**21.12.2020 Г. №477**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях обеспечения комплексного и устойчивого развития социальной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями Молодежного муниципального образования, достижения расчетного уровня обеспеченности населения Молодежного муниципального образования услугами в областях образования, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Молодежного муниципального образования, руководствуясь ч. 1 ст. 8, ст. 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), ст. 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), ст. 16 [Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом Молодежного муниципального образования, Администрация Молодежного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

# Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Молодежного муниципального образования (Приложение №1 к настоящему постановлению).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Молодежного  муниципального образования | А.Г. Степанов |

Приложение №1

к Постановлению Администрации

Молодежного муниципального образования

от 21.12.2020 года №182

**1. Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |
| 1 | Наименование Программы: | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Молодежного муниципального образования на 2020 – 2033 годы |
| 2 | Основание для разработки Программы: | Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  Генеральный план Молодежного муниципального образования;  Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов". |
| 3 | Заказчик Программы: | Администрация Молодежного муниципального образования |
| 4 | Местонахождение Заказчика Программы: | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, д. 7 |
| 5 | Разработчик Программы: | ИП Побута А.Ю. |
| 6 | Местонахождение Разработчика Программы: | г. Иркутск |
| 7 | Цели Программы: | Обеспечение:  1) безопасности, качества и эффективности использования  населением объектов социальной инфраструктуры Молодежного муниципального образования;  2) доступности объектов социальной инфраструктуры молодежного муниципального образования для  населения молодежного муниципального образования в соответствии с местными нормативами  градостроительного проектирования Молодежного муниципального образования;  3) сбалансированного, перспективного развития социальной  инфраструктуры Молодежного муниципального образования в соответствии с установленными  потребностями в объектах социальной инфраструктуры Молодежного муниципального образования;  4) достижения расчетного уровня обеспеченности населения  молодежного муниципального образования услугами в областях образования, здравоохранения Молодежного муниципального образования;  5) эффективности функционирования, действующей социальной  инфраструктуры Молодежного муниципального образования. |
| 8 | Задачи Программы | Установление перечня мероприятий (инвестиционных проектов)  по проектированию, строительству, реконструкции объектов  социальной инфраструктуры АГО. |
| 9 | Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры:  1) в области образования:  - обеспеченность населения объектами дошкольного образования (мест на 1000 населения);  2) в области физической культуры и спорта:  - количество спортивных объектов, введенных в эксплуатацию (количество на 1000 населения);  3) в области культуры:  - обеспеченность населения объектами культуры (мест на 1000 населения) |
| 10 | Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры |  |
| 11 | Срок и этапы реализации Программы | Программа реализуется в два этапа:  расчетный срок – с 2020 г. по 2025 г.;  за пределами расчетного срока – с 2023 г. по 2033 г. |
| 12 | Объемы и источники финансирования мероприятий Программы | Источники финансирования Программы – средства федерального бюджета, бюджета Иркутской области, бюджета Иркутского районного муниципального образования и бюджета Молодежного муниципального образования. Объемы и источники финансирования Программы будут определяться ежегодно при формировании государственных программ Иркутской области, муниципальных программ и утверждении бюджетов Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования и Молодежного муниципального образования. |
| 13 | Ожидаемые результаты реализации программы | Укрепление, развитие социальной инфраструктуры и улучшение условий жизнедеятельности населения поселения. Создание сбалансированного рынка труда и обеспечение занятости населения города. Создание условий для развития сферы услуг: здравоохранения, образования, культуры и спорта. |

**2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Молодежного муниципального образования**

2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

Молодежное муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в составе Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В Молодежное муниципальное образование входят поселки Новая Разводная и Молодежный. Они относятся к сельским населенным пунктам.

**Динамика людности населенных пунктов за 1989-2019 гг.**

в современных границах постоянное население

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1989 г.** | **2002 г.** | **2010 г.** | **2019 г.** |
| **Молодежное сельское поселение** | **3924** | **4249** | **6870** | **10698** |

чел.

Молодежное сельское поселение расположено в пригородной зоне г. Иркутска и первоначально развивалось на основе сельского хозяйства и лесной промышленности. Вся пригородная зона получила новый импульс развития с размещением в послевоенный период учреждений областного значения. В 1964 г. восточнее п. Новая Разводная началось строительство учебных и жилых зданий Иркутского сельскохозяйственного института (ныне – Иркутская государственная сельскохозяйственная академия), являющегося сейчас одним из основных доноров бюджета. В последствии институт приобрел градообразующее значение, данная местность получила статус п. Молодежный. До 2002 г. п. Молодежный, размещаясь на землях Иркутского района, входил в состав г. Иркутска.

За последние полтора-два десятилетия характер и функциональный профиль расселения претерпели существенные изменения. В отличие от большинства других районов области населенные пункты поселения увеличили свое население. Если численность населения Иркутской области за 1990-2019 гг. сократилось на 10%, то в границах Иркутского района оно в целом выросло почти на 40%, а по Молодежному МО – в почти в 3 раза (без учета незарегистрированных жителей)

Эти процессы обусловлены действием ряда факторов. Во-первых, с ростом уровня автомобилизации населения многие городские жители, работая в Иркутске, стали переселяться в близлежащую сельскую местность. Молодежный стал одним из пригородных «спальных» поселков.

Во-вторых, произошло превращение населенных пунктов в рекреационные (дачные) поселки.

Поселение входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. Кроме того, оно непосредственно граничит с городским округом.

Значительная часть трудоспособных жителей Молодежного работает в Иркутске. Такие населенные пункты в зоне часовой транспортной доступности все более приобретают черты пригородных поселков, там размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второе жилище» горожан.

Муниципальное образование осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания на территории входящих в него сельских населенных пунктов.

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов района в схеме транспортного обслуживания. Оно осуществляется главным образом по автомобильной дороге областного значения – Байкальскому тракту. Водный транспорт выполняет практически только рекреационные функции. Все дальние и внутриобластные связи осуществляются через г. Иркутск, расположенные в нем аэропорт и железнодорожную станцию.

Молодежное сельское поселение граничит с пригородной зоной г. Иркутска и первоначально развивалось на основе сельского хозяйства и лесной промышленности. Вся пригородная зона получила новый импульс развития с размещением в послевоенный период учреждений областного значения. В 1964 г. восточнее п. Новая Разводная началось строительство учебных и жилых зданий Иркутского сельскохозяйственного института (ныне – Иркутская государственная сельскохозяйственная академия), являющегося сейчас одним из основных доноров бюджета. В последствии институт приобрел градообразующее значение, данная местность получила статус п. Молодежный. До 2002 г. п. Молодежный, размещаясь на землях Иркутского района, входил в состав г. Иркутска.

Промышленность поселка развита слабо вследствие сельскохозяйственной и научно-образовательной направленности. Строительство представлено малой предпринимательской деятельностью. Общая численность занятых в строительстве насчитывает около 200 чел. и незначительно увеличивается на перспективу.

В Молодежном МО действуют предприятия по производству и перераспределению электроэнергии, газа и воды, сельскохозяйственной промышленности. Большая часть занятых работает в ОГУП «Тепличное», расположенное в п. Новая Разводная. Предприятие на данной территории занимается производством и реализацией сельскохозяйственной продукции. На расчетный срок не ожидается значительного увеличения численности кадров.

Обрабатывающая промышленность представлена пищевым производством, производством металлических изделий (кузница). На территории района предприятий полиграфии нет. В основном к обрабатывающим относятся малые предприятия.

Молодежное муниципальное образование в транспортном положении занимает центральное положение. Поселение находится вблизи от важнейших социально-экономических центров области и основного ареала расселения, в незначительном отдалении от железной дороги. Поселение пересекает федеральная трасса на протяжении 4 км, кроме того, проходят дороги местного значения. Водный транспорт по р. Ангаре развит достаточно, на территории поселения расположен яхт-клуб и несколько частных пирсов. На территории поселения крупных транспортных предприятий и организаций связи нет. Через территорию муниципального образования не проходят магистральные нефтепроводы, продуктопроводы и газопроводы.

На территории МО Молодежное расположено высшее учебное заведение ИрГСХА.

В основу генерального плана развития Молодежного муниципального образования положены решения, ранее заложенные ПДП района «Верхний Бьеф» Октябрьского административного округа г. Иркутска. Сложившаяся планировочная структура поселков Новая Разводная и Молодежный, входящих в состав муниципального образования характеризуется расчлененностью селитебных территорий.

Проектное решение генерального плана содержит главный принцип планировочной организации - функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории. Проектом предусматривается более четкая дифференциация территории по характеру использования, что позволит обеспечение комфортного проживание жителей населенных пунктов, создать лучшие условия для основных форм жизнедеятельности, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ - жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, зоны сельскохозяйственного использования, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития.

На функциональную организацию Молодежного муниципального образования существенно повлияли внешние связи с городом Иркутском. Главной планировочной взаимосвязью населенных пунктов служит улично-дорожная сеть. Территория Молодежного муниципального образования прилегает к основным узлам и градостроительным осям, которыми являются заложенная генеральным планом г.Иркутска улица городского значения регулируемого движения т.н. «Байкальский луч» и существующий Байкальский тракт, фиксирующие планировочную структуру и во многом предопределяют ее последующее развитие.

Проектом можно выделить основные элементы архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования, структурную планировочную ось:

- Внешняя магистральная автодорога Байкальский тракт обеспечивает транзитный поток Иркутск - Листвянка.

Формируется основные функциональные узлы - два общественных центра, на важных в градостроительном плане территориях муниципального образования, предлагаются на смежной территории с п-ом Чертугеевским и на северо-востоке Молодежного муниципального образования по оси Байкальского тракта.

Объекты периодического и повседневного обслуживания сосредоточены в системах районных центров, которые формируются в составе п. Новая Разводная и п. Молодежный.

При проектировании территория Молодежного муниципального образования была условно поделена на пять планировочных района: Новая Разводная, ИрГСХА, Молодежный, ТСЖ Молодежное и Новый.

Планировочная организация селитебной зоны в большой мере обусловлена характером застройки. В проекте имеет место тенденция дифференциации строительства по этажности: застройка многоэтажными жилыми домами со своей инфраструктурой организуется на территории ИрГСХА, появляются плотные очаги домов переменной этажности от 5 до 9 этажей, по сути, организующие общественный центр жилого района. За пределами центральной застройки получает развитие малоэтажное жилье завершение кварталов застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками по ул. Приморская и Луговая.

В поселках преобладает индивидуальная жилая застройка коттеджного типа. Концепция предусматривает занять периферийную часть поселков блокированным жильем. Применение смешанной застройки с использованием домов средней и малой этажности создает условия, для образования небольших масштабных дворов сложных и пластических объемно-пространственных композиций.

Малоэтажная застройка составит основу формирования поселков. К достоинствам такой комбинированной застройки можно отнести достаточно высокую плотность населения, разнообразие квартир, контакты с землей для значительной их части, а также контрастные сочетания объемов и высот, вертикальных и горизонтальных форм, способствующих архитектурной выразительности жилой среды.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства главным образом на свободной от застройки территории (включая завершение существующих кварталов). Предусматривается также размещение в незначительных объемах нового строительства на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов.

В Новой Разводной планируется отведение территории под застройку малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками с формированием жилого квартала по ул. Светлая. Значительный прирост в проектируемом жилом фонде даст новые кварталы среднеэтажной застройки, переходящие в кварталы многоэтажных домов (5 этажей и выше).

В п. Молодежный размещение индивидуального жилого фонда планируется на свободных от застройки территории и завершение строительства в районе ул. Черемуховая, Зеленая, Дачная.

В районе ТСЖ Молодежное на свободных территориях предполагается размещение среднеэтажной и малоэтажной застройки в значительных объемах. Завершение существующего квартала застройкой малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками по ул. Звездная.

Развитие жилой застройки предлагается практически во всех планировочных районах, за исключением планировочного района Нового.

Крупные и средние промышленные предприятия на территории Молодежного МО отсутствуют, к мелким предприятиям 4-5 класса вредности относятся лесопилка и ООО «Сельстрой-2000», занимающееся производством бетона. Коммунально-складские объекты расположены разрозненно и не объединяются в промзоны: котельная ИрГСХА, «Востсибрегионводхоз» и др.

В целом, использование промышленно-производственных территорий должно производиться на основе следующих принципов:

- интенсификации использования промышленно-производственных территорий, включающие существующие и вновь размещаемые объекты в составе промзон, сложившихся локальных образований, действующих промышленных предприятий;

- формирования единых контактно-стыковых и санитарно-защитных зон;

- реконструкции промышленно-производственных территорий с внедрением наукоемких производств, использования научно-технических достижений с целью совершенствования производственных и технологических процессов для выпуска высококачественной продукции.

К расчетному сроку будут вынесены промышленные предприятия 4-5 класса опасности, с приходом природного газа котельную ИрГСХА намечается вывести из эксплуатации путем полного переключения на новую котельную, и санитарно-защитная зона будет сокращена до 100 м.

К расчетному сроку будут вынесены промышленные предприятия 4-5 класса опасности, с приходом природного газа котельную ИрГСХА намечается вывести из эксплуатации путем полного переключения на новую котельную. Размер СЗЗ необходимо будет установить на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, так же на основании натурных исследований.

Новая котельная будет расположена в промузле Нового планировочного района и займет территорию 2,79 га. На данном этапе проектирования устанавливается ориентировочная санитарно-защитная зона для действующей (в связи с отсутствием проекта санитарно-защитных зон) и проектируемой котельных в размере не более 300 м, в виду использования угля, и размер СЗЗ на расчетный срок, в связи с переходом на природный газ необходимо будет установить на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, так же на основании натурных исследований. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В проектируемом промузле будут расположены другие коммунально-складские объекты и промышленные объекты с низкой санитарной вредностью.

В северной части пос. Молодёжный Проектом предполагается размещение автоцентра, на территории которого располагается СТО на 5 машин в производственной зоне 4-5 класса вредности с СЗЗ 50 м.

В соответствии с СП 51.13330 проектом предусматривается создание средозащитной и шумозащитных мероприятий, вокруг сохраняющихся и проектируемых промышленных и коммунально-складских объектов, так же вдоль основных автодорожных магистралей:

- выполнена рациональная трассировка улично-дорожной сети;

- необходимо предусмотреть организационные мероприятия, направленные на ограничения движения грузового транспорта через жилые районы и на снижение скорости движения транспортных средств при проезде жилых районов;

- в условиях сложившейся и проектируемой застройки наиболее целесообразно сооружение шумозащитных акустических экранов в виде вертикальных и наклонных стенок различной конструкции;

- материалы для строительства экранов-стенок должны быть долговечными, устойчивыми к воздействию атмосферных факторов и выхлопных газов.

- звукопоглощающие материалы, используемые для облицовки экранов, должны обладать стабильными физико-механическими и акустическими характеристиками, быть био- и влагостойкими, не выделять вредные вещества.

- проектом предусмотрены полосы зеленых насаждений размером 15 м вдоль основных магистралей.

- предусмотреть озеленение хвойными породами деревьев вокруг территорий промышленных объектов.

Функциональный профиль поселения – научно-образовательный, сельскохозяйственный. В тоже время, в связи с интенсивным жилищным строительством на территории Молодежного муниципального образования, так и на территории Иркутского района, идет интенсивное развитие предприятий торговли, сервиса и бытового обслуживания.

**Платные услуги населению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единиц | 14 |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единиц | 7 |
| Услуги бань и душевых | единиц | 2 |
| Услуги парикмахерских | единиц | 4 |
| Услуги фотоателье | единиц | 1 |

**Розничная торговля и общественное питание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |
| магазины | единиц | 104 |
| павильоны | единиц | 8 |
| палатки и киоски | единиц | 3 |
| аптеки и аптечные магазины | единиц | 4 |
| аптечные киоски и пункты | единиц | 1 |
| общедоступные столовые, закусочные | единиц | 1 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единиц | 2 |
| супермаркеты | единиц | 3 |
| специализированные продовольственные магазины | единиц | 36 |
| специализированные непродовольственные магазины | единиц | 54 |
| магазины дискаунтеры | единиц | 1 |
| рестораны, кафе, бары | единиц | 5 |
| минимаркеты | единиц | 10 |
| прочие магазины | единиц | 1 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |
| магазины | метр квадратный | 7851.6 |
| павильоны | метр квадратный | 83 |
| аптеки и аптечные магазины | метр квадратный | 110 |
| супермаркеты | метр квадратный | 2240 |
| специализированные продовольственные магазины | метр квадратный | 865.1 |
| специализированные непродовольственные магазины | метр квадратный | 3960 |
| магазины дискаунтеры | метр квадратный | 350 |
| минимаркеты | метр квадратный | 778.5 |
| прочие магазины | метр квадратный | 8 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | метр квадратный | 80 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 240 |
| рестораны, кафе, бары | метр квадратный | 770 |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | место | 30 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 212 |
| рестораны, кафе, бары | место | 313 |

