**24.05.2023 Г. № 196**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации Молодежного муниципального образования №190 от 22.05.2023г «О включении управляющей организации в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Ушаковская» (ОГРН 1103827000045 , ИНН 3827034065, лицензия № 000133 от 29.04.2015 года, адрес местонахождения: 664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Муруйская, д.7, директор Попов Евгений Николаевич (тел. 698332), адрес электронной почты ushackovsckaya@yandex.ru) для управления многоквартирным домам, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 1, с 02.06.2022 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенными на территории Молодежного муниципального образования, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению согласно приложению 2.
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
4. В течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации администрации Молодежного муниципального образования направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных досках, указанных в приложение 1 к настоящему постановлению.
5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Молодежный. Вчера. Сегодня. Завтра.» и разместить на сайте Молодежного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://molodegnoe-mo.ru/>
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов

Приложение №1 к постановлению администрации Молодежного

муниципального образования от 24.05.2023 г. № 196

**Перечень**

**многоквартирных домов, в отношении которых определена управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «УК «Ушаковская»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата постройки, г | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, кв.м | Общая площадь многоквартирного дома, кв.м | Количество помещений, шт | Количество этажей, шт | Количество подъездов, шт |
| 1 | Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Приморская, д. 25 | 1978 | 6471,7 | 10 296,6 | 140 | 9 | 4 |

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов

Приложение №2 к постановлению администрации Молодежного

муниципального образования от 24.05.2023 г. № 196

**Перечень**

 **работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Приморская, д. 25.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **Тариф, за 1 кв.м. общей площади помещения,****рублей в месяц** |
| 1 | Управление многоквартирным домом | **2,18** |
| 2 | Содержание общего имущества многоквартирного дома (санитарно-техническое обслуживание, уборка лестничных клеток, дератизация, вывоз бытового мусора) | **5,05** |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации, замеры сопротивления изоляции, диагностику оборудования и другие расходы. | **4,08** |
| 4 | Санитарное содержание придомовой территории (уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и т.д.) | **1,29** |
| 5 | Обслуживание систем АППЗ | **0,41** |
| 6 | Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ППВС) | **0,27** |
| 7 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | **0,53** |
| 8 | Обслуживание ИТП и повысительных насосов ХВС и ГВС | **0,59** |
| 9 | Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | **0,61** |
| 10 | Эксплуатация приборов учета холодной воды | **0,09** |
| 11 | Эксплуатация и обслуживание приборов учета электрической энергии | **0,70** |
| 12 | Административно-хозяйственные расходы (вознаграждение управляющей компании) | **3,80** |
| 13  | Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) | **0,42** |
| 14 | Обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов | **2,48** |
| 15 | Содержание аварийно-диспетчерской службы многоквартирного дома | **2,50** |
| 16 | Охрана территории и содержание тревожной кнопки | **0,00** |
| 17 | Обслуживание видеонаблюдения | **0,00** |
| 18 | Радио | **0,00** |
| 19 | Антенна | **0,00** |
| 20 | Отопление и горячее водоснабжение (по факту потребления) | В соответствии с действующим городским тарифом |
| 21 | Эл. энергия на общедомовые нужды (по факту потребления) |
| 22 | Холодная вода и водоотведение (по факту потребления)  |
| 23 | Эксплуатация и техническое обслуживание сетей наружного освещения придомовой территории и сетей освещения общедомовых помещений (подвалов, чердаков-подъездов)  | **0,77** |
|  | **ИТОГО:** | **25,77** |

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов