиевская Е.Ю.
Межевание	
Кадастровый инженер	Голимбиевская Е.Ю.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

071-18-ППЛ-ОМ-К4-СК

Лист

3

Введение

Работа по подготовке проекта планировки территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)» проведена на основании договора №137-ВЭС-2018 от 31 августа 2018 г. между филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» и ООО «ППМ «Мастер-План».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основанием для разработки проекта планировки территории является решение ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал «Восточные электрические сети» от 23 августа 2018 г. № 06.001-05-4.23-1866-113 «О подготовке документации по планировке территории».

Проект разработан в соответствии со следующими документами и нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г.;
- Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04 декабря 2006 г.;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 06 марта 2019 г. № 203-пп;
- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2010 г. № 15-101/рд;
- Генеральный план Молодёжного муниципального образования, утверждённый решением Думы Молодёжного муниципального образования №11-41 от 24 ноября 2015 г.;
- Правила землепользования и застройки Молодёжного муниципального образования, утвержденные решением Думы Молодёжного муниципального образования № 08-05/дсп от 27 июня 2017 г. с изменениями по решению Думы Молодёжного муниципального образования №09-05/дсп от 16 августа 2018 г.;
- Федеральный закон №184 от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон №384 от 30 декабря 2009 г. «О безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								4	26
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила устройства электроустановок (Издание седьмое);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №793 от 07 декабря 2016 г.;
- Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.;
- Требования к схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 739/пр. от 25 апреля 2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
								5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

1.1 Местоположение проектируемого линейного объекта

В состав планируемого линейного объекта входит два распределительных пункта (далее – РП) 10/0,4кВ и кабельная линия электропередачи напряжением 10кВ.

Трасса планируемого линейного объекта в административном отношении находится в Молодёжном муниципальном образовании Иркутского района Иркутской области.

Планируемая кабельная линия электропередачи проходит по землям населённых пунктов, а также по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Общая протяженность проектируемой кабельной линии электропередачи составляет 867 м.

1.2 Природно-климатические условия

Климат в районе размещения линейного объекта резко континентальный. Самым холодным месяцем года является январь, наиболее теплым – июль. Амплитуда колебаний среднесуточных температур в январе-декабре достигает максимальных пределов минус 50°C. Суточные колебания температуры воздуха в ясные дни имеют значительно большую амплитуду, чем в пасмурные. В июле-сентябре абсолютные значения составляют +21,6°C в пасмурные +9,7°C. В среднем значение колебаний температуры воздуха за сутки составляют зимой минус 6,3°C, весной минус 8,8°C, летом минус 12,6°C и осенью минус 10,4°C.

Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 с вероятностью 10% (шкала А) составляет 8 баллов. (СП 14.13330.2010 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»).

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта

В состав линейного объекта входят:

- кабельная линия электропередачи 10кВ;
- распределительный пункт – 2 шт.

Началом планируемой кабельной линии электропередачи 10кВ является проектируемый распределительный пункт 10/0,4кВ РП-1, располагающийся на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:8960. От него трасса следует вдоль автомобильной дороги и пересекает Байкальский тракт, после чего следует в северном направлении по землям неразграниченной территории, а затем по автомобильной дороге, расположенной в ДНТ «Мечта», до планируемого к размещению РП-2.

1.3.2 Обоснование параметров полосы отвода

Площадь земельных участков для временного отвода определяется согласно «Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрической сети». Площадь отвода земель для монтажа опор представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1» площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не бо-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							6

лее 50 м² для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А.

Таким образом, площадь земельного участка для временного отвода под кабельную линию электропередачи 10кВ составит:

$$S_{ВЛ10} = L \cdot A = 867 \cdot 4,5 = 3900 \text{ м}^2 (0,3900 \text{ га});$$

где L – длина проектируемой линии электропередачи без учета прохождения трассы по лесным участкам, м;

A – ширина временного отвода, м.

С учётом расположения планируемых распределительных пунктов, а также с учётом кадастрового деления, площадь земельного участка, отводимого под размещение одного РП 10/0,4кВ, а также заходов, составит 50 м².

1.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приводится в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ пересечения на карте	Наименование пересечения	Примечание
1	2	3
1 – 7	Воздушная линия электропередачи, ВЛ 0,4кВ	–
8	Кабельная линия электропередачи, КЛ 10кВ	–
9 – 20	Воздушная линия электропередачи, ВЛ 0,4кВ	–

1.3.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2010 г. № 15-101/р, генеральным планом Молодёжного муниципального образования, утверждённый решением Думы Молодёжного муниципального образования №11-41 от 24 ноября 2015 г., границы зоны планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							7

1.3.6 Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость земельных участков разных форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта, представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Ведомость земельных участков форм собственности в границах зон планируемого размещения линейного объекта

Правообладатели земельных участков	Категория земель	Площадь отвода, м ²
1	2	3
РП-1		
38:06:143519:960 Иркутская область, ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»	Земли населённых пунктов	50
Итого под РП-1		50
КЛ 10кВ		
38:06:141904:1168 ДНТ «Мечта»	Земли населённых пунктов	2 006
38:06:141904:2071 Молодежное муниципальное образование	Земли населённых пунктов	145
38:06:000000:6583*	Земли населённых пунктов	563
38:06:000000:5707 Иркутская область	Земли населённых пунктов	1
38:06:000000:5161 Иркутская область, ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»	Земли населённых пунктов	0,06
38:06:000000:6129 Иркутская область, ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»	Земли населённых пунктов	71
38:06:000000:552 Иркутская область, ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»	–	292
38:06:000000:3495	Земли сельскохозяйственного назначения	55
38:06:000000:5880 Иркутская область, ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»	Земли населённых пунктов	105
38:06:143519:8960 Иркутская область, ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»	Земли населённых пунктов	92
38:06:141904	Земли населённых пунктов	478
Итого по КЛ 10кВ		3 808
РП-2		
38:06:141904:1168 ДНТ «Мечта»	Земли населённых пунктов	42,0
Итого по РП-2		42,0
Итого по объекту		3 900

Примечание: * – сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные».

Инварь № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							8

1.3.7 Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07 ноября 2018 г. №02-76-7417/18 (Приложение В2), на участке реализации проектных решений по объекту: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ Берёзовая – Колос» в Иркутском районе Иркутской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемая территория располагается вне зон охраны, а также защитных зон объектов культурного наследия.

1.3.8 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемой кабельной линии электропередачи.

1.3.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

1.3.10 Сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. (в редакции от 21 декабря 2018 г.) «О порядке установления охранных зон вблизи объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. (в редакции от 21 декабря 2018 г.) «О порядке установления охранных зон вблизи объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вокруг планируемых РП 10/0,4 кВ устанавливается охранная зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения распределительного пункта по периметру на расстоянии 10 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

1.3.11 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение только линейного объекта, а именно кабельной линии электропередачи 10кВ и двух распределительных пунктов 10/0,4кВ. застройка в границе зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается, следовательно, предельные параметры не устанавливаются.

1.3.12 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны размещения планируемого линейного объекта определяется с учётом границы полосы отвода под его размещение.

Ширина полосы отвода для размещения планируемого линейного объекта определяется только её техническими показателями согласно ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», а также с учётом Правил устройства электроустановок. Поэтому, граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей полосы отвода для его размещения.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составит 3900 м² (0,3900 га).

1.4 Мероприятия по охране окружающей среды

1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При выполнении работ по строительству линейного объекта должны быть предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- использование наиболее экологически чистых технологий, с целью снижения воздействий химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных;
- осуществление производственного экологического контроля за соблюдением нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- запрет эксплуатации стационарных установок, транспортных и иных передвижных средств, в выбросах которых содержание вредных (загрязняющих) веществ превышает технические нормативы, установленные действующим природоохранным законодательством.

В период эксплуатации проектируемого объекта дополнительных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

1.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Поскольку в границах проектирования водные объекты отсутствуют, то при выполнении работ по строительству линейного объекта и в период его эксплуатации мероприятий по уменьшению воздействия на водные объекты не требуется.

1.4.3 Мероприятия по охране почв, грунтов

Для уменьшения воздействия на почвы и грунты в период строительства проектом предусматривается:

- минимизация производства земляных работ;
- санация почв в местах их непредвиденного загрязнения нефтепродуктами;
- заделка труб плотными эластичными материалами в стенах и фундаментах зданий при наличии просадочных грунтов, а так же при сейсмичности выше 6 баллов;
- сохранение природного ландшафта, естественного рельефа и структуры грунта с учетом специфических особенностей региона, земельных угодий;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- плодородный слой почвы, снятый при строительстве линейных сооружений, должен быть использован без его складирования и хранения для рекультивации нарушенных строительством земель;
- после завершения строительства необходимо восстановление нарушенных в процессе строительства природных условий (восстановление почвенно-растительного слоя, предотвращение развития эрозии, размыва грунта, засыпка траншей, одерновка, засев травами и др.).

В период эксплуатации линейного объекта специальных мер по охране земельных ресурсов не требуется.

1.4.4 Мероприятия по охране растительного покрова

Негативное воздействие, оказываемое на состояние растительности покрова при строительстве кабельной линии электропередачи, выразится, прежде всего, в вырубке деревьев и кустарников при разработке кабельных траншей. Отходы от раскорчевки кустарников и мелколесья должны вывозиться на полигоны ТБО, имеющие лицензии на обращение с отходами. Иные мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта не требуются.

1.4.5 Мероприятия по охране животного мира

Мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир на период строительства и в период эксплуатации линейного объекта не требуются.

1.5 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

1.5.1 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемом линейном объекте являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (недостаточно качественные работы по укладке кабеля, соединению его отрезков муфтами, заделу его концов, скрытые повреждения кабеля, ошибки проекта, брак при строительном-монтажных работах, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами.

Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения, размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

Сейсмическая активность района работ соответствует 8 баллам по данным карты ОСР-97-А, для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов – 9 баллов (карта ОСР-97-В,С).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							11

1.5.2 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пожарная безопасность

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность проектируемого строительства представлена системой обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, включающей в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих превышение значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания, и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного объекта.

При реконструкции и эксплуатации линейного объекта необходимо соблюдать Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требования ПУЭ (седьмое издание), ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.051-90 «ССБТ» Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» и следить за состоянием пожарной безопасности трассы планируемой линии электропередачи.

Наружное противопожарное водоснабжение

Пожарная охрана и обеспечение пожаротушения объектов производится местными средствами и источниками водоснабжения.

Трасса планируемого линейного объекта определена в соответствии с существующей сетью инженерных сооружений, автомобильных дорог и рельефом местности с учетом свободного проезда пожарной техники.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

Проектирование объектов электрической сети 0,4-10кВ в границах проекта планировки необходимо производить с учетом геологических условий местности.

При размещении объектов следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах».

Кроме того, необходимо обеспечить систему прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ					12
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
								13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

При разработке проекта планировки территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта: «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)» были учтены инженерные изыскания – технический отчёт по инженерным изысканиям по объекту «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)», выполненный в 2018 г. ООО «Базис» (№ СРО-И-024-14012010), шифр: 226-ИГДИ-1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
								14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки

Программа и задание на проведение инженерных изысканий включены в материалы инженерных изысканий – технический отчёт по инженерным изысканиям по объекту «РП 10кВ с линейным ответвлением от КЛ 10кВ «Берёзовая – Колос» (ДНТ Мечта)», выполненный в 2018 г. ООО «Базис» (№ СРО-И-024-14012010), шифр: 226-ИГДИ-1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
								15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки

ПРИЛОЖЕНИЕ В1

Приложение № 1
к Договору №137-ВЭС-2018 от 31.08 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Цель работ- комплекс работ по подготовке и утверждению Проекта планировки и проекта межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для строительства линейного объекта, получению разрешения на строительство объекта в Иркутском районе Иркутской области - мощность 630 кВт.

Общая протяженность – КЛ– 0,622 км.

№ п/п	Наименование этапа работ
1	Геодезические работы для определения площадей земельных участков для строительства, оформление схем размещения земельных участков. Оформление таблицы с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF). Оформление схем полос отвода земельных участков на кадастровом плане территории, с наложением на генеральные планы, с учетом Правил землепользования и застройки, совместно с проектной организацией. Получение в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласования по использованию земельных участков для строительства объектов.
2	Разработка и утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для линейных объектов, Постановка на кадастровый учет земельного участка для строительства из земель муниципальных образований
3	Заключение договора аренды земельного участка для строительства, публичного сервитута, соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) с собственниками земельных участков
4	Получение разрешений на строительство

Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимыми доверенностями для представления интересов Заказчика в организациях и учреждениях.

Материалы, подлежащие передаче Заказчику:

- Все письма, заявления, запросы направленные и полученные в результате исполнения настоящего договора; - Утвержденные проекты планировки и проекты межевания.
- Выписки из ЕГРН на земельные участки; - Договоры аренды земельного участка для строительства с органами местного самоуправления, Министерством имущественных отношений Иркутской области;
- Схемы земельных участков, с каталогами координат подписанные кадастровым инженером
- Таблица с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF); - Разрешения на строительство объекта.

ЗАКАЗЧИК

Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

_____/ А.В.Барсуков /

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»

_____/ М.В. Протасова



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 2
к Договору №137-ВЭС-2018 от 31.08.2018г.

Календарный план

№ п/п	Наименование этапа работ	Сроки выполнения	Наименование выходных документов
1	<p>Геодезические работы для определения площадей земельных участков для строительства, оформление схем размещения земельных участков.</p> <p>Оформление таблицы с предоставлением информации по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF).</p> <p>Оформление схем полос отвода земельных участков на кадастровом плане территории, с наложением на генеральные планы, с учетом Правил землепользования и застройки, совместно с проектной организацией. Получение в Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласования по использованию земельных участков для строительства объектов.</p>	<p>Начало работ - с даты подписания договора</p> <p>Окончание работ – 60 рабочих дней с даты подписания обеими сторонами договора.</p>	<p>Схемы размещения земельных участков для строительства на кадастровом плане территории. Таблица с информацией по всем собственникам земельных участков - Ф.И.О., контактные данные, координаты полосы отвода в формате ГИС Панорама (SXF или TXF).</p> <p>Письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области по использованию земельных участков для строительства объектов.</p>
2.	<p>Разработка и утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий в границах санитарно-охранной зоны для линейных объектов, Постановка на кадастровый учет земельного участка для строительства из земель муниципальных образований</p>	<p>Окончание работ – 150 календарных дней с даты подписания обеими сторонами договора.</p>	<p>Утвержденные органами местного самоуправления, проект планировки территории и проект межевания территории. Выписка из ЕГРН.</p>
3	<p>Заключение договора аренды земельного участка для строительства, публичного сервитута, соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) с собственниками земельных участков</p>	<p>60 рабочих дней с даты получения письменного уведомления от филиала ОАО "ИЭСК" "Восточные электрические сети" о необходимости заключения договоров аренды земельных участков.</p>	<p>Договор аренды земельного участка для строительства, публичный сервитут, соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) с собственниками земельных участков</p>
4	<p>Получение разрешений на строительство</p>	<p>15 рабочих дней с момента получения проектной документации по акту приема-передачи.</p>	<p>Разрешение на строительство</p>

Начало выполнения работ: С момента подписания договора. Окончание срока выполнения договора: по 20.12.2019 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

 / А.В.Баруков /

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



 М.В. Протасова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист

17



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

Генеральному директору ООО
"ППМ "Мастер - План"
Протасовой М.В.

07 НОЯ 2018 № 02-16-4118/18
на № **490-10** от **04.10.2018**
О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: "РП 10 кВ с линейным ответвлением от КЛ 10 кВ Березовая - Колос" в Иркутском районе Иркутской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской
области **А.А.Фоменко**



Исполнитель: Пержакова Т.Ф. 6002/2018
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	122-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ	Лист
							18

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



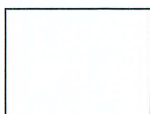
Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

23.08.2018

№ 06.001-05-4.23-1866-113



О подготовке документации по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейного объекта:

«РП 10 кВ с линейным ответвлением от КЛ 10 кВ «Березовая-Колос» (ДНТ Мечта)» ТР 3182/16, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

Р Е Ш И Л:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейного объекта:

«РП 10 кВ с линейным ответвлением от КЛ 10 кВ «Березовая-Колос» (ДНТ Мечта)» ТР 3182/16, на территории Ушаковского муниципального образования.

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта:

«РП 10 кВ с линейным ответвлением от КЛ 10 кВ «Березовая-Колос» (ДНТ Мечта)» ТР 3182/16

2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации Ушаковского муниципального образования для утверждения в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова.

Главный инженер

А.В. Барсуков

664047, г. Иркутск, проезд Трудовой, 40, Тел.: (3952)794-859 Факс: (3952)794-811 E-mail: ves@ves.irkutskenergo.ru
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/381143001

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ППМ «Мастер-План»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;
п/п	Наименование разделов	Содержание

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Ушаковское» Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта. Вид планируемого к размещению линейного объекта: КЛ 10кВ. Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, которые являются неотъемлемой частью договора № 137-ВЭС-2018 заключенного с ООО «ППМ «Мастер-План».
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Проекты планировки и межевания территории должны включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть: - чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть): -наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть: -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>Пояснительная записка (текстовая часть): - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройству) линейных объектов; Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются: - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
«22» 07 2018 г.



А.В. Барсуков

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

071-18-ППЛ-ОМ-К4-ТМ

Лист
26