По состоянию на 2018 год на территории поселения действовало 228 хозяйствующих субъектов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** |
| Количество хозяйствующих субъектов по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | единиц | 228 |
| Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг) | единиц | 1 |
| Растениеводство 01.1+01.2+01.3 | единиц | 1 |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | единиц | 2 |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | единиц | 4 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | единиц | 2 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | единиц | 11 |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | единиц | 1 |
| Раздел F Строительство | единиц | 35 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | единиц | 73 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | единиц | 17 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | единиц | 12 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | единиц | 3 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | единиц | 4 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | единиц | 26 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | единиц | 13 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | единиц | 15 |
| Научные исследования и разработки | единиц | 1 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | единиц | 12 |
| Раздел P Образование | единиц | 3 |
| Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | единиц | 4 |
| Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | единиц | 4 |
| Раздел S Предоставление прочих видов услуг | единиц | 2 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | тысяч рублей | 93055 |
| Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг) | тысяч рублей | 180 |
| Растениеводство 01.1+01.2+01.3 | тысяч рублей | 180 |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | тысяч рублей | 188 |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | тысяч рублей | 2395 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | тысяч рублей | -544 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | тысяч рублей | 381 |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | тысяч рублей | -822 |
| Раздел F Строительство | тысяч рублей | 3624 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тысяч рублей | 80192 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | тысяч рублей | -86219 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тысяч рублей | 35763 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | тысяч рублей | -143 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | тысяч рублей | 1306 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тысяч рублей | 60004 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | тысяч рублей | -185 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | тысяч рублей | -13458 |
| Научные исследования и разработки | тысяч рублей | -3 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тысяч рублей | 8989 |
| Раздел P Образование | тысяч рублей | 1471 |
| Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | тысяч рублей | 1 |
| Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тысяч рублей | 115 |
| Количество убыточных организаций по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | единиц | 37 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | единиц | 1 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | единиц | 2 |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | единиц | 1 |
| Раздел F Строительство | единиц | 8 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | единиц | 9 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | единиц | 3 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | единиц | 1 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | единиц | 1 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | единиц | 1 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | единиц | 3 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | единиц | 2 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | единиц | 3 |
| Научные исследования и разработки | единиц | 1 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | единиц | 4 |
| Количество прибыльных организаций по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | единиц | 191 |
| Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг) | единиц | 1 |
| Растениеводство 01.1+01.2+01.3 | единиц | 1 |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | единиц | 2 |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | единиц | 4 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | единиц | 1 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | единиц | 9 |
| Раздел F Строительство | единиц | 27 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | единиц | 64 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | единиц | 14 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | единиц | 11 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | единиц | 2 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | единиц | 3 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | единиц | 23 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | единиц | 11 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | единиц | 12 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | единиц | 8 |
| Раздел P Образование | единиц | 3 |
| Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | единиц | 4 |
| Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | единиц | 4 |
| Раздел S Предоставление прочих видов услуг | единиц | 2 |
| Финансовый результат убыточных организаций по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | тысяч рублей | 215762 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | тысяч рублей | 6470 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | тысяч рублей | 3 |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | тысяч рублей | 822 |
| Раздел F Строительство | тысяч рублей | 80551 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тысяч рублей | 6559 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | тысяч рублей | 97106 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тысяч рублей | 27 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | тысяч рублей | 143 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | тысяч рублей | 1 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тысяч рублей | 8405 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | тысяч рублей | 1498 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | тысяч рублей | 14848 |
| Научные исследования и разработки | тысяч рублей | 3 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тысяч рублей | 827 |
| Финансовый результат прибыльных организаций по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | тысяч рублей | 308817 |
| Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг) | тысяч рублей | 180 |
| Растениеводство 01.1+01.2+01.3 | тысяч рублей | 180 |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | тысяч рублей | 188 |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | тысяч рублей | 2395 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | тысяч рублей | 5926 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | тысяч рублей | 384 |
| Раздел F Строительство | тысяч рублей | 84175 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тысяч рублей | 86751 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | тысяч рублей | 10887 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тысяч рублей | 35790 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | тысяч рублей | 1307 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тысяч рублей | 68409 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | тысяч рублей | 1313 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | тысяч рублей | 1390 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тысяч рублей | 9816 |
| Раздел P Образование | тысяч рублей | 1471 |
| Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | тысяч рублей | 1 |
| Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тысяч рублей | 115 |
| Удельный вес убыточных организаций в общем числе организаций по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | процент | 16.2 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | процент | 50 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | процент | 18.2 |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | процент | 100 |
| Раздел F Строительство | процент | 22.9 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | процент | 12.3 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | процент | 17.6 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | процент | 8.3 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | процент | 33.3 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | процент | 25 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | процент | 11.5 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | процент | 15.4 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | процент | 20 |
| Научные исследования и разработки | процент | 100 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | процент | 33.3 |
| Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций по данным бухгалтерской отчетности |  |  |
| Всего по обследуемым видам экономической деятельности | процент | 83.8 |
| Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг) | процент | 100 |
| Растениеводство 01.1+01.2+01.3 | процент | 100 |
| Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | процент | 100 |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | процент | 100 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | процент | 50 |
| Раздел C Обрабатывающие производства | процент | 81.8 |
| Раздел F Строительство | процент | 77.1 |
| Раздел G торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | процент | 87.7 |
| Раздел Н Транспортировка и хранение | процент | 82.4 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | процент | 91.7 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | процент | 66.7 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | процент | 75 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | процент | 88.5 |
| Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | процент | 84.6 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | процент | 80 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | процент | 66.7 |
| Раздел P Образование | процент | 100 |
| Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | процент | 100 |
| Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | процент | 100 |
| Раздел S Предоставление прочих видов услуг | процент | 100 |

