

10.03.2023 Г. № 65  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ  
«ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2024 ГОДЫ»,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЛОДЕЖНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ № 379 ОТ 24.11.2021 Г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Законом Иркутской области от 7.10.2008 г. № 78-03 «О пожарной безопасности в Иркутской области», в целях обеспечения необходимых условий для реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей в границах Молодёжного муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 25, 49, 52 Устава Молодежного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную целевую программу «Предупреждение и обеспечение пожарной безопасности на территории Молодёжного муниципального образования на 2022-2024 годы» следующие изменения и дополнения:

- строку 4 Приложения № 2 к программе изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты на 2022 год (тыс. руб.)	Затраты на 2023 год (тыс. руб.)	Затраты на 2024 год (тыс. руб.)	Итого:	Исполнитель
1	Установка пожарных гидрантов	00,0	87,57	100,00	300,0	Администрация Молодёжного МО

- строку 5 Приложения № 2 к программе изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты на 2022 год (тыс. руб.)	Затраты на 2023 год (тыс. руб.)	Затраты на 2024 год (тыс. руб.)	Итого:	Исполнитель
2	Изготовление информационных стенов	00,0	12,43	00,0	12,43	Администрация Молодежного МО

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра» и разместить на сайте Молодежного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://molodegnoe-mo.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молодежного  
муниципального образования  
А.Г. Степанов

05.04.2023 Г. № 117  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГЛАВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ МОЛОДЕЖНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ  
МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях приведения Устава Молодежного муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 28, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Молодежного муниципального образования от 24.02.2022 № 01-08/дсп «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Молодежном муниципальном образовании», ст. ст. 6, 8, 32, 41, 48 Устава Молодежного муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы Молодежного муниципального образования «О внесении изменений и дополнений в Устав Молодежного муниципального образования» 30 мая 2023 г. в 16-00 часов в здании Администрации Молодежного муниципального образования по адресу: Иркутская область Иркутский район п. Молодежный д. 7.

2. Срок предоставления письменных предложений и замечаний жителей Молодежного муниципального образования, а также заявок на участие (выступление) в публичных слушаниях по указанному проекту установить до 16-00 часов 29 мая 2023 г. Предложения и замечания принимаются ежедневно 08-00 часов до 16-00 часов в здании Администрации Молодежного муниципального образования по адресу: Иркутская область Иркутский район п. Молодежный д. 7, а также на адрес электронной почты Администрации Молодежного муниципального образования – [Molodegnoe-MO@yandex.ru](mailto:Molodegnoe-MO@yandex.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление и проект решения Думы Молодежного муниципального образования «О внесении изменений и дополнений в Устав Молодежного муниципального образования» в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и на официальном сайте Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru/](http://www.molodegnoe-mo.ru/).

4. Опубликовать информацию о результатах публичных слушаний по указанному проекту в срок до 30 июня 2023 г. в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и на официальном сайте Администрации [www.molodegnoe-mo.ru/](http://www.molodegnoe-mo.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молодежного  
муниципального образования  
А.Г. Степанов

18.04.2023 Г. № 133  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МОЛОДЕЖНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 26.12.2022 Г. № 452 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О  
ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ И ПОЛНОТЫ СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДДАНАМИ,  
ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ, ЗАМЕЩАЮЩИМИ УКАЗАННЫЕ  
ДОЛЖНОСТИ, ДОСТОВЕРНОСТИ И ПОЛНОТЫ СВЕДЕНИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ  
ГРАЖДДАНАМИ ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ НА МУНИЦИПАЛЬНУЮ СЛУЖБУ В СООТВЕТСТВИИ  
С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СОБЛЮДЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15 октября 2007 г. № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области, Указом Губернатора Иркутской области от 19 января 2017 г. № 7-уг «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений (в части, касающейся профилактики коррупционных правонарушений), представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации», ст. ст. 6, 8, 52 Устава Молодежного муниципального образования, администрация Молодежного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Молодежного муниципального образования от 26.12.2022 г. № 452 «об утверждении положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления молодежного муниципального образования, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами российской федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей»:

1.1. в наименовании Постановления, наименовании Положения, в тексте Положения слова «органах местного самоуправления Молодежного муниципального образования» заменить словами «администрации Молодежного муниципального образования»;

1.2. в пункте 22 слово «расходах» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и разместить на официальном сайте Молодежного муниципального образования <http://molodegnoe-mo.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Молодежного муниципального образования  
И.Н. Дмитриев

18.04.2023 Г. № 134  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ  
«ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2024 ГОДЫ»,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЛОДЕЖНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ № 379 ОТ 24.11.2021 Г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Законом Иркутской области от 7.10.2008 г. № 78-03 «О пожарной безопасности в Иркутской области», в целях обеспечения необходимых условий для реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей в границах Молодёжного муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 25, 49, 52 Устава Молодежного муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную целевую программу «Предупреждение и обеспечение пожарной безопасности на территории Молодёжного муниципального образования на 2022-2024 годы» следующие изменения и дополнения:

- строку 1 Приложения № 2 к программе изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты на 2022 год (тыс. руб.)	Затраты на 2023 год (тыс. руб.)	Затраты на 2024 год (тыс. руб.)	Итого:	Исполнитель
1	оборудование противопожарных разрывов (опашка населенных пунктов)	400,0	34,5	180,0	510,0	Администрация Молодёжного МО

- строку 6 Приложения № 2 к программе изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты на 2022 год (тыс. руб.)	Затраты на 2023 год (тыс. руб.)	Затраты на 2024 год (тыс. руб.)	Итого:	Исполнитель
6	приобретение запчастей (плуг лесной ПКЛ 70П) для опашки населенных пунктов	00,0	135,4	00,0	135,4	Администрация Молодежного МО

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра» и разместить на сайте Молодежного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://molodegnoe-mo.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Молодежного  
муниципального образования  
И.Н. Дмитриев

27.04.2023 г. № 156  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА  
2022 ГОД»**

В целях реализации прав граждан, руководствуясь ст. ст. 15, 28, 52 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 43 Положения о бюджетном процессе в Молодежном муниципальном образовании, утвержденного решением Думы Молодежного муниципального образования от 03.08.2021 г. № 06-05/дсп, ст. 41 Устава Молодежного муниципального образования, администрация Молодежного муниципального образования

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы «Об исполнении бюджета Молодежного муниципального образования за 2022 год».
2. Публичные слушания провести 16 мая 2023 г. в 15–00 часов в здании администрации Молодежного муниципального образования по адресу: Иркутский район, п. Молодежный, д. 7.
3. Установить срок предоставления письменных предложений и замечаний жителей Молодежного муниципального образования по проекту решения Думы «Об исполнении бюджета Молодежного муниципального образования за 2022 год», а также заявок на участие (выступление) в публичных слушаниях по указанному проекту до 15–00 часов 11 мая 2023 года.
4. Опубликовать настоящее постановление и проект решения Думы «Об исполнении бюджета Молодежного муниципального образования за 2022 год» в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru).
5. Опубликовать информацию о результатах публичных слушаний по указанному проекту.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молодежного  
муниципального образования  
А.Г. Степанов

**28.04.2023 Г. № 04–01 /дсп  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДУМА  
РЕШЕНИЕ**

**О Внесении изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования, утвержденного решением Думы Молодежного муниципального образования  
от 13.12.2012 г. № 04–18/дсп, применительно к населенному пункту п. Новая Разводная**

В целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в соответствии с положениями части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 25 Устава Молодежного муниципального образования, Дума Молодежного муниципального образования

## РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план Молодежного муниципального образования, утвержденный решением Думы Молодежного муниципального образования от 13.12.2012 г., №04–18/дсп применительно к населенному пункту п. Новая Разводная:
  - 1.1. карту «Карта границ населенных пунктов и функциональных зон поселения. М 1:10000» (приложение № 1);
  - 1.2. карту «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:10000» (приложение № 2);
  - 1.3. положение о территориальном планировании (приложение № 3);
  - 1.4. материалы по обоснованию (приложение № 4).
2. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru).
3. Настоящее решение вступает в законную силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Молодежного  
муниципального образования,  
Глава Молодежного  
муниципального образования  
А.Г. Степанов

**27.04.2023 Г. № 04-02/дсп  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДУМА  
РЕШЕНИЕ**

**О Внесении изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, утвержденного решением Думы Молодежного муниципального образования  
от 23.05.2013 г. № 06-23/дсп, применительно к населенному пункту п. Новая Разводная**

В целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в соответствии с положениями части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 25 Устава Молодежного муниципального образования, Дума Молодежного муниципального образования

## РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, утвержденные решением Думы Молодежного муниципального образования от 23.05.2013 г., № 06-23/дсп, применительно к населенному пункту п. Новая Разводная:
  - 1.1. карту «Карта градостроительного зонирования территории. М 1:5000» (приложение № 1);
  - 1.2. текстовую часть правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (приложение № 2).
2. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru).
3. Настоящее решение вступает в законную силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Молодежного  
Муниципального образования,  
Глава Молодежного  
муниципального образования  
А.Г. Степанов

## ПРОЕКТ

**00.00.2023 Г. № 00–00/дсп  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДУМА  
РЕШЕНИЕ**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА 2022 ГОД**

Рассмотрев годовой отчет об исполнении бюджета Молодежного муниципального образования за 2022 год, в соответствии с главой 25.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, разделом V Положения о бюджетном процессе в Молодежном муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Молодежного муниципального образования от 24.03.2016 г. № 03–01/дсп, Уставом Молодежного муниципального образования, Дума Молодежного муниципального образования,

## РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Молодежного муниципального образования за 2022 год по доходам в сумме 76 441 702,48 рублей, по расходам в сумме 75 905 859,77 рублей, с превышением доходов над расходами (профицитом) в сумме 535 842,71 рублей и со следующими показателями:
  - доходов бюджета Молодежного муниципального образования по кодам классификации доходов бюджетов за 2022 год согласно приложению № 1 к настоящему решению;
  - расходов бюджета Молодежного муниципального образования по ведомственной структуре расходов бюджетов за 2022 год согласно приложению № 2 к настоящему решению;
  - расходов бюджета Молодежного муниципального образования по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 2022 год согласно приложению № 3 к настоящему решению;
  - источников финансирования дефицита бюджета Молодежного муниципального образования по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2022 год согласно приложению № 4 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru).
3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Думы Молодежного  
муниципального образования,  
Глава Молодежного  
муниципального образования  
А.Г. Степанов

## ПРОЕКТ

**00.00.2023 г. № 00–00/ДСП  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
МОЛОДЕЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ДУМА  
РЕШЕНИЕ**

**О Внесении изменений и дополнений в Устав Молодежного муниципального образования**

В целях приведения Устава Молодежного муниципального образования в соответствие с действующим законодательством РФ по состоянию на 17.03.2023 г., руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 г. N 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 февраля 2023 г. N 12-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 г. N 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25, 49, 52 Устава Молодежного муниципального образования, Дума Молодежного муниципального образования,

## РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Молодежного муниципального образования следующие изменения и дополнения:
  - 1.1. статью 5 Устава дополнить частью 4 следующего содержания: «Органы местного самоуправления и органы государственной власти входят в единую систему публичной власти в Российской Федерации и осуществляют взаимодействие для наиболее эффективного решения задач в интересах населения, проживающего на соответствующей территории»;
  - 1.2. пункт 4 части 2 статьи 6 Устава исключить;
  - 1.3. в абзаце 1 части 5 статьи 12 Устава слова «Избирательная комиссия поселения» заменить словами «избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение местного референдума»;
  - 1.4. в абзаце 4 части 5 статьи 12 Устава слова «Избирательная комиссия поселения» заменить словами «избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение местного референдума»;
  - 1.5. в абзаце 6 части 5 статьи 12 Устава слова «Избирательная комиссия поселения» заменить словами «избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение местного референдума»;
  - 1.6. в абзаце 2 части 8 статьи 12 Устава слова «избирательной комиссией муниципального образования» заменить словами «избирательной комиссией, организующей подготовку и проведения местного референдума»;
  - 1.7. в части 2 статьи 13 Устава слова «избирательной комиссией муниципального образования» заменить словами «избирательной комиссией, организующей подготовку и проведение муниципальных выборов»;
  - 1.8. часть 2 статьи 17.1 Устава изложить в новой редакции: «2. Староста сельского населенного пункта назначается Думой Поселения, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»;
  - 1.9. в абзаце первом части 3 статьи 17.1 Устава после слов «муниципальную должность» дополнить словами «, за исключением муниципальной должности депутата Думы Поселения, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе»;
  - 1.10. в пункте 1 части 4 статьи 17.1 Устава после слов «муниципальную должность» дополнить словами «, за исключением муниципальной должности депутата Думы Поселения, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе»;
  - 1.11. в части 7 статьи 24 Устава слова «избирательной комиссии поселения» заменить словами «избирательной комиссией, организовавшей подготовку и проведение муниципальных выборов»;
  - 1.12. в подпункте «а» пункта 2 части 4.1 статьи 31 Устава слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования» исключить;
  - 1.13. в подпункте «б» пункта 2 части 4.1 статьи 31 Устава слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования» исключить;
  - 1.14. часть 4.3 статьи 31 исключить;
  - 1.15. в подпункте «а» пункта 2 части 5.1 статьи 32 Устава слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования» исключить;
  - 1.16. в подпункте «б» пункта 2 части 5.1 статьи 32 Устава слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования» исключить;
  - 1.17. в пункте 16 части 7 статьи 36 Устава слова «, Избирательной комиссии поселения» исключить;
  - 1.18. в части 1 статьи 43 Устава слова «аппарате Избирательной комиссии поселения», «, избирательной комиссии муниципального образования» исключить;
  - 1.19. в части 3 ст. 43 Устава слова «, аппарата Избирательной комиссии поселения» исключить;
  - 1.20. в части 3 ст. 44 Устава слова «, председатель Избирательной комиссии поселения» исключить;

- 1.21. статью 51 Устава исключить;  
 1.22. в статье 51.1 Устава слова «Избирательной комиссии Поселения» исключить;  
 1.23. пункт 7 части 2 статьи 54 Устава изложить в новой редакции: «прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»;  
 1.24. часть 2 статьи 54 Устава дополнить пунктом 12 следующего содержания: «12) в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Думы Поселения в течение шести месяцев подряд.».  
 2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Молодёжного муниципального образования на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции РФ по Иркутской области в течение 15 дней.  
 3. Опубликовать настоящее решение после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта о внесении изменений в устав для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10-дневный срок.  
 4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра».

Председатель Думы Молодежного  
 муниципального образования,  
 Глава Молодежного  
 муниципального образования  
 А.Г. Степанов

**Приложение № 1  
 к решению Думы Молодежного  
 муниципального образования  
 от 00.00.2023 г. № 00-00 /дсп**

**ДОХОДЫ БЮДЖЕТА МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО КОДАМ  
 КЛАССИФИКАЦИИ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ ЗА 2022 ГОД (руб.)**

Наименование	Код бюджетной классификации	Кассовое исполнение
1	2	3
Доходы бюджета – всего	х	76 441 702,48
в том числе:		
<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	100 1 00 00000 00 0000 000	2 604 292,51
<b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	100 1 03 00000 00 0000 000	2 604 292,51
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	100 1 03 02000 01 0000 110	2 604 292,51
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02230 01 0000 110	1 305 550,17
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 1 03 02231 01 0000 110	1 305 550,17
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02240 01 0000 110	7 052,00
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 1 03 02241 01 0000 110	7 052,00
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02250 01 0000 110	1 441 474,83
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 1 03 02251 01 0000 110	1 441 474,83
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02260 01 0000 110	- 149 784,49
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 1 03 02261 01 0000 110	- 149 784,49
<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	182 1 00 00000 00 0000 000	45 881 888,88
<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	182 1 01 00000 00 0000 000	14 443 606,34
<b>Налог на доходы физических лиц</b>	182 1 01 02000 01 0000 110	14 443 606,34
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 1 01 02010 01 0000 110	8 311 300,36

Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 01 02010 01 1000 110	8 286 855,38
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу)	182 1 01 02010 01 2100 110	13 814,11
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	182 1 01 02010 01 3000 110	10 640,53
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (уплата процентов, начисленных на суммы излишне взысканных (уплаченных) платежей, а также при нарушении сроков их возврата)	182 1 01 02010 01 5000 110	-9,66
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182 1 01 02020 01 0000 110	370 004,61
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 01 02020 01 1000 110	363 196,73
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу)	182 1 01 02020 01 2100 110	5 161,15
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	182 1 01 02020 01 3000 110	1 646,73
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 1 01 02030 01 0000 110	512 378,02
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 01 02030 01 1000 110	502 759,81
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу)	182 1 01 02030 01 2100 110	6 812,95
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	182 1 01 02030 01 3000 110	2 805,26
Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	182 1 01 02040 01 0000 110	164 804,97
Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 01 02040 01 1000 110	164 804,97
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	182 1 01 02080 01 0000 110	5 082 889,08
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 01 02080 01 1000 110	5 081 966,91

Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу)	182 1 01 02080 01 2100 110	922,17	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий (сумма платежа)	737 1 08 04020 01 1000 110	5 500,00
Налог на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, полученной физическими лицами, признаваемыми контролирующими лицами этой компании, за исключением уплачиваемого в связи с переходом на особый порядок уплаты на основании подачи в налоговый орган соответствующего уведомления (в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей)	182 1 01 02100 01 0000 110	2 229,30	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	737 1 11 00000 00 0000 000	757 048,72
Налог на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, полученной физическими лицами, признаваемыми контролирующими лицами этой компании, за исключением уплачиваемого в связи с переходом на особый порядок уплаты на основании подачи в налоговый орган соответствующего уведомления (в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 01 02100 01 1000 110	1 799,15	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	737 1 11 05000 00 0000 120	739 186,11
Налог на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, полученной физическими лицами, признаваемыми контролирующими лицами этой компании, за исключением уплачиваемого в связи с переходом на особый порядок уплаты на основании подачи в налоговый орган соответствующего уведомления (в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей) (прочие поступления)	182 1 01 02100 01 4000 110	430,15	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	737 1 11 05020 00 0000 120	739 186,11
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	182 1 05 00000 00 0000 000	25 441,99	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	737 1 11 05025 10 0000 120	739 186,11
Единый сельскохозяйственный налог	182 1 05 03000 01 0000 110	25 441,99	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	737 1 11 05400 00 0000 120	31,27
Единый сельскохозяйственный налог	182 1 05 03010 01 0000 110	25 441,99	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков после разграничения государственной собственности на землю	737 1 11 05420 00 0000 120	31,27
Единый сельскохозяйственный налог (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 05 03010 01 1000 110	25 435,00	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)	737 1 11 05420 10 0000 120	31,27
Единый сельскохозяйственный налог (пени по соответствующему платежу)	182 1 05 03010 01 2100 110	6,99	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	737 1 11 09000 00 0000 120	17 831,34
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	182 1 06 00000 00 0000 000	31 412 840,55	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	737 1 11 09040 00 0000 120	588,81
Налог на имущество физических лиц	182 1 06 01000 00 0000 110	8 822 087,26	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	737 1 11 09045 10 0000 120	588,81
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	182 1 06 01030 10 0000 110	8 822 087,26	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	737 1 11 09080 00 0000 120	17 242,53
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 06 01030 10 1000 110	8 707 261,76	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности сельских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (земли или земельные участки, находящиеся в собственности сельских поселений)	737 1 11 09080 10 0100 120	17 242,53
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	182 1 06 01030 10 2100 110	115 025,50	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	737 1 14 00000 00 0000 000	2 749 156,85
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	182 1 06 01030 10 3000 110	-200,00	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	737 1 14 02000 00 0000 000	2 655 333,33
Земельный налог	182 1 06 06000 00 0000 110	22 590 753,29	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	737 1 14 02052 10 0000 410	2 655 333,33
Земельный налог с организаций	182 1 06 06030 00 0000 110	14 883 959,00	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	737 1 14 02052 10 0000 410	2 655 333,33
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 1 06 06033 10 0000 110	14 883 959,00	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	737 1 14 06300 00 0000 430	93 823,52
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 06 06033 10 1000 110	13 927 039,70	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков после разграничения государственной собственности на землю	737 1 14 06320 00 0000 430	93 823,52
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	182 1 06 06033 10 2100 110	956 036,61			
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (проценты по соответствующему платежу)	182 1 06 06033 10 2200 110	- 4 500,00			
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	182 1 06 06033 10 3000 110	5 382,69			
Земельный налог с физических лиц	182 1 06 06040 00 0000 110	7 706 794,29			
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 1 06 06043 10 0000 110	7 706 794,29			
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	182 1 06 06043 10 1000 110	7 618 638,29			
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	182 1 06 06043 10 2100 110	88 838,59			
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (прочие поступления)	182 1 06 06043 10 4000 110	-681,74			
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (уплата процентов, начисленных на суммы излишне взысканных (уплаченных) платежей, а также при нарушении сроков их возврата)	182 1 06 06043 10 5000 110	-0,85			
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	737 1 00 00000 00 0000 000	3 882 638,59			
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	737 1 08 00000 00 0000 000	5 500,00			
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	737 1 08 04000 01 0000 110	5 500,00			
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	737 1 08 04020 01 0000 110	5 500,00			



Приложение № 2  
к решению Думы Молодежного  
муниципального образования  
от 00.00.2023 г. № 00-00 /дсп

**РАСХОДЫ БЮДЖЕТА МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО  
ВЕДОМСТВЕННОЙ СТРУКТУРЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ ЗА 2022 ГОД (руб.)**

Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений	737 1 14 06325 10 0000 430	93 823,52
<b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>	737 1 16 00000 00 0000 000	3 439,02
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, органом управления государственным внебюджетным фондом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, иной организацией, действующей от имени Российской Федерации	737 1 16 07000 00 0000 140	3 439,02
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом	737 1 16 07010 00 0000 140	3 439,02
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения	737 1 16 07010 10 0000 140	3 439,02
<b>ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	737 1 17 00000 00 0000 000	367 494,00
Прочие неналоговые доходы	737 1 17 05000 00 0000 180	46 000,00
Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений	737 1 17 05050 10 0000 180	46 000,00
Инициативные платежи	737 1 17 15000 00 0000 150	321 494,00
Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	737 1 17 15030 10 0000 150	321 494,00
Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	737 1 17 15030 10 0001 150	100 000,00
Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты сельских поселений в рамках проекта «Благоустройство многоцелевой спортивной площадки по адресу: Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Байкальская, 2г»	737 1 17 15030 10 0002 150	221 494,00
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	737 2 00 00000 00 0000 000	24 072 880,00
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	737 2 02 00000 00 0000 000	24 072 880,00
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	737 2 02 10000 00 0000 150	12 726 880,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением	737 2 02 16001 00 0000 150	12 726 880,00
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	737 2 02 16001 10 0000 150	12 726 880,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	737 2 02 20000 00 0000 150	9 814 800,00
Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	737 2 02 25555 00 0000 150	4 982 500,00
Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	737 2 02 25555 10 0000 150	4 982 500,00
Субсидии бюджетам на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	737 2 02 25599 00 0000 150	569 000,00
Субсидии бюджетам сельских поселений на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	737 2 02 25599 10 0000 150	569 000,00
Прочие субсидии	737 2 02 29999 00 0000 150	4 263 300,00
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	737 2 02 29999 10 0000 150	4 263 300,00
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	737 2 02 30000 00 0000 150	379 900,00
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	737 2 02 30024 00 0000 150	700,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	737 2 02 30024 10 0000 150	700,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	737 2 02 35118 00 0000 150	379 200,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	737 2 02 35118 10 0000 150	379 200,00
Иные межбюджетные трансферты	737 2 02 40000 00 0000 150	1 151 300,00
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	737 2 02 49999 00 0000 150	1 151 300,00
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	737 2 02 49999 10 0000 150	1 151 300,00
<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	843 1 00 00000 00 0000 000	2,50
<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	843 1 11 00000 00 0000 000	2,50
Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	843 1 11 05400 00 0000 120	2,50
Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации	843 1 11 05430 00 0000 120	2,50
Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены в границах сельских поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)	843 1 11 05430 10 0000 120	2,50

Наименование	Код бюджетной классификации	Кассовое исполнение
1	2	3
Расходы бюджета – всего	x	75 905 859,77
в том числе:		
Обеспечение деятельности в сфере установленных функций	737 0102 91 1 00 60001 000	2 501 311,28
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	737 0102 91 1 00 60001 100	2 501 311,28
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	737 0102 91 1 00 60001 120	2 501 311,28
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	737 0102 91 1 00 60001 121	1 980 557,93
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	737 0102 91 1 00 60001 129	520 753,35
Обеспечение деятельности в сфере установленных функций	737 0103 91 1 00 60001 000	60 412,80
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	737 0103 91 1 00 60001 100	60 412,80
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	737 0103 91 1 00 60001 120	60 412,80
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	737 0103 91 1 00 60001 121	46 400,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	737 0103 91 1 00 60001 129	14 012,80
Обеспечение деятельности в сфере установленных функций	737 0104 91 1 00 60001 000	25 849 712,09
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	737 0104 91 1 00 60001 100	22 978 461,24
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	737 0104 91 1 00 60001 120	22 978 461,24
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	737 0104 91 1 00 60001 121	17 686 436,62
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	737 0104 91 1 00 60001 129	5 292 024,62
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0104 91 1 00 60001 200	2 636 032,46
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0104 91 1 00 60001 240	2 636 032,46
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0104 91 1 00 60001 244	2 377 922,51
Закупка энергетических ресурсов	737 0104 91 1 00 60001 247	258 109,95
Иные бюджетные ассигнования	737 0104 91 1 00 60001 800	235 218,39
Уплата налогов, сборов и иных платежей	737 0104 91 1 00 60001 850	235 218,39
Уплата прочих налогов, сборов	737 0104 91 1 00 60001 852	234 950,90
Уплата иных платежей	737 0104 91 1 00 60001 853	267,49
Субвенции на осуществление областного государственного полномочия по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутско	737 0104 91 2 00 73150 000	700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0104 91 2 00 73150 200	700,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0104 91 2 00 73150 240	700,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0104 91 2 00 73150 244	700,00
Проведение выборов и референдумов	737 0107 91 1 00 60003 000	827 145,79
Иные бюджетные ассигнования	737 0107 91 1 00 60003 800	827 145,79
Специальные расходы	737 0107 91 1 00 60003 880	827 145,79
Другие общегосударственные вопросы	737 0113 91 1 00 60005 000	128 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0113 91 1 00 60005 200	128 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0113 91 1 00 60005 240	128 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0113 91 1 00 60005 244	128 000,00
Субвенции на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	737 0203 91 3 00 51180 000	379 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	737 0203 91 3 00 51180 100	371 164,16
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	737 0203 91 3 00 51180 120	371 164,16
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	737 0203 91 3 00 51180 121	285 072,35

Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	737 0203 91 3 00 51180 129	86 091,81
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0203 91 3 00 51180 200	8 035,84
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0203 91 3 00 51180 240	8 035,84
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0203 91 3 00 51180 244	8 035,84
Иные мероприятия	737 0310 21 4 00 99020 000	480 950,08
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0310 21 4 00 99020 200	480 950,08
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0310 21 4 00 99020 240	480 950,08
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0310 21 4 00 99020 244	480 950,08
Осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения	737 0405 91 1 00 60022 000	225 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0405 91 1 00 60022 200	225 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0405 91 1 00 60022 240	225 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0405 91 1 00 60022 244	225 000,00
Текущий ремонт в сфере установленных функций	737 0409 91 1 00 60009 000	6 196 730,24
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0409 91 1 00 60009 200	6 196 730,24
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0409 91 1 00 60009 240	6 196 730,24
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0409 91 1 00 60009 244	6 196 730,24
Иные мероприятия в сфере установленных функций	737 0409 91 1 00 60011 000	4 441 810,67
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0409 91 1 00 60011 200	4 441 810,67
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0409 91 1 00 60011 240	4 441 810,67
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0409 91 1 00 60011 244	4 441 810,67
Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив	737 0409 91 4 00 52370 000	2 095 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0409 91 4 00 52370 200	2 095 300,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0409 91 4 00 52370 240	2 095 300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0409 91 4 00 52370 244	2 095 300,00
Мероприятия на подготовку документации по планировке территории	737 0412 22 1 00 52980 000	599 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0412 22 1 00 52980 200	599 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0412 22 1 00 52980 240	599 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0412 22 1 00 52980 244	599 000,00
Иные мероприятия в сфере установленных функций	737 0412 91 1 00 60011 000	885 650,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0412 91 1 00 60011 200	885 650,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0412 91 1 00 60011 240	885 650,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0412 91 1 00 60011 244	885 650,00
Строительство, реконструкция, капитальный ремонт в сфере установленных функций	737 0501 91 1 00 60008 000	104 072,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0501 91 1 00 60008 200	104 072,97
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0501 91 1 00 60008 240	104 072,97
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0501 91 1 00 60008 244	104 072,97
Иные мероприятия в сфере установленных функций	737 0502 91 1 00 60011 000	580 301,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0502 91 1 00 60011 200	580 301,45
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0502 91 1 00 60011 240	580 301,45
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0502 91 1 00 60011 244	580 301,45
Мероприятия по формированию современной городской среды	737 0503 22 8 00 99033 000	2 192 740,08
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 22 8 00 99033 200	2 192 740,08
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 22 8 00 99033 240	2 192 740,08
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0503 22 8 00 99033 244	2 192 740,08
Мероприятия по формированию современной городской среды за счет средств федерального и областного бюджета	737 0503 22 8 F2 55551 000	5 035 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 22 8 F2 55551 200	5 035 800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 22 8 F2 55551 240	5 035 800,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0503 22 8 F2 55551 244	5 035 800,00
Уличное освещение	737 0503 91 1 00 60101 000	2 183 520,98
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 91 1 00 60101 200	2 183 520,98
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 91 1 00 60101 240	2 183 520,98
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0503 91 1 00 60101 244	825 974,12
Закупка энергетических ресурсов	737 0503 91 1 00 60101 247	1 357 546,86

Озеленение	737 0503 91 1 00 60103 000	451 990,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 91 1 00 60103 200	451 990,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 91 1 00 60103 240	451 990,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0503 91 1 00 60103 244	451 990,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	737 0503 91 1 00 60105 000	5 220 720,78
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 91 1 00 60105 200	4 757 020,78
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0503 91 1 00 60105 240	4 757 020,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0503 91 1 00 60105 244	4 757 020,78
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	737 0503 91 1 00 60105 600	463 700,00
Субсидии бюджетным учреждениям	737 0503 91 1 00 60105 610	463 700,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	737 0503 91 1 00 60105 611	463 700,00
Обеспечение деятельности в сфере установленных функций	737 0705 91 1 00 60001 000	27 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0705 91 1 00 60001 200	27 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0705 91 1 00 60001 240	27 900,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0705 91 1 00 60001 244	27 900,00
Мероприятия по осуществлению деятельности дворцов и домов культуры, других учреждений культуры	737 0705 91 1 00 60015 000	12 720,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0705 91 1 00 60015 200	12 720,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0705 91 1 00 60015 240	12 720,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0705 91 1 00 60015 244	12 720,00
Мероприятия по осуществлению деятельности дворцов и домов культуры, других учреждений культуры	737 0801 91 1 00 60015 000	12 478 159,26
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	737 0801 91 1 00 60015 100	10 336 998,45
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	737 0801 91 1 00 60015 110	10 336 998,45
Фонд оплаты труда учреждений	737 0801 91 1 00 60015 111	7 755 070,03
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	737 0801 91 1 00 60015 119	2 581 928,42
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0801 91 1 00 60015 200	2 140 314,10
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0801 91 1 00 60015 240	2 140 314,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0801 91 1 00 60015 244	1 825 520,62
Закупка энергетических ресурсов	737 0801 91 1 00 60015 247	314 793,48
Иные бюджетные ассигнования	737 0801 91 1 00 60015 800	846,71
Уплата налогов, сборов и иных платежей	737 0801 91 1 00 60015 850	846,71
Уплата иных платежей	737 0801 91 1 00 60015 853	846,71
Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив	737 0801 91 4 00 52370 000	2 392 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0801 91 4 00 52370 200	2 392 700,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 0801 91 4 00 52370 240	2 392 700,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 0801 91 4 00 52370 244	2 392 700,00
Доступная среда для инвалидов	737 1006 23 1 00 99038 000	92 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 1006 23 1 00 99038 200	92 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	737 1006 23 1 00 99038 240	92 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	737 1006 23 1 00 99038 244	92 000,00
Иные межбюджетные трансферты	737 1403 91 1 00 60020 000	462 311,30
Межбюджетные трансферты	737 1403 91 1 00 60020 500	462 311,30
Иные межбюджетные трансферты	737 1403 91 1 00 60020 540	462 311,30
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	x	535 842,71

**Приложение № 3  
к решению Думы Молодежного  
муниципального образования  
от 00.00.2023 г. № 00-00 /дсп**

**РАСХОДЫ БЮДЖЕТА МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО РАЗДЕЛАМ И ПОДРАЗДЕЛАМ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ ЗА 2022 ГОД (руб.)**

Наименование	Код РзПР	Кассовое исполнение
1	2	3
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0100	29 367 281,96
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0102	2 501 311,28
Обеспечение деятельности в сфере установленных функций	0103	60 412,80
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	0104	25 850 412,09



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОЛОДЕЖНОГО МО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ. П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ. М 1:5000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОЛОДЕЖНОГО МО В ЧАСТИ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ. М 1:5000



Утверждено решением Думы Молодежного  
муниципального образования от 28.02.2023  
№ 00-00/дсп

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.**

**Оглавление**

Глава 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила ..... 3

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления ..... 3

Статья 2. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ..... 4

Статья 3. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления ..... 5

Статья 4. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки ..... 5

Статья 5. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки ..... 6

Глава 2. Карта градостроительного зонирования ..... 7

Статья 6. Карта градостроительного зонирования ..... 7

Глава 3. Градостроительные регламенты ..... 1

Статья 7. Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами ..... 8

Статья 8. Ж-2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами ..... 16

Статья 9. Ж-3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ..... 25

Статья 10. Ж-4. Зоны многоэтажной многоквартирной застройки ..... 32

Статья 11. ОД-1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения ..... 36

Статья 12. ОД-2. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ..... 49

Статья 13. ОД-3. Зоны смешанной и общественно-деловой застройки ..... 54

Статья 14. ИТ-1. Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры ..... 61

Статья 15. ИТ-2. Зоны размещения объектов транспорта ..... 66

Статья 16. СН-2. Зоны объектов специального назначения ..... 71

Статья 17. ПК-2. Зоны размещения коммунальных и складских объектов ..... 74

Статья 18. ПК-1. Зоны размещения производственных объектов 4 и 5 класса опасности ..... 77

Статья 19. Р-2. Зоны парков, скверов, бульваров ..... 80

Статья 20. Р-3. Зоны туристско-рекреационного назначения ..... 84

Статья 21. СХ-3. Зона ведения дачного хозяйства, садоводства ..... 87

Статья 22. СХ-1. Зоны сельскохозяйственных угодий ..... 91

Статья 23. СХ-2. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения ..... 91

Статья 24. ПН-2. Зоны водных объектов ..... 95

Статья 25. Р-1. Зоны лесов и лесопарков ..... 95

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия ..... 98

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования ..... 101

Статья 28. Территория, имеющая спорный правовой статус ..... 110



### Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования

Глава 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Целью регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления является:

- 1) определение состава и границ территориальных зон;
- 2) определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 6) соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений утвержденных градостроительных регламентов;
- 7) создание условий по благоустройству территории поселения;
- 8) учета законных интересов всех субъектов градостроительных отношений;
- 9) сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 10) повышения инвестиционной привлекательности территории;
- 11) обеспечение условий для функционирования и размещения объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения;
- 12) обеспечение участие жителей поселения и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления осуществляется путем принятия муниципальных правовых актов.

3. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирования землепользования и застройки, могут как устанавливать либо изменять общеобязательные правила, так и иметь индивидуальный характер.

4. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирования землепользования и застройки, могут содержать, в том числе, следующие решения:

- 1) по утверждению Правил, в том числе внесения изменений в Правила;
- 2) по подготовке проекта Правил, в том числе проекта внесения изменений в Правила;
- 3) по определению порядка проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по проекту внесения изменений в Правила, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) по установлению требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) о проведении публичных слушаний по проекту Правил, в том числе по проекту внесения изменений в Правила;
- 6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

3

правообладатели обязаны соблюдать требования технических регламентов. В случае, если в результате выбора правообладателем основного или вспомогательного вида разрешенного использования не были соблюдены требования технических регламентов, такой правообладатель самостоятельно несет ответственность за принятое решение.

5. Изменение основного или условно разрешенного вида на другой условно разрешенный вид использования разрешенного использования осуществляется на основании решения главы местной администрации, принимаемого в соответствии с положениями законодательства о градостроительной деятельности и настоящих Правил.

Статья 3. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления принимают решения о подготовке документации по планировке территории и обеспечивают подготовку такой документации в случаях, определенных законодательством.

2. Решения по подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения принимаются главой местной администрации, уполномоченным на принятие таких решений, по собственной инициативе или по основанию предложений физических или юридических лиц, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Предложение, указанное в пункте 2 настоящей статьи, цели и обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории, в том числе:

- 1) вид документации по планировке территории;
- 2) информация о территории, применительно которой предлагается подготовить документацию по планировке территории;
- 3) информацию о предлагаемых источниках финансирования работ по планировке территории.

4. Орган местного самоуправления, уполномоченный на подготовку документации по планировке территории, в срок не более 30 календарных дней рассматривает поступившее предложение и направляет главе местной администрации, уполномоченному на принятие решения о подготовке документации по планировке территории, заключение о целесообразности подготовки документации по планировке территории или о нецелесообразности подготовки документации по планировке территории.

5. В случае, если финансирование работ по подготовке документации по планировке территории предлагается осуществить за счет средств местного бюджета, заключение, указанное в пункте 4 настоящей статьи, должно содержать информацию о наличии или об отсутствии средств местного бюджета на выполнение указанных работ.

6. Глава местной администрации, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке территории, в течение 30 календарных дней со дня поступления заключения, указанного в пункте 4 настоящей статьи, должен принять решение о подготовке документации по планировке территории или направить лицу, указанному в пункте 2 настоящей статьи, информацию об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, с указанием причины такого отказа.

Статья 4. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории поселения проводятся в отношении:

- 1) проектов правил землепользования и застройки, в том числе по вопросам внесения изменений в указанные правила;
- 2) документации по планировке территории, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством;
- 3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

5

строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

8) о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения;

9) о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством;

10) о порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

11) о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

12) об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

13) о развитии застроенной территории;

14) о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

15) о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

16) о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

17) о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

5. Муниципальные правовые акты, принимаемые в целях регулирования землепользования и застройки, не могут противоречить настоящим Правилам.

6. Регулирование землепользования и застройки на территории поселения осуществляется представительными органами поселения, муниципального района, главами поселения, муниципального района, местными администрациями поселения, муниципального района (далее – органы местного самоуправления).

7. Полномочия органов местного самоуправления поселения и муниципального района по вопросам землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принятыми в соответствии с указанным законом иные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования, Молодежного муниципального образования и заключенными соглашениями между органами местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования и Молодежного муниципального образования.

Статья 2. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – видов разрешенного использования) физическими и юридическими лицами, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (далее – правообладатели), осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством и настоящими Правилами.

2. Выбор и изменение основных и вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Правообладатели вправе выбирать основные и вспомогательные виды разрешенного использования только из перечня видов разрешенного использования, предусмотренных утвержденным настоящими Правилами градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен такой земельный участок или объект капитального строительства.

4. При выборе основных и вспомогательных видов разрешенного использования,

4

строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Организации и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, с учетом положений настоящих Правил.

3. Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Статья 5. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, с учетом положений настоящих Правил.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану Молодежного муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, возникшее в результате внесения в них изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Глава местной администрации вправе рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила в иных случаях, если такие случаи предусмотрены действующим законодательством.

4. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Молодежного муниципального образования;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Молодежного муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В данном случае проведение публичных слушаний не требуется.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения

6

в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Молодежного муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутской области, схемах территориального планирования Российской Федерации, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

7. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение указанного сообщения на официальном сайте Молодежного муниципального образования в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. Подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на подготовку проекта правил землепользования и застройки (далее – уполномоченный орган).

9. Уполномоченный орган осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Молодежного муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам проверки, указанной в части 8 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет проект о внесении изменений в Правила главе местной администрации или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, - в комиссию на доработку.

11. Глава местной администрации при получении от уполномоченного органа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Проект о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

13. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Глава 2. Карта градостроительного зонирования

Статья 6. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования Молодежного муниципального образования представляет собой чертёж с отображением границ Молодежного муниципального образования, границ территориальных зон, границ земель различных категорий и границ зон с особыми условиями использования территории.

земельного участка – 0,5 га.	Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.				
Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,001 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					

Ведение огородничества – КОД 13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	3 м	2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 3 м.	20%	Строительство объектов капитального строительства запрещено.
Осуществление деятельности, связанной с выращиванием годных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержит данный вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					

Глава 3. Градостроительные регламенты

Статья 7. Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка для нового строительства – 0,06 га.	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	3 этажа	30%	не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержит данный вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Малоэтажная многоквартирная	Предельные минимальные размеры земельных	От границ смежного	3 этажа	50%	не установлены

га.	Минимальная площадь земельного участка для эксплуатации существующего объекта – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,26 га.	менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.			
Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.					
Для ведения личного подсобного хозяйства – КОД 2.2.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Максимальная площадь	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	30%	не установлены

жилая застройка – КОД 2.1.1.	участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка для нового строительства – 0,08 га. Минимальная площадь земельного участка для эксплуатации зданий – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	земельного участка до основного строения - не менее 5 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.			
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.					
Блокированная жилая застройка – КОД 2.3.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м.	3 м	3 этажа	60%	не установлены

Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка для нового строительства - 0,04 га. Минимальная площадь земельного участка для эксплуатации зданий - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.					
Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.					
Социальное обслуживание - КОД 3.2. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,1 га.	3 м	2 этажа	70%		не установлены
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Бытовое обслуживание - КОД	3 м	1 этаж	80%		не установлены

14

Блокированная жилая застройка - КОД 2.3. Предельные минимальные размеры земельных участков: длина - 20 м; ширина - 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка для нового строительства - 0,04 га. Минимальная площадь земельного участка для эксплуатации зданий - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	60%		не установлены
Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.					
Предоставление коммунальных услуг - КОД 3.1.1. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь	не подлежат установлению	2 этажа	60%		не установлены

18

3.3. размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,02 га.					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.					
Предпринимательство - КОД 4.0. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,7 га.	3 м	3 этажа	80%		не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10					
Магазины - КОД 4.4. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,7 га.	3 м	2 этажа	70%		не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					

15

земельного участка - не подлежит установлению.					
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - КОД 3.1.2. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг					
Социальное обслуживание - КОД 3.2. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%		не установлены
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Бытовое обслуживание - КОД 3.3. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га.	3 м	2 этажа	80%		не установлены

19

Общественное питание - КОД 4.6. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%		не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).					
1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29. 2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.					
Статья 8. Ж-2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами					
Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16

Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.					
Магазины - КОД 4.4. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%		не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					
Общественное питание - КОД 4.6. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%		не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).					
Земельные участки (территории) общего пользования - КОД 12.0. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Земельные участки общего пользования.					

20

		сооружений		площади земельного участка	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - КОД 2.1.1. Предельные минимальные размеры земельных участков: длина - 20 м; ширина - 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка для нового строительства - 0,15 га. Минимальная площадь земельного участка для эксплуатации зданий - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	3 метра	4 этажа	50%		не установлены
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во					

17

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Улично-дорожная сеть - КОД 12.0.1. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории - КОД 12.0.2. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Специальная деятельность - КОД 12.2. Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг - КОД 3.1.1. Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	1 этаж.	не установлены

21

	капитального строительства				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,25 га.	3 метра	4 этажа	50%	не установлены
Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);					

		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Среднетажная жилая застройка – КОД 2.5.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 30 м; ширина – 30 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	8 этажей	50%	не установлены
Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	5 м	2 этажа	60%	не установлены

выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.					
Культурное развитие – КОД 3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.	3 м	3 этажа	70%	не установлены

	земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Социальное обслуживание – КОД 3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Бытовое обслуживание – КОД 3.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.					
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.	3 м	2 этажа	70%	не установлены

	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Спорт – КОД 5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.					

	Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					
Общественное питание – КОД 4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					

Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29. 2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами. Статья 9. Ж-3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами					
Виды разрешенного использования	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в местах определения мест	предельное количество этажей или предельную высоту зданий,	максимальный процент застройки в границах земельного	иные предельные параметры разрешенного строительства,

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической					



медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Культурное развитие – КОД 3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Спорт – КОД 5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	3 м	3 этажа	50%	не установлены

30

4.6.	размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования.	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).				
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	1 этаж.	Определяется по основному виду использования земельных участков и	не установлены

34

установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.					
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м	1 этаж	80%	не установлены
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м	1 этаж	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж			не установлены
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1.	Не подлежат установлению.		1 этаж		не установлены
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства				не установлены
Земельные участки (территории) общего	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены

31

капитального строительства	объектов				
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования.	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).				
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
не подлежат установлению					

- Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.
- Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

35

пользования – КОД 12.0.	участков - не подлежат установлению.				
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.					
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.					
Статья 10 Ж-4 Зоны многоэтажной многоквартирной застройки					
<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	<b>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</b>	<b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	<b>иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
Многоэтажная жилая застройка	минимальная площадь земельного участка – 4000 кв.	3 м	10 этажей	60 %	не установлены

32

Статья 11. ОД-1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения					
<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	<b>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</b>	<b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	<b>иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					

36

(высотная застройка) – КОД 2.6.	м; максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению;				
Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					
Общественное питание – КОД	Предельные минимальные/максимальные	3 м	2 этажа	50%	не установлены

33

мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Общественное управление – КОД 3.8.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	3 м	3 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	3 м	Не подлежат установлению	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).					
Деловое управление – КОД 4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	70%	не установлены

37

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	4 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.					
Рынки – КОД 4.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.					
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.	3 м	2 этажа	70%	не установлены

38

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 12. ОД-1/1. Общественно-деловая зона делового, общественного, коммерческого назначения, социального и коммунально-бытового назначения

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены

42

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.					
Общественное питание – КОД 4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	1 этаж	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).					
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.					
Бытовое обслуживание – КОД 3.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат	3 м	2 этажа	70%	не установлены

39

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.					
Объекты дорожно-сервиса – КОД 4.9.1.	Не подлежат установлению.	3 м	1 этаж	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	4 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.					
Рынки – КОД 4.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.					
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	3 м	2 этажа	70%	не установлены

43

Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.					
установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.					
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					

40

Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.					
земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1					
Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.		3 м	Не подлежат установлению	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой космической пространственной, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).					
Деловое управление – КОД 4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	3 м	3 этажа	70%	не установлены

44

Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.					
земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.					
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники, мусоросжигательных и мусоросеррабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Спорт – КОД 5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены

41

Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.					
земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.					
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	4 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.					
Рынки – КОД 4.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.					
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	3 м	2 этажа	70%	не установлены

45

	земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.						
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	2 этажа	80%	не установлены	
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.						
Общественное питание – КОД 4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	1 этаж	70%	не установлены	
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).						
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены	
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.						
Бытовое	Предельные	3 м	2 этажа	70%	не установлены	

46

начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.	размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).						
Социальное обслуживание – КОД 3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	50%	не установлены	
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.	3 м	2 этажа	80%	не установлены	

50

обслуживание – КОД 3.3.	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.						
Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1.	Не подлежат установлению.	3 м	1 этаж	70%	не установлены	
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены	
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены	
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков.						

47

	га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).						
Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	70%	не установлены	
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.						
Санаторная деятельность – КОД 9.2.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены	
Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.						
Культурное	Предельные	3 м	3 этажа	70%	не установлены	

51

очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).						
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены	
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены	
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Спорт – КОД 5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.	3 м	3 этажа	50%	не установлены	

48

развитие – КОД 3.6.	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.					
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Религиозное использование – КОД 3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	5 м	до 55 м	50%	не установлены	
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Спорт – КОД 5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	3 м	до 55 м	50%	не установлены	
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						

52

	га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.					
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29. 2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.						
Статья 13. ОД-2. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения						
Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Дошкольное,	Предельные минимальные	5 м	2 этажа	50%	не установлены	

49

Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены	
Размещение объектов недвижимости, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).						
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены	
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены	
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, а том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный						

53

Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Не предусмотрены.					
1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29. 2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.					
Статья 14. ОД-3. Зоны смешанной и общественно-деловой застройки					
<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
	предельные (минимальные и (или) максимальные)	минимальные	предельное	максимальный	иные

54

	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.				
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Предпринимательство – КОД 4.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	7 этажей	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	7 этажей	70%	не установлены

58

	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 60 м; ширина – 60 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	50%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).					
Социальное обслуживание – КОД 3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	3 м	2 этажа	50%	не установлены

55

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).					
Объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами					

59

	Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.				
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).					
Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.					
Санаторная деятельность – КОД	Предельные минимальные/максимальные	3 м	3 этажа	50%	не установлены

56

12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					

60

9.2.1.	размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.				
Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бивоты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.					
Культурное развитие – КОД 3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.					
Религиозное использование – КОД 3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	5 м	до 55 м	50%	не установлены
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Спорт – КОД 5.1.	Предельные	3 м	до 55 м	50%	не установлены

57

<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – КОД 2.6.	минимальная площадь земельного участка – 4000 кв. м; максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;	3 м	10 этажей	60%	не установлены
Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-привстроенных, пристроенных и встроено-привстроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.					
Статья 15. ИТ-1. Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры					
<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

61



Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреды – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).					
Энергетика – КОД 6.7.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за					

62

Не предусмотрены.					
Статья 16. ИТ-2. Зоны размещения объектов транспорта					
Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры (высота, длина) земельных участков: 50 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не	5 м	2 этажа	60%	не установлены

66

исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Связь – КОД 6.8.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиосвязи, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов и других сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.					
Специальное пользование водными объектами – КОД 11.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).					
Гидротехнические сооружения – КОД 11.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборов, водопусковых и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства					

63

подлежит установлению.					
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Служебные гаражи – КОД 4.9.	Не подлежат установлению.	3 м	Не подлежат установлению.	80%	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.					
Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.	Не подлежат установлению.	3 м	до 5 м.	70%	не установлены
Размещение зданий и сооружений придорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Обеспечение дорожного отдыха – КОД 4.9.1.2.	Не подлежат установлению.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса					
Автомобильные мойки – КОД 4.9.1.3.	Не подлежат установлению.	3 м	3 этажа	70%	не установлены
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					
Автомобильный транспорт – КОД 7.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.					
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Энергетика – КОД 6.7.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					

67

экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Служебные гаражи – КОД 4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября					

64

(классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;					
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.					
Водный транспорт – КОД 7.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.					
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и					

68

2014 г. N 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.					
Склады – КОД 6.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	до 12 м	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтегазопроводы и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					

65

мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Служебные гаражи – КОД 4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами					

69



	не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 7 га.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.					
Пищевая промышленность – КОД 6.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 7 га.	5 м	Не подлежат установлению	60%	не установлены
Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.					
Строительная промышленность – КОД 6.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 7 га.	5 м	Не подлежат установлению	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования.					

78

		установлению.	установлению.	установлению.	
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.					
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования.					
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					

82

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Служебные гаражи – КОД 4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.					
Склады – КОД 6.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	до 12 м	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены

79

Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования.					
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Не предусмотрены.					
1. В соответствии с частью 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного					

83

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частью производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтепродуктопроводы и нефтепродуктопроводы, газовые хранилища и обслуживающие их газоиспользующие и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.					
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования.					
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Не предусмотрены.					
1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.					
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.					
Статья 20. Р-2. Зоны парков, скверов, бульваров					
Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

80

регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.

3. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 21. Р-3. Зоны туристско-рекреационного назначения					
Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Отдых (рекреация) – КОД 5.0.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.					
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Природно-познавательный туризм – КОД 5.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещению щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий.					
Туристическое обслуживание – КОД 5.2.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	3 м	2 этажа	40%	не установлены
Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.					
Охота и рыбалка – КОД 5.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.	3 м	1 этаж	60%	не установлены

84

		сооружений, за пределами площади которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	5 м	2 этажа	60%
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).				
Отдых (рекреация)	Не подлежат установлению.	Не подлежат	Не подлежат	не установлены

81

		установлению.	установлению.	установлению.	
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Природно-познавательный туризм – КОД 5.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещению щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий.					
Туристическое обслуживание – КОД 5.2.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	3 м	2 этажа	40%	не установлены
Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.					
Охота и рыбалка – КОД 5.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,4 га.	3 м	1 этаж	60%	не установлены

85

Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания популяций зверей или количества рыбы.	Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов		не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).						
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						

86

	участков - не подлежат установлению.					
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Магазины – КОД 4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	3 м	2 этажа	70%		не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.						
Спорт – КОД 5.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 м	3 этажа	50%		не установлены
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя						

90

Не предусмотрены.

- Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.
- Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 22. СХ-3. Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства						
<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	<b>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</b>	<b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	<b>иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Ведение огородничества - КОД 13.1.	- минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м; - максимальная площадь	3 м	2 этажа	20%		не установлены

87

содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).

- Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.
- Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 23. СХ-1. Зоны сельскохозяйственных угодий

- В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.
- Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.
- Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 24. СХ-2. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения						
<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	<b>предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</b>	<b>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</b>	<b>иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Ведение сельского хозяйства.						

91

	земельного участка - 600 кв. м.					
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.						
Ведение садоводства - КОД 13.2.	- минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м; - максимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.	3 м	2 этажа	20%		не установлены
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), хозяйственных построек и гаражей.						
Земельные участки общего назначения - КОД 13.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.						
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Специальная	Предельные	Не подлежат	Не подлежат	Не подлежат		не установлены

88

		запрещено строительство зданий, строений, сооружений		ко всей площади земельного участка		
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Сельскохозяйственное использование – КОД 1.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	1 м	2 этажа	80%		не установлены
Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.						
Для ведения личного подсобного хозяйства – КОД 2.2.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.		От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м. Расстояние от окон жилых комнат до	2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	30%	не установлены

92

деятельность – КОД 12.2.	минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	установлено.	установлено.	установлено.		
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоросортировочных заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов		не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).						
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены

89

		стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.				
Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.						
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	5 м	2 этажа	60%		не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).						
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.		не установлены

93



Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Специальная деятельность – КОД 12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).					
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Не предусмотрены					

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.
2. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

94

его подзаконными актами.

Статья 25. ПН-2. Зоны водных объектов

1. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель, покрытых поверхностными водами, не устанавливаются.
2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 27, 28, 29.
3. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.

Статья 26. Р-1. Зоны лесов и лесопарков

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

95

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Иркутской области № 44/22-ЗС от 25 июня 2008 г. «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры» народов Российской Федерации в Иркутской области».

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный пояс, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

3. Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы,

98

<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).					
Отдых (рекреация) – КОД 5.0.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Обустройство мест для занятия спортом, физической культуры, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, шикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов					

96

требований, установленных законодательством.

6. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 8 настоящих Правил, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

7. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п.11 ст.45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном п.5 ст.5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

10. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и

99

иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

12. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

13. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Иркутской области.

В таблице представлен Сводный перечень ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.

100

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории Молодежного муниципального образования и иных территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами не утверждаются, не устанавливаются.

3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон, в случае, если такие нормы установлены.

В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использования территории Молодежного муниципального образования и иных территорий.

Перечень ограничений, приведенный в указанной таблице, не является исчерпывающим. Ограничения по землепользованию и застройки должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством РФ.

101

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории			
Зоны с особыми условиями использования территории			
п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
2	3	4	
<b>Охранные зоны</b>			
1.	Охранные зоны электросетевого хозяйства	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - размещать свалки и иное. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением

102

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории			
Зоны с особыми условиями использования территории			
п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
2	3	4	
<b>Санитарно-защитные зоны и разрывы</b>			
2.	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарные разрывы	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.  СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	В целях отражения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП

103

3.	Шумовая зона	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и др.  СП 51.13330.2011 Защита от шума. ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения». Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др.	51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Необходимо применение шумозащитных мероприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог. Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог.
<b>Охранные зоны водных объектов</b>			
1.	Водоохранные зоны	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ и др.	В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

104

			-размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к
--	--	--	--

105

		централизованные систем водоотведения (канализации), централизованным ливневым систем водоотведения систем, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
2.	Прибрежно-защитные полосы	В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 11, запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
<b>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</b>		
3.	Второй пояс санитарной охраны	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». Граница и режим зон с особыми условиями использования территории источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) установлены Постановлением Правительства Иркутской области от 24 января №9-п.п. и др.
4.	Третий пояс санитарной охраны	Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных вод, в том числе дренажных, в водные объекты.
<b>Экологические зоны Байкальской природной территории</b>		

106

1.	Буферная экологическая зона	Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»	На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал: - химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления; - физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал); - биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал. На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.
<b>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск</b>			
1.	третья подзона	Воздушный кодекс Российской Федерации; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 30.12.2021 № 1023-П	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
2.	четвертая подзона		Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и свитч, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
3.	шестая подзона		Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
4.	седьмая подзона		В целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным

107

		физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск разделена 2 на контура. В секторе 7.1 строительство или реконструкция объектов жилого или социального назначения допускается при условии выполнения следующих условий: 1. Строительство или реконструкция, эксплуатация объектов лечебно-оздоровительных организаций (в том числе - поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев, пансионатов и иных), объектов образовательных организаций (в том числе - общеобразовательные и специальные школы, общеобразовательные организации со специальными наименованиями «президентское кадетское училище», «суворовское военное училище», «нахимовское военно-морское училище», «кадетский военный корпус», «кадетская школа», «кадетский корпус», «казачий кадетский корпус») и профессиональные образовательные организации со специальным наименованием «военно-музыкальное училище», дошкольные образовательные организации, организации среднего и высшего профессионального образования, организации дополнительного образования, школы - интернаты), объектов социального, культурного и оздоровительного назначения (в том числе - интернатов, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, домов отдыха, пансионатов, библиотек, концертных и выставочных залов, многоцелевых залов, театров, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов), объектов бытового обслуживания (в том числе - гостиниц, предприятий бытового обслуживания, кафе, ресторанов, столовых), объектов жилого назначения (в том числе - многоквартирные и индивидуальные жилые дома, общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов), при условии применения мероприятий по защите указанных помещений от проникающего авиационного шума летящих воздушных судов или мероприятий по защите территорий от наземных источников шума. В секторе 7.2 запрещается размещение объектов жилого или социального
--	--	--

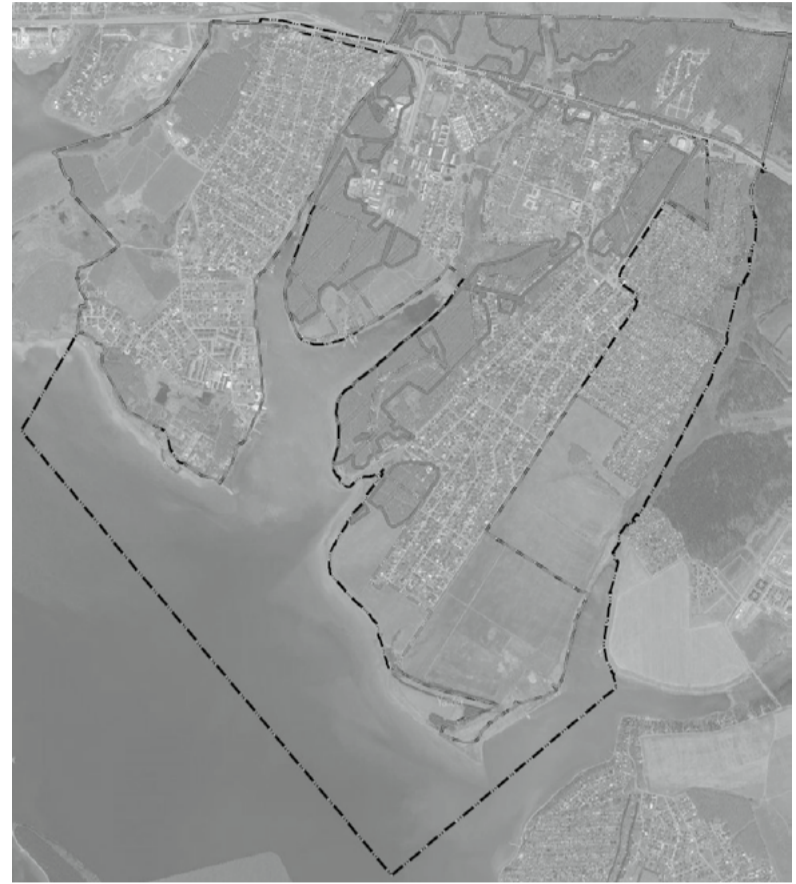
108

		назначения, предполагающих круглосуточное пребывание граждан и обеспеченных необходимыми функциональными элементами территорий, нормируемыми по фактору шума - школы и детские дошкольные учреждения, больницы, санатории, дома отдыха, дома престарелых.
--	--	---

109

Статья 29. Территория, имеющая спорный правовой статус

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, имеющей спорный правовой статус, возможно только после согласования с органом исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.