Необходимо отметить, что на территории муниципального образования осуществляется интенсивное строительство жилья. Так, в 2019 году было введено в действие 30787 кв.м. жилья, из них 13638 кв.м. пришлось на индивидуальное жилищное строительство.

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Молодежного муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Рассматривая демографические проблемы п. Новая Разводная, надо признать, что поселение развивается без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

При расчете прогнозной численности в п. Новая Разводная учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в п. Новая Разводная, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Целесообразно учитывать в генеральном плане п. Новая Разводная наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

3. В период до 2025 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

2.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения, прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

В Молодежном МО действует средняя школа на 1275 мест. Детское дошкольное учреждение общей проектной вместимостью 70 мест не справляется с необходимой потребностью. Внешкольные учреждения находятся в зданиях ИрГСХА и также нуждаются в собственной территории и помещениях

Учреждения образования на территории п. Новая Разводная отсутствуют.

На территории п. Молодежный функционирует одно учреждение здравоохранения:

– Поликлиника ОГБУЗ «Центральная районная больница Иркутского района».

На территории п. Новая Разводная учреждения здравоохранения отсутствуют.

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально- техническая база здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально- техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

**Спорт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** |
| Число спортивных сооружений |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единиц | 18 |
| плоскостные спортивные сооружения | единиц | 7 |
| спортивные залы | единиц | 10 |
| плавательные бассейны | единиц | 1 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единиц | 5 |
| плоскостные спортивные сооружения | единиц | 4 |
| плавательные бассейны | единиц | 1 |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 30 |

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории МО распределяются неравномерно и располагаются в основном в планировочных районах ИрГСХА и п. Молодежный. Хуже других обеспечено предприятиями и учреждениями обслуживания население района Новая Разводная и ТСЖ Молодежное, там, в частности, отсутствуют дошкольные и школьные учреждения.

**Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
| на 1000 жит. | % к нормативу |
| Детские учреждения | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | место | 50 | 70 | 6,5 | 13,09 |
| Общеобразовательные школы | место | 110 | 1275 | 119,18 | 100 |
| Внешкольные учреждения, | место | 11 | 116 | 10,84 | 98,57 |
| 10% общего количества школьников |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| Поликлиники, амбулатории | посещ. В смену | 18,15 | 200 | 11,84 | 100 |
| Аптеки | объект | 1 на 10 тыс. жит. | 3 | 1 на 3,5 тыс. чел. | 100 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Количество спортивных объектов | количество | 2,09 | 1,99 | 1,99 | 95,22 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Клубные учреждения | мест | 50 | 0 | 0 | 0 |

Учитывая потенциальный рост населения муниципального образования, прежде всего связанный с развитием жилищного строительства, необходимо строительство объектов дошкольного образования и объектов массового спорта.

2.3. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

По состоянию на 2020 год, на территории Молодежного МО действуют следующие нормативные правовые документы:

− Схема территориального планирования Иркутской области;

- Схема территориального планирования Иркутского районного муниципального образования;

− Генеральный план Молодежного МО.