Территория, имеющая спорный правовой статус

USER

110



Заказчик  
Администрация Молодёжного муниципального образования

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МОЛОДЁЖНОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМИНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ П. НОВА РАЗВОДНАЯ**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка Книга 1**

2022



Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ..... 3

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ..... 4

1.1. Планируемые к размещению на территории п. Новая Разводная объекты федерального значения..... 4

1.2. Планируемые к размещению на территории п. Новая Разводная объекты регионального значения..... 4

1.3. Планируемые к размещению на территории п. Новая Разводная объекты местного значения Иркутского районного муниципального образования..... 6

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ..... 8

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 9



**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области

### ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжное муниципальное образование подготовлен применительно к населённому пункту п. Новая Разводная.

Внесения изменений в генеральный план Молодёжное муниципальное образование применительно к населённому пункту п. Новая Разводная обусловлено необходимостью изменения границы п. Новая Разводная в целях:

- 1) исключения земель лесного фонда, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- 2) учёта сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- 3) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Также необходимость внесения изменений в генеральный план Молодёжное муниципальное образование применительно к населённому пункту п. Новая Разводная обусловлена:

- 1) учётом фактически сложившегося землепользования;
- 2) созданием условий для социально-экономического развития Молодёжное муниципальное образование;
- 3) учёта предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) учёта планируемых к размещению на территории п. Новая Разводная объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-п (с учётом проекта внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области, УИН в ФГИСТП – 2500000020202202210031);
- 5) учёта планируемых к размещению на территории п. Новая Разводная объектов местного значения Иркутского районного муниципального образования, предусмотренных схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утверждённой решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 № 15-101/р (в ред. решения Думы Иркутского района от 26.11.2020 № 15-128/р);
- 6) учёта зоны с особыми условиями - приаэродромной территория аэродрома гражданской авиации Иркутск.

**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области

Объекты капитального строительства в области водоснабжения	7	Строительство магистрального водовода 2d 500 мм от ответвления на п. Новая Разводная до ответвления на п. Молодёжный, протяженностью 1,5 км	Линейный объект	Магистральный водовод 2d 500 мм, протяженностью 1,5 км	Молодёжное МО	охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Объекты капитального строительства в области водоснабжения	9	Строительство ответвления до п. Новая Разводная 2d 315 мм, протяженностью 1,8 км	Линейный объект	Водопровод 2d 315 мм, протяженностью 1,8 км	п. Новая Разводная	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Объекты капитального строительства в области водоснабжения	11	Строительство ВНС №3 Q=4050 м³/сут	Сооружение	Q=4050 м³/сут	п. Новая Разводная	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области

### 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### 1.1. Планируемые к размещению на территории п. Новая Разводная объекты федерального значения

Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации на территории п. Новая Разводная не планируется размещение объектов территориального планирования.

#### 1.2. Планируемые к размещению на территории п. Новая Разводная объекты регионального значения

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области, утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-п (с учётом проекта внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области, УИН в ФГИСТП – 2500000020202202210031) на территории п. Новая Разводная Молодёжного муниципального образования планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

- 1) объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы»

На первую очередь до 2025 года

№ п/п	Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории¹	Примечание
Саяно-Иркутская и Усть-Орлынская Бурятская опорные территории развития						

**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области

Объекты капитального строительства в области водотоков	17	Строительство магистрального канализационного коллектора от КНС №1 до присоединения коллектора от п. Новая Разводная, протяженностью 2,7 км	Линейный объект	Протяженность 2,7 км	Молодёжное МО	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области водотоков	18	Строительство канализационного коллектора от КНС №10 Q=4050 м³/сут (п. Новая Разводная) до магистрального коллектора, протяженностью 2,1 км	Линейный объект	Протяженность 2,1 км	Молодёжное МО	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области водотоков	20	Строительство магистрального канализационного коллектора от присоединения коллектора от п. Новая Разводная до границы с Ушаковским МО, протяженностью 0,2 км	Линейный объект	Протяженность 0,2 км	Молодёжное МО	Не устанавливается
Расчетный срок, 2035 год						
Объекты капитального строительства в области газоснабжения	25	Межпоселковые газопроводы от ГРС «Первомайская»	Линейные объекты	Газопроводы d=400-110, протяженностью 181,9 км	Большереченское, Ушаковское, Молодёжное, Дзержинское, Листвинское и Голоустненское МО	Охранная зона 3 м с каждой стороны газопровода

**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области

5.	Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Строительство автомобильной дороги в обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области *	Категория автомобильной дороги – III, протяженностью 11 км	Иркутский район	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Служебная записка министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 24.02.2022 № СЛ-61-435/22
----	---	--	--	-----------------	--	--

¹ - Автомобильные дороги общей сети категорий I-III следует проектировать в обход городских и сельских поселений в соответствии с СП 34.13330  
\* - в настоящее время размещение объекта реализовано

2) Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения, необходимые для реализации кроме прочего полномочия: «Организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации»

На первую очередь до 2025 года

№ п/п	Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
Саяно-Иркутская опорная территория развития						
482.	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Мощность – 12 посещений в смену	Иркутский район, Молодёжное муниципальное образование, п. Новая Разводная	Не требуется	Служебная записка министерства здравоохранения Иркутской области от 06.03.2020 № СЛ-54-955/20

На расчетный срок до 2035 года

**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Алтайск» Нуровского района Иркутской области  
Положение о территориальном планировании (новая редакция)

### 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Очердность, основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		1 очередь (2025 год)	Расчетный срок (2032 год)	
1	Строительство улиц и дорог местного значения, протяженностью	2,1 км	4,3 км	Не устанавливается
2	Строительство multifunctional спортивной площадки в п. Новая Разводная	уточнить на стадии проектирования	-	СЗЗ для физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 метров; до 500 мест - 100м; свыше 500 – 300м
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Новая Разводная	-	1х1 000 м2 площади пола, 350 м2 площади зеркала воды	СЗЗ для физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 метров; до 500 мест - 100м; свыше 500 – 300м
4	Размещение подразделения местной пожарной охраны	на 2 поста	-	Не устанавливается

8

**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области

№ п/п	Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
Саяно-Иркутская опорная территория развития						
970.	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство детского multifunctional центра «Областная детская клиническая больница»	Мощность – 1200 коек	Иркутский район, Молодёжное муниципальное образование	Не требуется	Схема территориального планирования Иркутской области от 02.11.2012 № 607-п (актуализированная редакция)

#### 1.3. Планируемые к размещению на территории п. Новая Разводная объекты местного значения Иркутского районного муниципального образования

Назначение объекта	№ п/п	Наименование планируемого объекта	Вид объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1 очередь строительства, 2025 год						
Объекты образования	1	Общеобразовательная школа	Объекты капитального строительства	1x600 мест	п. Новая Разводная	Не устанавливается
Объекты дошкольного образования	4	Детский сад	Объекты капитального строительства	1x320 мест	п. Новая Разводная	Не устанавливается
Объекты капитального строительства в области водоснабжения	6	Строительство магистрального водовода 2d 560 мм от г. Иркутск до ответвления на п. Новая Разводная, протяженностью 3,3 км	Линейный объект	Магистральный водовод 2d 560 мм, протяженностью 3,3 км	Молодёжное МО	Санитарно-защитная полоса водовода не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

**ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ** Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Алтайск» Нуровского района Иркутской области  
Положение о территориальном планировании (новая редакция)

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны и их параметры	Площадь, га	Планируемые для размещения объекты значения: (исключены линейные объекты)		
		регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
<b>Жилые зоны:</b>	<b>167,87</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	147,56			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20,31			
Общественно-деловые зоны:	76,32			
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	70,96	Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 12 посещений в смену; Строительство детского multifunctional медицинского центра «Областная детская клиническая больница» на 1200 коек	Общеобразовательная школа на 600 мест; Детский сад на 320 мест; Строительство ВНС №3 Q=4050 м³/сут	Строительство multifunctional спортивной площадки в п. Новая Разводная; Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в п. Новая Разводная; Размещение подразделения местной пожарной охраны
Многофункциональная общественно-деловая зона	5,36			
<b>Зоны рекреационного использования:</b>	<b>42,01</b>			
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	42,01			
<b>Производственные зоны:</b>	<b>2,65</b>			
Производственная зона	2,64			
Коммунально-складская зона	0,01			
<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	<b>6,81</b>			
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	6,81			
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>47,47</b>			
Зона транспортной инфраструктуры	47,45			
Зона инженерной инфраструктуры	0,02			