Мероприятия в области развития социальной инфраструктуры соответствуют действующему Генеральному плану Молодежного МО.

**3. Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

Исходя из существующего положения и перспективных тенденций АГО, запланирован перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Ангарского городского округа, указанных в таблице.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Ангарского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Период реализации | Местоположение | Вид работ | Технико-экономические параметры |
| 1 | Здание для дошкольного образования | до 2033 | п. Новая Разводная | строительство | 250 мест |
| 2 | Здание для дошкольного образования | до 2033 | п. Молодежный | строительство | 125 мест |
| 3 | Здание для дошкольного образования | до 2033 | п. Молодежный | строительство | 125 мест |
| 4 | Строительство плоскостных спортивных объектов | до 2025 | п. Новая Разводная | строительство | 10 объектов |
| 5 | Строительство Дома культуры | до 2025 | п. Молодежный | строительство | 210 мест |

**4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта социальной инфраструктуры (подвид, объект) | Цели программы (пункта) | Задачи программы | Источники финансирования | Укрупненная оценка необходимых инвестиций, тыс. руб | Затраты по годам | |
|  |  |  |  |  |  | 2020-2025 | 2025-2033 |
| 1 | Здание для дошкольного образования на 250 мест | 2  3  4 | Проектирование и строительство | Областной бюджет, районный бюджет | 187174,53 | 0,00 | 187174,53 |
| 2 | Здание для дошкольного образования на 125 мест | 2  3  4 | Проектирование и строительство | Областной бюджет, районный бюджет | 100961,87 | 0,00 | 100961,87 |
| 3 | Здание для дошкольного образования на 125 мест | 2  3  4 | Проектирование и строительство | Областной бюджет, районный бюджет | 100961,87 | 0,00 | 100961,87 |
| 4 | Строительство плоскостных спортивных объектов | 2  3  4 | Проектирование и строительство | Областной бюджет, местный бюджет | 2700 | 2700 | 0,00 |
| 5 | Строительство Дома культуры | 2  3  4 | Строительство | Областной бюджет, местный бюджет | 67057,1 | 67057,1 | 0,00 |

**5. Целевые индикаторы Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Года реализации программы | |
| 2020-2025 | 2025-2033 |
| Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями | мест/тыс. чел. | 47,17 | 47,17 |
| Обеспеченность домами культуры | мест/тыс. чел. | 19,81 | 19,81 |
| количество спортивных объектов, введенных в эксплуатацию | количество на 1000 населения | 2,09 | 2,09 |

**6. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

К 2033 году в Молодежном муниципальном образовании планируется увеличение численности населения и, как следствие, рост потребности в объектах обслуживания. К 2025 году планируется строительство 10 плоскостных спортивных объектов, клуба на 210 мест. В период с 2026 по 2033 гг. планируется ввести в эксплуатацию 500 мест в детских дошкольных учреждениях.

Нормативные вместимости объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
| на 1000 жит. | % к нормативу |
| Детские учреждения | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | место | 50 | 500 | 47,17 | 94,34 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Количество спортивных объектов | количество | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 100 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Клубные учреждения | мест | 50 | 210 | 19,81 | 39,62 |

Сравнение фактических и нормативных величин вместимости и площади объектов образования, культуры и спорта, дает следующую оценку эффективности мероприятий Программы:

1) в сфере дошкольного образования – увеличение норматива обеспеченности до 94,34%;

2) в сфере культуры и досуга - увеличение норматива обеспеченности до 39,62%;

3) увеличение норматива обеспеченности до 100%.

**7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

Исходя из проведенного анализа нормативной и градостроительной документации, установлено отсутствие необходимости актуализации действующей градостроительной документации. Генеральный план соответствует действующему законодательству и отвечают требованиям для разработки и утверждения Программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Программа реализуется на всей территории с определением ответственных исполнителей в соответствующих областях из собственных средств муниципалитета с привлечением региональных и федеральных бюджетных средств, а также средств внебюджетных источников. Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация. Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе представительной и исполнительной власти.

Для оценки эффективности реализации Программы администрацией проводится ежегодный мониторинг с информированием населения.

Программа подлежит корректировке или пересмотру:

1) при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и

других нормативных правовых актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам, и программам;

2) в зависимости от обеспечения финансирования;

3) в случае изменения условий функционирования и потребностей в объектах социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотре