



Заказчик
Администрация Молодёжного
муниципального образования

**ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план
Молодёжного муниципального образования
Иркутского района Иркутской области
применительно к населённому пункту П. Новая
Разводная**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО обоснованию**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

I.I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
1.	Положение о территориальном планировании (изменения)	Цветная печать	НС	б/м

I.II. Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
1.	Карта границ населенных пунктов. П. Новая Разводная	Цветная печать	НС	1: 5000
2.	Карта функциональных зон. П. Новая Разводная	Цветная печать	НС	1: 5000
3.	Карта размещения объектов местного. П. Новая Разводная	Цветная печать	НС	1: 5000

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

II. I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
1.	Материалы по обоснованию (изменения)	Цветная печать	НС	б/м

II.II. Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
1.	Карта современного использования территории. П. Новая Разводная	Цветная печать	НС	1: 5000
2.	Карта зон с особыми условиями использования территории водных объектов. П. Новая Разводная	Цветная печать	НС	1:5000
3.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. П. Новая Разводная	Цветная печать	НС	1:5000

Оглавление

ПРЕДИСЛОВИЕ	5
1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1 Климат.....	7
1.2 Геоморфологические условия.....	8
1.3 Гидрогеологические условия.....	8
2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	9
2.1 Положение Молодежного муниципального района в системе расселения.....	9
2.2 Использование территории.....	9
2.2.1 Функциональное зонирование.....	10
2.2.2 Планировочная организация п. Новая Разводная.....	10
2.2.3 Планировочная организация п. Молодежный.....	10
2.3 Жилищный фонд.....	11
2.5 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	13
2.6 Учреждения культуры и искусства.....	14
2.7 Население, демография и трудовые ресурсы.....	14
3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО И П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ.....	14
3.1 Водоохранные зоны водных объектов	16
3.2. Зона атмосферного влияния Байкальской природной территории	19
3.3 Зона санитарной охраны источников водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор), второй и третий пояса	19
3.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).....	21
3.5. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск (третья, четвёртая и шестая подзоны)	23
3.6. Зоны затопления, подтопления	24
3.6. Рыбохозяйственные заповедные зоны	25
4. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	26
4.1. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	30
5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	30
5.1 Прогноз численности населения.....	30
5.2 Развитие планировочной структуры муниципального образования	33
5.2.1 Трансформация функционального зонирования	33
5.2.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения	33
5.2.3 Предложения по изменению границы п. Новая Разводная	39
6, ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	40
6,1 Существующее положение	40
6,1,1 Водоснабжение и водоотведение.....	40
6,1,2 Теплоснабжение.....	41
6,1,3 Энергоснабжение.....	41
6,1,4 Связь	41
6,2 Развитие инженерной инфраструктуры	41
6,2,1 Водоснабжение и водоотведение.....	41
6,2,2 Теплоснабжение.....	43
6,2,3 Электроснабжение.....	44
7, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	45

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области. Том 2. Материалы по обоснованию (с изменениями, внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области, применительно к населённому пункту п. Новая Разводная»)

7,1 Существующее положение	45
7,1,1 Автомобильный транспорт	45
7,1,2 Речной транспорт	45
7,1,3 Улично-дорожная сеть	45
7,2 Развитие транспортной инфраструктуры	47
7,2,1 Автомобильный транспорт	47
7,2,2 Речной транспорт	47
7,2,3 Улично-дорожная сеть	47
8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	50
8,1, Мероприятия по охране атмосферного воздуха	50
8,2, Мероприятия по охране водной среды.....	50
8,3, Мероприятия по охране почвенного покрова.....	51
8,4, Мероприятия по благоустройству и озеленению	51
8,5, Мероприятия по санитарной очистке территории	53
9, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	54
9,1 Общая характеристика территории.....	54
9,2 Основные решения намечаемых мероприятий.....	54
9,3 Берегоукрепление.....	54
9,4 Защита территории от подтопления	56
9,5 Благоустройство водоемов и водотоков,	56
9,6 Организация поверхностного стока,.....	57
9,7 Рекультивация нарушенных территорий,	57
10, ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	57
10,1, Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	58
10,2, Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	60
10,3, Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	62
10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	63
10.5. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями	68
12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	74
ПРИЛОЖЕНИЕ	77
Приложение № 1	78
Приложение № 2	79
Приложение № 3	80
Приложение № 4	81
Приложение № 5	82
Приложение № 6	83
Приложение № 7	84
Приложение № 8	85
Приложение № 9	86

ПРЕДИСЛОВИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен применительно к населённому пункту п. Новая Разводная».

Внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования применительно к населённому пункту п. Новая Разводная обусловлено необходимостью изменения границы п. Новая Разводная в целях:

1) исключения земель лесного фонда, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учёта сведений Единого государственного реестра недвижимости;

3) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Также необходимость внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования применительно к населённому пункту п. Новая Разводная обусловлена:

1) учётом фактически сложившегося землепользования;

2) созданием условий для социально-экономического развития Молодёжное муниципальное образование;

3) учёта предложений заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учёта планируемых к размещению на территории п. Новая Разводная объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с учётом проекта внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области, УИН в ФГИСТП – 25000000020202202210031);

5) учёта планируемых к размещению на территории п. Новая Разводная объектов местного значения Иркутского районного муниципального образования, предусмотренных схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утверждённой решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 № 15-101/рд (в ред. решения Думы Иркутского района от 26.11.2020 № 15-128/рд);

6) учёта зоны с особыми условиями - приаэродромной территория аэродрома гражданской авиации Иркутск.

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области является документом территориального планирования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территории молодежного МО в целях решения задач территориального планирования обеспечения устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

Проект внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с техническими заданиями к муниципальным контрактам № 0134300043117000003 от 28.04.2017 г. и № 0134300043117000004 от 28.04.2017 г.

Приведение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» осуществлялось администрацией Молодежного муниципального образования.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. 03.08.2018) и иными нормативными правовыми актами.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований действующих федеральных, региональных, местных законодательств и нормативных актов, сводов правил, методических рекомендаций Министерства регионального развития РФ и др., в том числе

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. № 244 и др.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2007», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ¹

1.1 Климат

Молодежное муниципальное образование расположено в умеренном климатическом поясе, тип климата – резко континентальный. Для этого типа климата характерны большие перепады температур - как в течение суток, так и в течение года; суровая продолжительная зима и теплое, с обильными осадками, лето.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц – январь (-20-30 градусов). В июле, самом теплом месяце года, средние месячные температуры составляют 16-18 градусов. Абсолютные максимальные температуры могут достигать 35-40 градусов, наиболее низкие –45 градусов. Осадков выпадает в год 300-500 мм, в основном в виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадает в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале–середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3–0,4м. Снежный покров максимальной высоты достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 – 60 дней. Ветровой режим составляет 2-3 м/с. Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары. Господствующие направления ветра: западное, северо-западное, юго-западное. Часто наблюдаются туманы, так как ММО находится на берегу р. Ангара, Иркутского водохранилища. Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха - азиатский антициклон, зимой преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков, способствующая накоплению примесей в приземном слое атмосферы. При антициклональном типе погоды в ночные часы происходит интенсивное радиационное выхолаживание подстилающей поверхности, что ведет к формированию инверсий температуры большой интенсивности и мощности. Инверсионное распределение температуры резко снижается интенсивность турбулентного обмена и, в сочетании со слабыми скоростями ветра, формируются, так называемые, застои воздуха, ведущие к возникновению высоких величин приземных концентраций загрязняющих веществ и даже смоговых ситуаций. Характерной особенностью климата Восточной Сибири, определяющей низкую способность атмосферы к самоочищению от промышленных выбросов, является инверсионное распределение температуры в нижнем слое атмосферы в холодный период года. В теплый период года, в результате активного развития циклонической деятельности, возрастает степень покрытия неба облаками, количество выпадающих осадков, скорость ветра, что улучшает условия вымывания и рассеивания примесей.

Многолетняя мерзлота имеет спорадическое распространение. Мерзлые грунты встречаются в сырых низинах, сложенных заторфованными с поверхности суглинками и супесями, заболоченных участках, днищах узких долин и нижней части северных склонов горных массивов. Мощность мерзлого грунта спорадического характера не превышает 10-15 м, а его температура не опускается ниже –0,2-0,3°. Острова таликов концентрируются около русел рек, на склонах южной и западной экспозиций, местами на водоразделах. Многолетняя мерзлота мешает вымыванию и способствует концентрации элементов в верхнем слое почвы.

¹ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

1.2 Геоморфологические условия

Молодежное МО расположено на древней Сибирской платформе, на границе её краевого прогиба, докембрийской складчатой области. Южнее проходит линия тектонических нарушений – крупного разлома земной коры. Территория Иркутско-Черемховской равнины занята юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Отложения представлены лессовидными суглинками и супесями, подверженными размыву. Четвертичные отложения пользуются широким развитием. Они представлены элювиально-делювиальными образованиями на водоразделах и аллювиальными отложениями в долинах рек и понижениях.

Элювиально-делювиальные образования имеют значительное распространение. Состав этих отложений находится в тесной связи с литологией подстилающих коренных пород. Представлены они глинами, суглинками, супесями и песками различной консистенции и влажности.

Аллювиальные отложения охватывают современный и верхнечетвертичный отделы. Современный отдел представляют русловые и пойменные образования. Верхнечетвертичный отдел – отложения надпойменных террас.

В орографическом отношении Молодежное муниципальное образование расположено в пределах Иркутско-Черемховской равнины. Территория представляет собой пологохолмистую равнину с неглубокими речными долинами, протяженными плоскими поверхностями водоразделов и пригодна для ведения сельского хозяйства и жилищного строительства.

На формирование рельефа значительное влияние оказывают экзогенные процессы. В геоморфологическом отношении Молодежное муниципальное образование расположено в пойменно-террасовом комплексе р. Ангара, на побережье Иркутского водохранилища в районе приплотинного участка верхнего бьефа. Берег пологий, сильно изрезанный. Территория требует берегоукрепительных мероприятий, в виду размывания берегов и разрушения в результате интенсивного оврагообразования при таянии снега и выпадении значительного количества осадков. Овраги, промоины и другие эрозионные формы приурочены к ложбинам стока. Негативное воздействие могут в таком случае оказать распашка земель и строительство в прибрежной зоне.

Рельеф берегового склона преимущественно пологохолмистый, осложненный бугристо-западинными формами. Наклон поверхности изменяется от 2 до 5-70, общий уклон в юго-восточном направлении.

1.3 Гидрогеологические условия

В северной части поселения грунтовые воды не пользуются широким распространением. Водовмещающими породами являются суглинки макропористые и пески средней крупности, водоупором - глины. Водоносный горизонт маломощный, порового происхождения. Глубина залегания зеркала грунтовых вод колеблется от 0,9 до 15м в пределах 3-й надпойменной террасы, 4-я надпойменная терраса является сухой, грунтовые воды здесь ниже 8м от дневной поверхности. Вода – гидрокарбонатно- кальциевая. Выше по профилю в скважинах грунтовые воды не встречены.

Возможно, подземные грунтовые воды залегают на значительной глубине в толще песчаников и местами в аллювиальных отложениях на глубинах порядка 10-20м.

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области. Том 2. Материалы по обоснованию (с изменениями, внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области, применительно к населённому пункту п. Новая Разводная»)

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Отметки водного зеркала болот выше уровня воды в р. Ангара. Отсутствие поверхностного стока на большой территории и свободного выхода грунтовых вод приводит к заболоченности.

Вообще наименее изученной в гидрогеологическом отношении является территория пониженного берега, особенно в части природы подземных вод.

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Положение Молодежного муниципального района в системе расселения²

Молодежное муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в составе Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В Молодежное муниципальное образование входят поселки Новая Разводная и Молодежный. Они относятся к сельским населенным пунктам.

Молодежное сельское поселение расположено в пригородной зоне г. Иркутска и первоначально развивалось на основе сельского хозяйства и лесной промышленности. Вся пригородная зона получила новый импульс развития с размещением в послевоенный период учреждений областного значения. В 1964 г. восточнее п. Новая Разводная началось строительство учебных и жилых зданий Иркутского сельскохозяйственного института (ныне – Иркутская государственная сельскохозяйственная академия), являющегося сейчас одним из основных доноров бюджета. В последствии институт приобрел градообразующее значение, данная местность получила статус п. Молодежный. До 2002 г. п. Молодежный, размещаясь на землях Иркутского района, входил в состав г. Иркутска.

Поселение входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи. Кроме того, оно непосредственно граничит с городским округом.

Значительная часть трудоспособных жителей Молодежного работает в Иркутске. Такие населенные пункты в зоне часовой транспортной доступности все более приобретают черты пригородных поселков, там размещается новый жилищный фонд для жителей Иркутска, желающих переехать в пригород, сохраняя место работы в городе, а также «второе жилище» горожан.

Муниципальное образование осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания на территории входящих в него сельских населенных пунктов.

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов района в схеме транспортного обслуживания. Оно осуществляется главным образом по автомобильной дороге областного значения – Байкальскому тракту. Водный транспорт выполняет практически только рекреационные функции. Все дальние и внутриобластные связи осуществляются через г. Иркутск, расположенные в нем аэропорт и железнодорожную станцию.

2.2 Использование территории

² Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области. Том 2. Материалы по обоснованию (с изменениями, внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области, применительно к населённому пункту п. Новая Разводная»)

2.2.1 Функциональное зонирование

В настоящее время территория муниципального образования по функциональному использованию делится на зоны:

Жилая зона, которая представлена зонами индивидуальной жилой застройки, застройки малоэтажными;

Общественно-деловая зона, представленная общественными зданиями различного функционального назначения;

Зоны природных территорий, включают в себя леса и водную акваторию

Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры представлена производственными и коммунально-складскими объектами, в состав этой зоны которой входят асфальтированные, грунтовые и проселочные дороги, объекты инженерного обеспечения: КТП, линии инженерных коммуникаций и др.;

Зона сельскохозяйственного назначения, представленная дачными кооперативами и садоводческими товариществами;

Зона рекреационного назначения, представленная парками, скверами и др.

Наблюдается четкое функциональное деления между зонами. В состав Молодежного МО входит 2 населенных пункта:

- п. Молодежный

-п. Новая Разводная

2.2.2 Планировочная организация п. Новая Разводная.³

В настоящее время территория п. Новая Разводная по функциональному использованию делится на зоны:

– Жилая зона, которая представлена зонами индивидуальной жилой застройки, застройки малоэтажными жилыми домами;

– Общественно-деловая зона, представленная общественными зданиями различного функционального назначения;

– Зона производственного использования, представленная производственными и коммунально-складскими объектами;

– Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в состав которой входят асфальтированные, грунтовые и проселочные дороги, объекты инженерного обеспечения: КТП, линии инженерных коммуникаций и др.;

– Зона сельскохозяйственного использования, представленная зонами ведения дачными кооперативами и садоводческими товариществами;

– Зона рекреационного назначения, представленная парками, скверами и др.

2.2.3 Планировочная организация п. Молодежный.

Существующая планировочная структура территории представлена сеткой параллельных и перпендикулярных улиц. Благоустройство среднее, улицы имеют асфальтное покрытие.

Жилые зоны – территории, предназначенные для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны п. Молодежный занимают 238,93 га.

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты). По результатам обмера опорного плана зона общественно-деловой застройки п. Молодежный занимает 58,19 га.

³ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области. Том 2. Материалы по обоснованию (с изменениями, внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области, применительно к населённому пункту п. Новая Разводная»)

Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

По результатам обмера опорного плана производственные зоны и зоны коммуналь - складских объектов в п. Молодежный занимают 4,14 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По результатам обмера опорного плана зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в п. Молодежный занимают 135,55 га.

Зоны рекреационного назначения предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Зона рекреационного назначения п. Молодежный представлена, зелеными насаждениями. По результатам обмера опорного плана данная зона составляет около 12,75 га.

Зона сельскохозяйственного назначения представленная садоводческими и дачными товариществами по результатам обмера опорного плана занимает 279,13 га.

Зоны специального использования предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон, по результатам обмера опорного плана занимает 15,71 га.

2.3 Жилищный фонд

Согласно оценочным и инвентаризационным данным, на 01.01.2010 г. жилищный фонд Молодежного муниципального образования составил 249,88 тыс. м² общей площади. Из них на муниципальный фонд приходится 26,3 тыс. м² (10,5%), на частный (в том числе индивидуальный) жилищный фонд – 223,58 тыс. м² или 89,5%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 604,89 м²/га. В малоэтажной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 421,64 м²/га, в среднеэтажной (3-4 этажа) повышается до 3 896 м²/га, а в многоэтажной (5 и более этажей) составляет 3045,45 м²/га.

Общая низкая плотность жилой застройки обусловлена тем, что 73,7% жилищного фонда приходится на малоэтажную застройку с приусадебными участками площадью до 0,2 га, занимающую более 62% территории жилой застройки. Капитальные 3-этажные дома относятся к частному сектору и также имеют приусадебные участки. Средняя плотность населения в жилой застройки составляет 19,8 чел./га.

Жилищный фонд представлен почти в значительной степени капитальными жилыми домами коттеджного типа. На долю кирпичных домов от 1 до 3 этажей приходится 69,5% жилищного фонда, на деревянные малоэтажные – 14%, на капитальные панельные и кирпичные многоквартирные дома – 16,5% (см. таблицу 2.3).

Таблица 2.3

Распределение жилищного фонда Молодежного МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2010 г. (тыс. м2 общей площади квартир)

Планировочны	1-этажные			2-этажные			3 эт.	4 эт.	5 эт.	итого		Всего
	капита- льные	деревянн ые и	итого	капита -	деревянн и прочие	итого	капита -	капита -	капита -	капита -	деревянн и прочие	
Новая	0,4	5,01	5,41	21,6	1,8	23,4	4	0	0	26	6,81	32,81
ИрГСХА	19,2	3	22,2	6,6	1,2	7,8	0	14,5	26,8	67,1	4,2	71,3
п.	7,2	3,21	10,41	13,2	2,5	15,7	1,7	0	0	22,1	5,71	27,81
ТСЖ	34,3	10,7	45	46,6	7,6	54,2	18,76	0	0	99,66	18,3	117,96
Всего	61,1	21,92	83,02	88	13,1	101,1	24,46	14,5	26,8	214,86	35,02	249,88
%	24,5	8,8	33,2	35,2	5,2	40,5	9,8	5,8	10,7	86,0	14,0	100

Таблица 2.4

Характеристика жилищного фонда Молодежного МО по степени износа и материалу стен на 01.01.2010 г.

Планировочные	Общая площадь квартир	Капитальные			Деревянные и		Ветхие и аварийные
		от 31	более	от 31	более		
Новая Разводная	32,81	14,6	11,4	-	4,69	2,12	2,12
ИрГСХА	71,3	19,8	47,3	-	0,7	3,5	3,5
п. Молодежный	27,81	8,9	13,2	-	1,71	4	4
ТСЖ	117,96	40,76	60,9	-	13,43	2,87	2,87
Всего	249,88	84,06	132,8	0	20,53	12,49	12,49
%	100	33,6	53,1	0,0	8,2	5,0	5,0

2.4 Учреждения образования

К минимально необходимому населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень). К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые долж- ны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м.

Для школ радиус доступности принят – 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178- 02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На территории п. Молодежный функционируют:

ИГАУ им. А.А. Ежевского

Детский сад -ул. Совхозная д-2

Средняя школа на 1275 мест.

Учреждения образования на территории п. Новая Разводная отсутствуют⁴

2.5 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения⁵

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

На территории п. Молодежный функционирует одно учреждение здравоохранения.

Поликлиника ОГБУЗ «Центральная районная больница».

На территории п. Новая Разводная учреждения здравоохранения отсутствуют

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально- техническая база здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

⁴ Предложение изложено в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

⁵ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

2.6 Учреждения культуры и искусства

На территории п. Молодежный функционирует:

Культурно-оздоровительный комплекс (строительство) ул. Прибайкальская.1 Торгово-развлекательный центр (строительство)

Торговый комплекс «Байкал» ул. Тракторная, 8

Учреждения культуры на территории п. Новая Разводная отсутствуют.⁶

2.7 Население, демография и трудовые ресурсы

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Молодежного муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Динамика численности населения

Показатели	Ед.	2014	2015	2016
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	69	60	77
Число умерших	человек	34	35	37
Естественный прирост	человек	35	25	40
Общий коэффициент	промилле	7	6	7.7
Общий коэффициент смертности	промилле	3.4	3.5	3.7
Коэффициент естественного	человек	3.6	2.5	4

3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО И П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ⁷

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

⁶ Предложение изложено в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

⁷ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории МО, в том числе п. Новая Разводная находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона Иркутского водохранилища;
- прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища;
- зона атмосферного влияния Байкальской природной территории;
- зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор), второй и третий пояса;
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск (третья, четвёртая и шестая подзоны);
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

3.1 Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные, прибрежные зоны основных водных объектов

Наименование водного объекта	Водоохранн	Прибрежная	Береговая
------------------------------	------------	------------	-----------

	ая зона, м	защитная полоса, м	полоса, м
Иркутское водохранилище	200	200	20

3.2. Зона атмосферного влияния Байкальской природной территории

На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;
- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);
- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

3.3 Зона санитарной охраны источников водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор), второй и третий пояса

Режим зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) установлен постановлением Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп:

второй пояс зон санитарной охраны:

1. При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области;
2. Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменений технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
3. В лесопарковых зонах, городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
4. В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

5. Запрещается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
6. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
7. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов;
8. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;
9. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения почвы, подземных вод и воды источника водоснабжения;
10. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих организаций и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения;
11. Не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
12. Не допускается заготовка древесины. Допускаются только рубки ухода за лесом и выборочные санитарные рубки лесных насаждений;
13. Запрещается использование водоема, земельных и лесных участков в пределах полосы вдоль береговой линии источника водоснабжения шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
14. Запрещается расположение стойбищ и выпас скота на земельных и лесных участках в пределах полосы вдоль береговой линии источника водоснабжения шириной не менее 500 метров;
15. Использование источника водоснабжения для купания, туризма, спорта, рыбной ловли, соревнований и праздников, в том числе в зимнее время, допускается в установленных местах по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
16. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
17. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры;

18. На землях населенных пунктов, на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан должны осуществляться мероприятия по санитарному благоустройству, в том числе оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое;

19. Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и прочих обозначаются столбами со специальными знаками, указанными в приложении 2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

третий пояс зон санитарной охраны:

1. При угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области;

2. Предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3. Не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов;

6. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

7. Физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.

Несоблюдение режимных мероприятий на территории зон санитарной охраны ведет к загрязнению источника водоснабжения г. Иркутска и г. Шелехова и опасности несоответствия качества воды в источнике требованиям нормативных документов, что может привести к невозможности использования воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Нарушение режима использования территорий является нарушением законодательства в области охраны окружающей среды

3.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлен постановлением Правительство Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, указанных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3.5. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск (третья, четвёртая и шестая подзоны)

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2019 № 421-П (в ред. приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 30.12.2021 № 1023-П) установлена Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск.

Территория п. Новая Разводная расположена в третьей, четвертой и шестой подзонах Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, в отношении которых установлены следующие ограничения использования территории:

третья подзона

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

четвертая подзона

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

шестая подзона

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3.6. Зоны затопления, подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

На территории МО и п. Новая Разводная зоны затопления, подтопления отсутствуют.

3.6. Рыбохозяйственные заповедные зоны

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;

- 8) рубка лесных насаждений;
 - 9) строительство промышленных объектов;
 - 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - 13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - 14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - 15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 16) распашка земель;
 - 17) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.
- Правовой режим рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».
- Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах Молодёжного муниципального образования отсутствуют установленные рыбохозяйственные заповедные зоны.

Исключен раздел 4. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**⁸

4. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ⁹

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями,

⁸ Раздел исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

⁹ Раздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

На территории Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области в соответствии с данными государственного учета находятся 3 объекта археологического наследия - памятников археологии, 1 объект культурного наследия – истории и архитектуры

Перечень объектов культурного наследия - памятников археологии, расположенных на территории Молодежного МО Иркутского района
(по состоянию на 01.04.2019 г.)

№ п/п	Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
1.1.157	Особняк (перенесен с ул. Ленина)	кон. XIX в.	выявленный	ИСХИ пос. на берегу водохранилища

Перечень объектов археологического наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Молодежного МО Иркутского района
(по состоянию на 01.04.2019 г.)

14.2 Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование	Датировка	Сведения о местонахождении и объекта (адрес объекта или при	Сведения историко-культурной ценности объекта	Иные сведения и документы (в том
		а			

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования
Иркутского района Иркутской области. Том 2. Материалы по обоснованию (с изменениями
внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования,
подготовленного применительно к населённому пункту п. Новая Разводная»)

			его отсутствии описание местоположения объекта)	(заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологическог о наследия не заполняется)	числе основания для включения и перечень исключени й из перечня)
14.2.98	Стоянка "Падь Патрониха"	II тыс. до н.э.	Иркутский район		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.99	Стоянка "Падь Барабанщиков а 1"	III тыс. до н.э.	Иркутский район		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.10 0	Стоянка "Падь Барабанщиков а 2"	II тыс. до н.э.	Иркутский район		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

На территории п. Новая Разводная Молодёжного муниципального образования отсутствует. Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям.

Требование об установлении зон охраны и защитных зон к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Закона № 73-ФЗ). На основании ст.36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30. Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ.

4.1. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ¹⁰

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Молодежного муниципального образования действующие особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий Иркутской области на территории Молодежного муниципального образования действующие особо охраняемые природные территории регионального и/или местного значения отсутствуют.

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 № 607-пп, создание особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории муниципального образования не запланировано.

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

5.1 Прогноз численности населения

¹⁰ Раздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Молодежного муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Динамика численности населения

Населенные пункты	2016 год	2017 год
поселок Молодежный	6686	7170

Населенные пункты	2016 год	2017 год
поселок Новая Разводная	1332	1395

Рассматривая демографические проблемы Молодежного МО в целом, надо признать, что поселение развивается без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2017 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$Sh_{t+1} = Sh \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t,$$

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.; t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности в Молодежном МО учитывались следующие моменты:

1) Демографические процессы, происходящие в п. Молодежное и п. Новая Разводная, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2) Целесообразно учитывать в генеральном плане обоих населенных пунктов входящих в состав Молодежного МО наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

3) В период до 2025 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 3 чел. в год. (Кобщ.пр.=0,002). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2025}=1395*(1-0,002)^{10}=1367 \text{ чел. } S_{2033}=1395*(1-0,002)^{25}=1326 \text{ чел.}$$

2) *оптимистический*. В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 3 чел. в год (Кобщ.пр.=0,002). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2025}=1395*(1+0,002)^{10}=1422 \text{ чел. } S_{2033}=1395*(1+0,002)^{25}=1466 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности п. Новая Разводная в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

– к 2025 году – 1422 чел. (прирост на 27 чел. или 1,9 % по сравнению с началом 2017 г.).

– к 2033 году – 1466 чел. (прирост на 71 чел. или 5 % по сравнению с началом 2017 г.).

Исключен абзац.¹¹

Исключен абзац.¹²

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен применительно к населённому пункту п. Новая Разводная» проведен анализ численности населения сельского поселения за последние три года.

Численность населения сельского поселения, человек (на начало года)

№ п/п	Наименование	численность населения по годам (чел)			
		2017г	2019г	2020г	2021г
	Молодежное МО	6565	10613	10784	10903

Численность населения ежегодно увеличивается, так по отчету за 2021 год естественный прирост населения составляет 4 человека, коэффициент рождаемости составляет 7 промилле, коэффициент смертности 6 промилле. Общий коэффициент естественного прироста составляет 0 промилле.

В соответствии с оптимистическим сценарием развития сельского поселения, Рост численности населения возможен при улучшении качества жизни, социально-экономической политики, направленной на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешной политики занятости населения, а именно создание новых рабочих мест.

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации п. Новая Разводная, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно определить население п. Новая Разводная в целом:

население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 1395 чел. (на начало 2017 г.);

население проектное, в предусмотренной застройке 2500 чел.¹³

¹¹ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

¹² Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

5.2 Развитие планировочной структуры муниципального образования

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется территория всего МО Молодежное 1860 га.

5.2.1 Трансформация функционального зонирования

Территориальные ресурсы

С целью выявления территориальных ресурсов для развития выполнен анализ территории, в процессе которого были учтены природные и экологические свойства территории, характер сложившейся планировочной структуры поселения, а также социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, границы I и II пояса ЗСО источников хозяйственно питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, леса и лесопосадки).

Одним из основных критериев выбора площадок реконструкции является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем пофакторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

Из общего количества земель все территории, в основном свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

5.2.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Жилые зоны

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», не допускается размещать в жилых зонах.

¹³ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Жилищное строительство в п. Новая Разводная и п. Молодежный в настоящее время представлено малоэтажным строительством, индивидуальными жилыми домами.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;

ликвидация ветхого, аварийного фонда;

поддержка стремления граждан сельского поселения строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Для обеспечения защиты жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне предприятий, рекомендуется создание защитных экранов.

Проектом предусматривается увеличение жилой зоны в п. Молодежный на 31,02 га, жилая зона составит около 269,95 га.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившемуся центру, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Параметры застройки общественно -деловых зон:

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

Проектом предусматривается увеличение общественно-деловых зон в п. Новая Разводная на 2,5 га под строительство детского сада на 200-250 мест.

в п. Молодежный увеличиваются на 7,39 га, и составляют около 65,58 га. Проектом предусматривается строительство двух детских садов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В зонах производственного использования допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м – 60%;

от 300 до 1000 м – 50%;

от 1000 до 3000 м – 40%;

свыше 3000 м – 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Проектом не предусматривается увеличение производственных зон.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Проектом предусматривается уменьшение зон инженерной и транспортной инфраструктуры. в п. Молодежный уменьшается на 12,62 га, и составляют около 122,93 га.

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного назначения ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Проектом предусматривается увеличение зоны сельскохозяйственного назначения в п. Молодежный на 23,03 га, и составит около 302,33 га. -

Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрорезерваты и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях сельского поселения запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

Проектом предусматривается увеличение зоны рекреационного назначения

в п. Новая Разводная на 1,3 га под строительство 1 объекта спортивного назначения, на 20,2 га для организации парков, скверов, бульваров.

в п. Молодежное Зоны- рекреационного назначения в увеличиваются на 69,23 га, и составляют около 81,98 га.

Проектируемый баланс территории¹⁴

¹⁴ Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования
Иркутского района Иркутской области. Том 2. Материалы по обоснованию (с изменениями
внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования,
подготовленного применительно к населённому пункту п. Новая Разводная)»

№№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон (га)	
		В границах населенных пунктов	Вне границ населенных пунктов
	А. Жилые зоны		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	392,64	0
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	28,13	14,7
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	4	0
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	50,7	0
	Итого в жилых зонах	475,47	14,7
	Б, Общественно деловые зоны		
	Зона специализированной общественно-деловой застройки	62,60	0
	Многофункциональная общественно-деловая застройка	13,86	0
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	70,96	0
	Итого в зонах общественно-деловой застройки	147,42	0
	В, Зоны природных территорий		
	Зона лесов	38,5	0
	Зона акваторий	2,36	459,4
	Итого в зонах природных территорий	40,86	459,4
	Г, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры	12,50	4,8
	Коммунальная зона	1,03	0
	Производственная зона	2,64	0
	Зона транспортной инфраструктуры	154,45	27,5
	Итого Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	170,62	31,3
	Д, Зоны рекреационного назначения		
	Зона отдыха	2,60	0
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	84,81	22,3
	Итого в зонах рекреационного назначения	87,41	22,3
	Е, Зоны сельскохозяйственного назначения		
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	114,11	1,7
	Зона сельскохозяйственных угодий	82,50	
	Зоны сельскохозяйственного использования	0,02	9,2

	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	131,78	72
	Итого	328,41	82,9
	Зоны специального назначения	13,3	0
	ИТОГО В ГРАНИЦАХ МО	1272,0	610,6

5,2,3 Предложения по изменению границы п. Новая Разводная¹⁵

Проектом внесения изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования, подготовленного применительно к населённому пункту п. Новая Разводная, предлагается изменения границы п. Новая Разводная.

Проектом предлагается:

- 1) исключение из границы п. Новая Разводная земель лесного фонда и земельных участков, которые согласно данным Единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов, однако по данным государственного лесного реестра являются. землями лесного фонда;
- 2) предлагается включение в границы п. Новая Разводная неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 7,67 га га в целях создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Схема расположения включаемых и исключаемых из границы п. Повая Разводная земель и земельных участков приведена в приложении № 1.

Предложения об исключении из границ п. Новая Разводная земель и/или земельных участков

В целях исполнения решения суда Иркутского областного суда от 29.08.2017 проектом предлагается изменение границы п. Новая Разводная путём исключения из границы населенного пункта 7 земельных участков, которые согласно данным Единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов, однако по данным государственного лесного реестра являются землями лесного фонда, общей площади 0,91 га. Схема расположения земель приведена в приложении № 2.

При этом Проектом не предполагается исключение земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5249/4, который ранее был по данным государственного лесного реестра отнесен к землям лесного фонда, а по данным Единого государственного реестра недвижимости отнесен к землям населенных пунктов, так как согласно протоколу заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области, в режиме ВКС от 28.02.2022 № 47 (приложение № 3) был исключён из государственного лесного реестра в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Указанной земельной участку с кадастровым номером 38:06:000000:5249/4 присвоен порядковый номер 565.

¹⁵ Подраздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Предложения о включении в границы п. Новая Разводная земель и/или земельных участков

В целях создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам проектом предлагается:

1. Включить в границы п. Новая Разводная неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 7,67 га га (схема расположения земель приведена в приложении № 4).

Включаемая территория расположена в южной части п. Новая Разводная, на берегу Иркутского водохранилища, в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища. Таким образом, использования указанной территории в целях сельскохозяйственного использования не рационально и экономически необосновано. В настоящее время на территории п. Новая Разводная отсутствуют субъекты сельскохозяйственной деятельности.

Планируемое использование – создание парков, сквером, мест массового отдыха населения, в том числе пляжа.

2. Включить (оставить) в границы п. Новая Разводная земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5249/4 площадью 124,72 кв.м, исключенный из данным государственного лесного реестра согласно протоколу заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области, в режиме ВКС от 28.02.2022 № 47. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5249/4 приведена в приложении № 5.

Таким образом, Проектом предлагается увеличение границы п. Новая Разводная на 6,77 га, в том числе:

- 1) путем включения в границы населенного пункта – 7,68 га;
- 2) путем исключения из границ населенного пункта – 0,91 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границы п. Новая Разводная приведен в приложении № 6, исключаемых из границ - в приложении № 7.

6, ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инженерное обеспечение территории Молодежного МО Иркутского района имеет большое значение для основных видов хозяйственной деятельности,

Инфраструктурный потенциал отражает обеспеченность территории головными инженерными сооружениями и магистральными инженерными коммуникациями различного назначения, при этом учитываются следующие факторы:

- наличие отраслевых систем инженерного обеспечения и уровень оснащенности инженерными коммуникациями магистрального значения;
- возможность подключения к существующим магистральным коммуникациям,

6,1 Существующее положение

6,1,1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Водоснабжение п, Молодежный осуществляется от водопроводных сетей г, Иркутска, Водовод Д=400мм, в районе молочного завода подключается к водоводам г, Иркутска и транспортирует питьевую воду в п, Молодёжный, Водовод подаёт воду на водонапорную башню, откуда трубопроводами меньшего диаметра производится распределение воды по потребителям,

Водоснабжение п, Новая Разводная осуществляется от отдельных водозаборных скважин и колодцев,

Водоотведение

Стоки п, Молодежный поступают на КНС-14 г, Иркутска, с перекачкой в канализационные сети г, Иркутска и с последующим их транспортированием на канализационные очистные сооружения правого берега г, Иркутска,

Хозяйственно-бытовой канализации на территории п, Новая Разводная нет,

Ливневая канализация

Водоотведение ливневых стоков, решается на рельеф местности, в инфильтрационные колодцы и локальные очистные сооружения в зонах со специальным регламентом, на территории Молодежного МО,

6,1,2 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой застройки коттеджного типа осуществляется в основном за счет электрической энергии,

6,1,3 Энергоснабжение

Электроснабжение Молодежного МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от подстанций, находящихся в собственности ООО «ИЭСК», Опорным центром питания потребителей электроэнергии, расположенных по Байкальскому тракту в т,ч, Молодежное МО является ПС «Байкальская», расположенная в г,Иркутске,

К основным потребителям электроэнергии в данном районе относятся коммунально-бытовые потребители,

Электроснабжение потребителей Молодежного МО осуществляется от двух ПС- 110кВ – ПС «Приморская» 110/10/10 кВ и ПС «Молодежная» 110/10 кВ,

6,1,4 Связь

Население, проживающее на территории п, Молодежное и п, Новая Разводная обеспечивается услугами связи и информатизации в достаточном объеме и нормального качества,

Телефонная связь в данных населенных пунктах обеспечивается основным оператором связи ОАО «Сибирьтелеком»,

Интенсивно развивается беспроводная (сотовая) связь, Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Байкалвестком»,

6,2 Развитие инженерной инфраструктуры

6,2,1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Расчет потребности

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в Молодежном МО в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31,13330,2012 «Свод правил, Водоснабжение, Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2,04,02-84*», В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $K_{сут, min}=0,8$; $K_{сут, max}=1,2$,

Суммарные расходы воды на расчетный срок в п. Молодежный

Расход воды	Водоснабжение на расчсрок		
	Минимальный суточный расход воды, м³/сут,	Среднесуточный расход воды, м³/сут,	Максимальный суточный расход воды, м³/сут,
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 7241 чел,)	926,8	1158,5	1390,2
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)	278	347,5	417
Поливочные нужды	289,6	362	434,4
ИТОГО	1494,4	1868	2241,6

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 1158,5 м³/сут,

Суммарные расходы воды на расчетный срок в п. Новая Разводная

Расход воды	Водоснабжение на расчсрок		
	Минимальный суточный расход воды, м³/сут,	Среднесуточный расход воды, м³/сут,	Максимальный суточный расход воды, м³/сут,
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 1466 чел,)	187,6	243,5	281,4
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)	56,2	70,3	84,4
Поливочные нужды	58,6	73,3	87,9
ИТОГО	302,4	387,1	453,7

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 243,5м³/сут,
Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода,
Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода

Водоотведение

Реконструкция КНС – 14 с увеличением производительности замена напорных трубопроводов от КНС-14 до КНС-15 с увеличением диаметров Д= 600 мм, Подключение потребителей ТСЖ «Молодежное» КНС-14 с последующей перекачкой на КНС-15 г, Иркутска, Подключение потребителей Ново-Разводной к напорным трубопроводам от КНС-14 до КНС -15 с установкой локальной КНС,

Ливневая канализация

Строительство локальных схем на площадках с застройкой с последующим их объединением и подачи на проектируемые очистные сооружения ливневой канализации г, Иркутска в районе нижнего бьефа Иркутской ГЭС,
Ливневая канализация на территории садоводств выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки,

6,2,2 Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным, Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ,

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини- котельных,

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности,

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду,

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации,

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в п, Молодежный и в п, Новая Разводная следующие:

оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы;

перевод существующих и новых котельных на природный газ,

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего, В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше,

6,2,3 Электроснабжение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 6-10-110-220кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающих подстанции,

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального образования – Иркутский район» и «Проекта корректировки Генерального плана г.Иркутска» для обеспечения растущих потребностей электроснабжения как г.Иркутска, так и потребителей электроэнергии, расположенных по Байкальскому тракту, в т.ч, Молодежного МО, требуется разгрузка ПС «Байкальская» путем строительства ВЛ-220кВ Ключи - Туристская на питание от ПС «Туристская»,

Из таблицы 9,1 видно, что ПС «Приморская» и ПС «Молодежная» имеют загрузку, которая при отключения одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора сверх предельно допустимой, Подключение дополнительных нагрузок к этим ПС невозможно, кроме того требуется строительство новой подстанции «Березовая», перевод нагрузки ПС «Молодежная» на новую ПС «Березовая» и перевод существующих нагрузок ПС «Приморская» на ПС «Байкальская» по распределительным сетям 10кВ,

Электроснабжение потребителей на расчетный срок предусматривается от ПС «Молодежная» 110/10кВ, ПС «Приморская» 110/10/10кВ, расположенной в Октябрьском районе и новой ПС «Березовая» 110/10кВ (2х40МВА),

Данный район разбит по территориальному положению на 5 подрайонов,

С учетом действующего законодательства РФ в сфере технологического присоединения электроустановок потребителей предполагаются запросы на технологическое подключение по III категории, однако распределительные сети 10кВ требуется строить с учетом обеспечения резервного питания бытовых потребителей, т.к, резервных источников электроснабжения в Молодежном МО помимо электроэнергии не предусмотрено, При этом линии электропередач требуется строить в воздушном исполнении для повышения надежности с учетом технологии отыскания повреждений кабельных линий в сельской и лесной местности, По той же причине распределительные сети 0,4кВ требуется строить воздушными линиями 0,4кВ для обеспечения возможности восстановления электроснабжения потребителей в течение 24 часов из-за отсутствия резервных линий электропередач 0,4кВ,

Все вышесказанное предъявляет особые требования по землеотведению в Молодежном МО - при отведении земельных участков в обязательном порядке должны выделяться из общей площади участка трассы воздушных линий с обеих сторон дорог и участки 10х10м под размещение нижеуказанных трансформаторных подстанций,

Реконструкция ПС «Молодежная» с установкой 2-го трансформатора 25МВА, дополнительных КРУН-10кВ и переводом сетей с ПС «Приморская» на ПС «Молодежная», Реконструкция ПС «Березовая» в части замены трансформатора мощностью 40МВА на трансформаторы мощностью 63МВА,

В Новой Разводной – строительство 10-и ТП (2х400МВА), Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ,

В пос, Молодежный – строительство 3-х ТП (2х400МВА), Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ,

Кроме того предлагается реконструкция ПС «Березовая» в части замены трансформаторов мощностью 40МВА на трансформаторы мощностью 63МВА,

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для поселков 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 1392,7 кВт час/год, Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения,

7, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7,1 Сущестующее положение

7,1,1 Автомобильный транспорт

В основу положены исследования проведенные ОАО Иркутскгражданпроект в составе Генерального плана утвержденного решением думы Молодежного МО в 2012г, Молодежное муниципальное образование расположено в непосредственной близости и имеет смежные границы с г, Иркутск, что определяет важнейшую роль в осуществлении грузовых и пассажирских перевозок автомобильному транспорту, Молодежное МО связано с областным центром единственной автомобильной дорогой, проходящей параллельно береговой линии р, Ангары (Иркутское водохранилище), – Байкальским трактом, Байкальский тракт является автомобильной дорогой регионального значения, Имеет двухполосную проезжую часть с капитальным асфальтобетонным покрытием, Байкальский тракт проходит в северной части населенного пункта и является единственной автодорогой, по которой осуществляется автомобильное движение в Молодежное МО, Кроме того, по Байкальскому тракту через Молодежное МО осуществляются транзитные потоки автотранспорта идущие в многочисленные населенные пункты вдоль автодороги и в места отдыха на о, Байкал, Интенсивность движения по Байкальскому тракту за последние 15 лет значительно увеличилась, Изменился состав транспортного потока – доля легкового транспорта выросла в 1,5 – 2 раза, Также наблюдается резкая не- равномерность в движении транспортного потока, как по сезонам года, по времени суток, так и по длине дороги, В летнее время существенно увеличивается доля автобусов и туристического транспорта,

7,1,2 Речной транспорт

Молодежное МО размещается на правом берегу Иркутского водохранилища и имеет несколько небольших частных причалов вдоль береговой линии, часть которых являются не зарегистрированными и не санкционированными, Акватория обслуживания причалов включает Иркутское водохранилище и выход по реке Ангаре в озеро Байкал,

№ п/п	Наименование	Местоположение	Число причалов	Площадь участка, га	Принадлежность
1,	Яхт клуб "Исток"	п,		2,73	учебно-спортивный комплекс

7,1,3 Улично-дорожная сеть

Селитебная территория Молодежное МО сформирована в основном застройкой усадебного типа выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, подчиненной природным фактором, Основной магистральной улицей являются автодорога регионального значения Байкальский тракт, к которой примыкают все главные улицы и дороги жилых, усадебных и промышленных территорий, Существующая улично-дорожная сеть населенного пункта представлена главными улицами Светлая в п, Новая Разводная; Под- горная, пер, Снежный, пер Байкальский в п, Молодежный; Солнечная, Ангарская, Зелена, в ТСЖ Молодежное, также дорогами, выходящими на Байкальский тракт от ИрГ- СХА и от ТСЖ Молодежное,

Главные улицы населенного пункта имеют капитальное асфальтобетонное покрытие, Протяженность этих улиц в границах поселков составляет 21,3 км, Остальные улицы не отвечают нормативным требованиям: имеют недостаточную ширину проезжей части 4- 6 м, не имеют в большинстве своем капитального покрытия, нет тротуаров и освещения, Общая протяженность местной улично-дорожной сети составляет 55,6 км,

Гаражи личного автотранспорта размещаются в частной застройке на территории усадеб, в районах многоэтажной застройки – не организованно рядом с застройкой, Для хранения автотранспортных средств в п, Молодежный существует гаражный кооперативов, предназначенных для постоянного хранения автомобилей,

№ п/п	Наименование	Местоположение	Количество мест	Площадь участка, га
1,	Гаражный	п, Молодежный	1100	2,4

Наличие устройств по обслуживанию автотранспорта (станции технического обслуживания):

№ п/п	Наименование устройства	Адрес	Количество постов	Занимаемая территория, га
1,	Шиномонтажная	п, Новая Разводная	4	0,18
2,	Автомойка	п, Новая Разводная	2	0,04
3,	Автосервис	п, Новая Разводная	-	0,12

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Молодежного МО выявлены следующие основные проблемы в работе транспортной сети, в первую очередь, связаны с наличием транзитной магистрали – Байкальским трактом, и с отсутствием на нем транспортных разноуровневых развязок и пешеходных переходов, Вышеуказанные проблемы является причиной транспортных заторов и большого количества дорожно-транспортных происшествий,

Кроме того, выявлены ряд следующие причины, усложняющие работу транспорта: неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;

низкая плотность улично-дорожной сети;

отсутствие дифференцирования улиц по назначению; отсутствие искусственного освещения;

отсутствие тротуаров и системы пешеходных связей, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов,

7,2 Развитие транспортной инфраструктуры

7,2,1 Автомобильный транспорт

Перспективное развитие Молодежного МО, связанное интенсивным освоением прилегающих территорий к городу Иркутску, строительством индивидуального, малоэтажного и многоэтажного жилья, предполагает увеличение транспортной нагрузки,

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями) на территории Молодежного МО предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы» планируется строительство объектов регионального или межмуниципального значения:

1) Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области. В настоящее время строительство указанной автомобильной дороги реализовано.¹⁶

7.2.2 Речной транспорт

Проектом предусматривается вынос не зарегистрированных и не санкционированных причалов вдоль береговой линии Иркутского водохранилища,

На расчетный срок генплана, в схеме развития речного транспорта предусматривается размещение в юго-восточной части ТСЖ «Молодежное» причала для обслуживания и хранения частных и корпоративных судов, Предполагается строительство здания речного вокзала с организацией остановочного пункта водного общественного транспорта осуществляющего пассажирские перевозки, Маршрутная сеть водного транспорта получит дальнейшее развитие с возможностью обслуживания более отдаленных районов Прибайкалья – острова Ольхон, г, Северобайкальска и других населенных пунктов по р, Ангара и о, Байкала,

7,2,3 Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов поселка с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги,

¹⁶ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

По развитию улично-дорожной сети Молодежное МО на 1-ю очередь с учетом поэтапного освоения новых районов предусматриваются следующие мероприятия: строительство улиц и дорог местного значения, протяженностью 5,5 км; строительство проездов, протяженностью 4,2 км;

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети города на расчетный срок генплана:

строительство улиц и дорог местного значения, протяженностью 13,2 км; строительство проездов, протяженностью 4,8 км;

Ниже приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана,

Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	17,8
в т, ч, магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	8,9
магистральных улиц районного значения	км	8,9
Общая протяженность улично-дорожной сети	км	99,2
Плотность улично-дорожной сети в пределах застроенных территорий	км/км ²	8,9
в т, ч, магистральных улиц	км/км ²	1,6
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	4
Площадь застроенной территории	км ²	11,2

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы поселков и транзитного транспорта, обеспечивает высокую плотность сети,

Автобусный транспорт

Проектные предложения по развитию пассажирского транспорта предусматривают дальнейшее расширение маршрутной сети, Основным видом общественного транспорта остается автобусный, На расчетный срок проектом предусматриваются дополнительные маршрутные линии, общей протяженностью 20,1 км:

Легковой транспорт

Прогнозируемый уровень автомобилизации принят в результате анализа динамики роста автомобилей и составит на первую очередь 310 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 350 автомобилей на 1000 жителей, Парк легковых автомобилей количественно будет выглядеть так:

на первую очередь – 5150 автомобилей; на расчетный срок – 9500 автомобилей,

В настоящее время машины хранятся на территории усадеб, а в районах многоэтажной застройки гаражи расположены непосредственно во дворах домов, Для хранения автотранспортных средств в п, Молодежный существует гаражный кооперативов, предназначенных для постоянного хранения автомобилей, 1100 машино-мест,

Проектом предлагается в условиях многоэтажной застройки и коммерческо- деловых зон предусматривать строительство подземных и многоуровневых гаражей, которые должны быть заложены в проектах застройки данных районов и рассчитаны на проживающее в этих районах население, Гаражи в малоэтажной застройке также непосредственно учитываются проектом в подземном или полуподземном исполнении, Таким образом, потребность в гаражах на 1-ю очередь и на расчетный срок полностью обеспечивается,

Нормативная потребность в АЗС в настоящее время полностью обеспечена с учетом роста уровня автомобилизации, Согласно СНиП 2,07,01-89 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, т.е, на расчетный срок генплана необходимо автозаправочных станций на 8 колонок, на сегодняшний день в городе построено две АЗС на 9 колонок,

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ¹⁷

8,1, Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа,
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42,13330,2016, Свод правил, "Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2,07,01-89*,

8,2, Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла рек, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод,

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде,

¹⁷ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования Иркутского района Иркутской области Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях,

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации,

8,3, Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова,

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв, Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель,

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель,

8,4, Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования,

На территориях общественно-деловой и жилой застройки должно быть выполнено благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора,

Главными направлениями озеленения территории сельского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности,

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий,

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов,

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей,

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог),

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках, Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности,

В соответствии с СП 42,13330,2016, Свод правил, "Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2,07,01-89* площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 кв, м/чел,

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства,

Проектом предусматривается создание территории общего пользования в южной части п, Новая\ Разводная, предназначенной для создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам,

8,5, Мероприятия по санитарной очистке территории

Значительный уровень загрязнения почвы населенных пунктов Иркутской области связан с недостаточной организацией системы сбора и вывоза ТКО, Одним из экологических аспектов состояния земель является загрязнение и захламление промышленными и бытовыми отходами,

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТКО,

Согласно территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в ред, приказа от 7 декабря 2021 года № 77-мпр), по состоянию на 01,01,2021 год, при численности населения в 10903 человека, общее расчетное количество ТКО в год на территории Молодёжного МО составило 6099 т/год, из них 4274 т/год – от населения, 1825 т/ год – от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

Согласно территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в ред, приказа от 7 декабря 2021 года № 77-мпр), твердые бытовые отходы от Молодежного муниципального образования складировются на полигоне ТКО в г,Иркутске (5-й км Александровского тракта), эксплуатируемый МУП «Спецавтохозяйство» (№ в ГРОРО 38-00033-3-00758-281114) и полигоне ТКО п, Юго-Восточный Ангарского городского округа, эксплуатируемый ООО «АМП» (№ в ГРОРО 38-00011-3-00479-010814), Транспортирование твердых коммунальных отходов на территории осуществляет ООО «ИТК»,

На территории Молодежного муниципального образования не предусматривается размещение площадок временного накопления твердых коммунальных отходов,

Проектные предложения предусматривают следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- вывоз мусора с территории поселения, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, предусмотрен на эксплуатируемый полигон ТКО г, Иркутска 5 км Александровского тракта (ГРОРО № 38-00033-3-000758-281114),
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захлавленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья, с целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч, В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора ТКО от населения, Для организации площадок установлены требования СанПиН 2,1,7,1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- при разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) и правил благоустройства предусмотреть обязательное размещение контейнерных площадок для сбора ТКО и урн для раздельного сбора ТКО.

9, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Настоящий раздел проекта разработан на основании документов, перечисленных в разделе «Общая пояснительная записка»,

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СНиП 2,06,15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2,01,15-90 Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов, Основные положения проектирования;

СНиП 2,07,01-89* Градостроительство,

Строительные нормы и правила и ряд других нормативных и методикорекомендательных документов,

9,1 Общая характеристика территории

Территория Молодежного муниципального образования расположена в Иркутском районе Иркутской области, на правом берегу приплотинного участка Иркутского водохранилища в 5 км от плотины Иркутской ГЭС, Рельеф участка имеет общий уклон в юго-восточном направлении с перепадом высот от 460м, до 500м, Береговая линия в пределах границ муниципального образования представляет собой кривую, протяженностью около 11,5 км с глубоководными в сушу заливами: падь Крутой ключ, падь Барабанщикова, падь Ускова и падь Дьячкова, Местность в районе заливов имеет заболоченный характер, так как является естественным водосбором поверхностных вод, На территории муницип-пального образования также имеются участки леса, Толщина почвенно-растительного слоя зафиксирована от 0,2 до 0,5 метра, Береговой склон за исключением незначительных участков с древесной растительностью распахан, Расстояние от бровки берегового откоса до края пашни изменяется от 3 до 10-15 метров,

Территория Молодежного муниципального образования имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- розия береговых склонов
- одтопление и заболачивание территорий
- тсутствие организованного поверхностного стока
- аличие территорий, нарушенных хозяйственной деятельностью

9,2 Основные решения намечаемых мероприятий

Комплекс мероприятий инженерной подготовки территории включает в себя рекомендации по:

берегоукреплению;

защите территорий от затопления и подтопления;

благоустройству водоемов и водотоков;

организации поверхностного стока;

рекультивации нарушенных территорий,

9,3 Берегоукрепление

Условия эрозии береговой линии Иркутского водохранилища как в целом, так и в районе Молодежного муниципального образования, определяются взаимодействием таких факторов, как морфология участка, геологическое строение, рельеф, литологический состав пород, характер почв и растительности, ветроволновой режим, климатические условия, режим работы ГЭС, а также не продуманная хозяйственная деятельность человека (в частности, жилое и дачное строительство, небрежная эксплуатация водопроводных и канализационных сетей строящихся жилых массивов, вырубка лесных массивов)

В весенне-летний период в береговой зоне при таянии снега и выпадении осадков происходит интенсивное оврагообразование, Овраги, промоины и другие эрозивные формы в основном приурочены к ложбинам, расположенным на распахиваемых склонах, Длина оврагов изменяется от 1-2 до 5-8 метров, ширина в устьевой части достигает 5 м, а глубина-1,5 м, иногда соответствует высоте берегового уступа, Поверхности склонов, покрытых растительностью интенсивному оврагообразованию не подвергаются,

Наиболее активно разрушаются берега, сложенные супесями и лёссовидными суглинками, Разрушение таких береговых уступов, сопровождающихся обвалами и осыпями, происходит в два этапа: летне-осенний и зимне-весенний, В летне-осенний период интенсивный размыв берегового склона осуществляется при высоком уровне воды, К моменту замерзания водохранилища береговые уступы приобретают вертикальный вид, отмечается активизация процессов образования волноприбойных ниш, происходит насыщение грунта водой, За бровкой береговых уступов формируются трещины, Разрушение берега происходит в форме обвалов, осыпей и сплывов, На втором этапе идёт процесс разуплотнения грунтов в результате замерзания-оттаивания, Вдоль бровки берегового уступа располагается полоса дробления шириной до 5м, разбитая на блоки многочисленными трещинами усыхания шириной 3-5, реже 15-20 см, по этим трещинам блоки смещаются на разную высоту, Грунт в блоках находится в нарушенном неустойчивом состоянии, вследствие чего происходит смещение блоков,

Интенсивный размыв берегов также отмечается на участках открытых волновому воздействию, Энергия волнения расходуется главным образом на разрушение берега, Выступающие части берегов размываются, происходит срезка мысов, в заливах же, наоборот, наблюдается аккумуляция наносов, Процесс выравнивания берегов зависит от интенсивности и высоты прибойной волны, степени расчленённости берега, прочности пород, Ширина размыва берега на данном участке изменяется от нескольких метров в устьевой части заливов до 100-150 м на мысовых и прямолинейных отрезках береговой линии,

На основании технического задания № 13/06 от 19,06,2006 г, выполнены материалы изысканий фирмой «Транс проект» для рабочего проекта «Берегоукрепление Иркутского водохранилища в районе п, Молодёжный, Иркутской области» по заданию ФГУ «Востсибрегионводхоз» (ТОМ1 Б 18-ПЗ), сделаны выводы, что разрушение надводной и подводной береговой линии происходит за счёт волнового воздействия, с аккумуляцией наносов в прибрежной части, Учитывая, что территория под строительство входит в зону повсеместного распространения лёссовидных суглинков, укрепительные мероприятия, согласно СНиП 2,05,01-86 (примечание 8), рекомендуются по типу берегоукрепительного строения в виде сооружения откосного типа из каменной наброски или пляжа с каменно-набросной призмой, Общая протяжённость берегоукрепительной полосы составляет 11500 пог, метров, в том числе на первую очередь-3000 пог, метров,

До возведения берегоукрепительных сооружений рекомендуется ряд мероприятий по подготовке береговой зоны, которые включают в себя работы по удалению и утилизации из водной акватории и прибрежной полосы древесных остатков, подготовка площадки, а именно: срезка и удаление древесной растительности в зоне 15 метров от берега для возможности работы машин и механизмов; устройстве временной подъездной дороги к площадке производства работ, Удаление упавших древесных остатков вызвано необходимостью предотвращения загрязнения вод Иркутского водохранилища, Очистка в водоохраной зоне предусмотрена на основании

Постановления правительства РФ № 1404 от 23,11,1996 года «Об утверждении Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» Крепление размываемого и разрушаемого берега осуществляется с помощью создания уклона 1:2,5, Нижняя граница крепления проходит в соответствии со СНиП 2,06,05,- 84 п,2,20, для предотвращения бокового размыва предусматривается устройство крепёжных зубьев, Возвышение гребня берегоукрепительной призмы над нормальным подпорным уровнем (НПУ) Иркутского водохранилища определяется согласно СНиП 2,06,05,-84 п,2,12, Повсеместно предусматривается песчано-гравийная подсыпка, Мощность слоя принята 0,5 метра, согласно рекомендации Сибирского института Земной коры Академии наук РФ, Предлагаемое берегоукрепительное сооружение в полной мере препятствует размыву берега, способствует созданию безопасных условий нахождения людей и благоприят санитарной обстановке побережья,

9,4 Защита территории от подтопления

Наличие заболоченных участков на территории Молодежного муниципального образования обусловлено условиями существующего рельефа местности, Пади заливы, глубоко врезающиеся в береговую зону являются естественными водосборами и водотоками дождевых, талых, грунтовых и поверхностных вод как с защищаемой территории, так и с сопредельных территорий, В результате активной хозяйственной деятельности человека ситуация с заболоченностью усугубляется из-за нарушения скорости поверхностного стока в связи с отсутствием вертикальной планировки, Кроме того, Иркутское водохранилище вызывает подпор грунтовых вод, который также обуславливает подтопление прилегающих территорий,

Для организации и ускорения поверхностного стока, а также отводу атмосферных осадков за пределы осваиваемой территории предлагаются следующие мероприятия:

- ерехват и отвод поверхностных вод, поступающих на защищаемую территорию с сопредельных территорий
- скорение и упорядочение стока поверхностных вод, формирующихся в пределах защищаемой территории
- ля ликвидации заболоченности пониженных территорий необходимо провести ряд мероприятий по благоустройству водоемов и водотоков, а также прилегающих к ним территориям,

9,5 Благоустройство водоемов и водотоков,

Существующие водотоки и водоемы могут быть удачно включены в планировочную структуру застройки при условии проведения мероприятия по расчистке русел и берегов ручьёв от мусора, водной и прибрежной растительности, разборке заброшенных строений,

Проектом предусмотрено дноуглубление и регулирование русел ручьев, протекающих по территории Молодёжного муниципального образования, благоустройство прибрежных полос существующих водоемов, мероприятия по недопущению инфильтрации вод из тела водоемов, предупреждению техногенного подтопления прилегающих территорий,

9,6 Организация поверхностного стока,

Схема канализования поверхностных сточных вод разработана с учетом требований СНиП 2,04,03-85,

Проектом принята отдельная система канализации с очисткой поверхностных сточных вод с территории муниципального образования на локальных очистных сооружениях поверхностного стока в соответствии с «Правилами охраны поверхностных вод» в проекте рекомендуется устройство очистных сооружений закрытого типа,

Очистка поверхностного стока с территорий промпредприятий должна быть обеспечена на локальных очистных сооружениях промплощадки,

Перехват поверхностного стока и подача его на очистные сооружения предусмотрена разветвленной сетью ливнеотоков закрытого типа (в зоне капитальной застройки) из железобетонных труб круглого сечения и открытого типа (в зоне одноэтажной индивидуальной застройки) из сборных железобетонных лотков трапецеидального типа,

При прокладке сетей в грунтах с малой несущей способностью предусмотреть устройство коридора коммуникаций или подушку из минерального грунта, лотки укладывать по слою щебня,

С целью недопущения утечек из водонесущих коммуникаций, что приобретает важное значение в условиях распространения просадочных грунтов, особое внимание обратить на качество прокладки сетей, применять улучшения конструкции соединительных узлов, гидроизоляции,

9,7 Рекультивация нарушенных территорий,

В процессе хозяйственной деятельности человека на территории Молодежного муниципального образования сформировались нарушенные территории в результате открытых разработок полезных ископаемых, строительных материалов, отходов промышленных и бытовых отходов,

Нарушенные территории занимают большие площади, оказывают отрицательное влияние на окружающую человека среду,

Проектом предусмотрено:

– рекультивация карьеров под зеленое строительство проведением вертикальной планировки откосов, устройством террас и прогулочных дорожек, засыпкой плодородным грунтом,

10, ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА¹⁸

¹⁸ Раздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Согласно ГОСТ Р 22,0,02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях, Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей,

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные),

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация,

В соответствии с Федеральным законом от 21,12,1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно, Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций,

10,1, Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22,0,06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях, Источники природных чрезвычайных ситуаций, Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже,

Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар,
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами
		Физический	Электромагнитное поле
1,1	Оползень, Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности

			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
2,1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2,2	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3,1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
3,2	Сильные осадки		
3,2,1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3,2,2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3,2,3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3,3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3,3,1,	Град	Динамический	Удар
3,3,2,	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3,3,3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3,3,4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3,3,5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3,3,6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4,1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
	Опасные дымы		

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий,

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории,

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений,

Климатические условия на территории района способствуют возникновению стихийных метеорологических явлений, и в совокупности с особенностями рельефа местности, возникновению опасных метеорологических явлений,

Территория п, Новая Разводная не является подтапливаемой,

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14,13330,2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР -97 РАН),

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 8 баллов соответственно,

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций,

10,2, Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде,

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта,

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22,0,07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций, Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г, №561,

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия,

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные,

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС,

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами,

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия,

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмозрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение,

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ,

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

– аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);

– аварии на электроэнергетических системах;

– аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

– аварии на автомобильном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты не расположены, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ,

Территория сельского поселения не относится к группе по ГО, также отсутствуют организации, отнесенные к категории по ГО,

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов (ВПО) на территории поселения относятся проектируемая автозаправочная станция, котельные, газопроводы высокого давления, магистральные газопроводы высокого давления, ГРС, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества,

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов, Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв,

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ,

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е, разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство,

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию,

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди, При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций,

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные и тепловые сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения,

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ,

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период,

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог, К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности,

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках, Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных),

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов,

10,3, Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней,

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей туляремией, сыпным тифом, сибирской язвой и в большей степени клещевым энцефалитом, Клещевой энцефалит распространен по всей территории Иркутского района,

Для сельскохозяйственных животных характерны заболевания бруцеллезом и чумой,

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням,

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3,1,096-96, Ветеринарными правилами ВП13,3,1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных, Бешенство»,

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках,

10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений, муниципальных и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности. Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений, городских округов, внутригородских районов устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г., который включает следующие положения:

- Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ;
- Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров;

- Обязательные требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;
- Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, подразделений и организаций, предназначенных для организации профилактики пожаров, их тушения и проведения возложенных на них аварийно-спасательных работ;
- Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Наружное противопожарное водоснабжение

Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

- 1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);
- 2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) пожарные резервуары.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

Наружное противопожарное водоснабжение на территории Молодежного муниципального образования представлено централизованными и нецентрализованными системами водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод). Общее количество источников противопожарного водоснабжения – 61 шт., из них:

- 1) на территории п. Молодёжный – 38 шт.;
- 2) на территории п. Новая Разводная – 23 шт.

Согласно суточному акту проверки технического состояния источников противопожарного водоснабжения на территории Молодежного муниципального образования в районе выезда ПСЧ №2 от 20.09.2022 (приложение № 8) из проверенных 61 источника противопожарного водоснабжения (53 ПГ, 2 водонапорные башни, 5 п/пожарные ёмкости (водоколонки), 1 ПК) неисправны – 5 ПГ, не найдены – 2 ПГ.

Схема расположения пожарных гидрантов Молодежное МО приведена в приложении № 9.

Существующая на территории Молодежное МО наружное противопожарное водоснабжение в целом обеспечивает потребности сельского поселения.

Администрации Молодежное МО рекомендуется:

- 1) работу по восстановлению работоспособности неисправных ПГ;
- 2) при новом строительстве предусматривать дополнительные ПГ.

Подразделения пожарной охраны

Для пожаротушения, кроме водозабора из сети, необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов на территории Молодежного муниципального образования и съезды к ним.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Согласно СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с Изменением N 1) определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны проводится для существующих или проектируемых населенных пунктов (их микрорайонов) или производственных объектов.

Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны производится в три этапа:

- предварительный;
- проведения расчетов;
- подготовки заключения.

Предварительный этап подготовки к проведению расчетов по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов или производственных объектов предусматривает определение исполнителя, целей и условий проведения работы.

Предварительный этап переговоров проводится для определения:

- целей, задач и критериев решения задачи;
- содержания и последовательности проведения расчетов;
- объема и порядка представления исполнителю документов, необходимых для проведения расчетов;
- сроков проведения расчетов, отражаемых в календарном плане работ.

По результатам предварительного этапа работы составляется техническое задание исполнителю на осуществление работ по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов.

Срок проведения работ определяется сложностью градостроительной структуры населенного пункта (для производственных объектов - сложностью его инфраструктуры) и объемом необходимых исходных данных по объектам предполагаемого пожара, но, как правило, не превышает шести месяцев с момента получения комплекта необходимых материалов и документов в полном объеме и выполнения всех иных условий проведения расчетов, определяемых техническим заданием.

Исходные данные для определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны представляются:

- для населенных пунктов - органами исполнительной власти (администрацией) населенных пунктов;
- для производственных объектов - собственником (ми) объекта или лицом (ми), уполномоченным (ми) владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями (сооружениями) производственного объекта.

Этап проведения расчетов включает в себя:

- анализ представленной технической и проектной документации с целью идентификации составляющих объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенных пунктов или производственных объектов;

- проверку соответствия систем обеспечения пожарной безопасности объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах установленным требованиям;
- обоснование и согласование с органами исполнительной власти населенного пункта или собственником (ми) производственного объекта целей выезда дежурного караула пожарной охраны на пожар;
- определение параметров систем противопожарной защиты объектов предполагаемого пожара;
- выбор наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах;
- выбор вида горючего вещества или материала в помещении наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара;
- проведение расчетов по методикам настоящего свода правил.

Этап подготовки заключения предусматривает формирование исполнителем отчетных материалов по результатам определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны и представление необходимого количества экземпляров заключения, ранее согласованного с заказчиком.

В заключении по результатам определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны приводится следующая информация:

- технико-экономические и другие характеристики населенного пункта или производственного объекта;
- наиболее пожароопасные объекты предполагаемого пожара;
- исходные данные для проведения расчетов по каждому объекту предполагаемого пожара;
- результаты расчетов по методикам, представленным в настоящем своде правил;
- возможные варианты дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта;
- цели выезда подразделений пожарной охраны на пожар для каждого объекта предполагаемого пожара, которые обеспечиваются в результате реализации предлагаемого варианта дислокации;
- предложения по минимизации числа подразделений пожарной охраны и условия для их минимизации.

Заключение о необходимом числе и местах дислокации оперативных подразделений пожарной охраны подписывается исполнителем (руководителем организации) и согласовывается с Главным управлением МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации (в случаях, когда это предусматривается техническим заданием на выполнение работы).

Расчет дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов, в эксплуатационной документации которых содержатся сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

В настоящее время подразделения пожарной охраны на территории Молодежного муниципального образования не располагаются. Территория поселения обслуживается пожарно-спасательной частью № 2 (на 3 поста) 1 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Иркутской области, расположенной в г. Иркутске, на ул. Байкальская, д. 131.

Проектом внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населённому пункту п. Новая Разводная предусматривается размещение на территории п. Новая Разводная подразделения местной пожарной охраны на 2 поста.

10.5. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Согласно части 2 статьи 69 Федерального закона от 22,07,2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:
 - а) вне территорий лесничеств;
 - б) на территориях лесничеств;
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений,

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22,07,2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 1, Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

- 1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

- 2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности, Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения, Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:
 - а) вне территорий лесничеств;
 - б) на территориях лесничеств;
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений,

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации,

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м, Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива, Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством,

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1, В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1,

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м, Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м,

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6, [1], [2], СП 155,13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности,

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м,

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров, Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

- 1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- 2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- 3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;
- 4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- 5) от факельных установок - от ствола факела,

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов,

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза, При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли,

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем, Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров,

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- 1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- 2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров,

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза, При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли,

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров,

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров,

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с надземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями:			
<i>хвойных и смешанных пород</i>	25	40	30
<i>лиственных пород</i>	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей			

части):			
<i>I, II и III категорий</i>	12	20	15
<i>IV и V категорий</i>	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением,

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному

закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов,

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», независимо от количества мест.

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п. Новая Разводная¹⁹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2032 год)
I, Территория			
1	Общая площадь населенного пункта	га	345,5
2	Функциональные зоны		
2,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	147,56
2,2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	20,31
2,3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	70,96
2,4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,36
2,5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	42,01
2,6	Производственная зона	га	2,64
2,7	Коммунально-складская зона	га	0,01
2,8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	6,81
2,9	Зона транспортной инфраструктуры	га	47,45
2,10	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,02
3	Поверхностные водные объекты	га	2,36
II, Население			
1	Численность населения	чел,	2500
2	Плотность населения	чел./км²	723,6
III, Жилищный фонд			
1	Площадь жилищного фонда	м²	52500
IV, Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1,1	детские дошкольные учреждения	ед,	1
		мест	320
		мест/1000 чел,	128

¹⁹ Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования подготовлен Иркутского района Иркутской области к населённому пункту п. Новая Разводная»

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области. Том 2. Материалы по обоснованию (с изменениями внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план Молодёжного муниципального образования, подготовленного применительно к населённому пункту п. Новая Разводная»)

1,2	общеобразовательные школы	ед,	1
		мест	600
		мест/1000 чел,	240
2	Объекты здравоохранения		
2,1	Детский многофункциональный медицинский центр «Областная детская клиническая больница»	ед,	1
		коек	1200
2,2,	Фельдшерско-акушерский пункт	ед,	1
		Посещений в смену	12
3	Объекты культурно-досугового назначения		
3,1	организации культурно-досугового типа	ед,	-
4	Спортивные объекты		
4,1	многофункциональная спортивная площадка	ед,	1
		кв,м,	-
4,2	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	ед,	1
		кв,м	1000
VI, Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1	Водопотребление	м ³ /сут,	243,5
2	Энергопотребление	тыс, кВт в год	1392,7

п. Молодежный

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2017 год)	Расчетный срок (2033 год)
2	Общая площадь населенного пункта п, Молодежный	га	802,22	926,5
2,1	жилая зона	га	238,93	322,5
	общественно-деловая зона	га	58,19	71,5926
	зона рекреационного назначения	га	12,75	42,8
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	139,7	120,5
	зона сельскохозяйственного назначения	га	279,13	321,6
	зона специального назначения	га	15,71	13,3
	II, Население			
1	Численность населения	чел,	7170	7241
2	Плотность населения	чел./км ²	8,9	9

III, Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
1	Объекты учебно-образовательного			
1,1	детские дошкольные учреждения	ед,	1	3
1,2	общеобразовательные школы	ед,	1	1
1,3	ИГАУ им, А,А, Ежевского	ед	1	1
2	Объекты здравоохранения			
2,1	Поликлиника	ед,	1	1
3	Спортивные и физкультурно-			
	плоскостные спортивные сооружения	ед,	-	2
4	Объекты культурно-досугового назначения			
4,1	организации культурно-досугового типа	ед,	1	3
IV, Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	водопотребление	м ³ /сут		1158,5
3	энергопотребление	тыс,кВт в год		6878,9

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



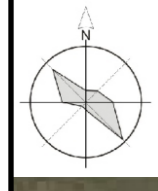
ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ , ВКЛЮЧАЕМ БЫЕ В ГРАНИЦЫ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ								
Условный номер	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Форма собственности	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Категория земель по данным ГЛР	Решение межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области	Планируемая категория земель
ЗУ_1	38:06:143519	76708	Государственная собственность не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	Земли населенных пунктов
ЗУ_4	38:06:000000:5249 /4	124,72	Государственная собственность Иркутской области	Земли населенных пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	Земли лесного фонда (частично)	Протокол № 45 от 24.12.2021 – исключить из ГЛР	Земли населенных пунктов

ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ								
Условный номер	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Форма собственности	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Категория земель по данным ГЛР	Решение межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области	Планируемая категория земель
ЗУ_2	38:06:140801	1570	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Земли лесного фонда	-	Земли лесного фонда
ЗУ_3	38:06:140801:218	3857	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина строительных материалов, складских помещений, размещения площадки для складирования пиломатериалов	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_5	38:06:143519:12954	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_6	38:06:143519:12955	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_7	38:06:143519:12956	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_8	38:06:143519:12952	444	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_9	38:06:140801	1919	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Земли лесного фонда	-	Земли лесного фонда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта (планируемая)
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Земельный участок из земель населённых пунктов, который по данным ГЛР отнесен к землям лесного фонда, и исключаемый из границ п.Новая Разводная
- Земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и которые планируются к включению в границы п.Новая Разводная
- Земельный участок из земель населённых пунктов, который по данным ГЛР отнесен к землям лесного фонда, и по которому принято решение об исключении из ГЛР
- Земли лесного фонда, планируемые к исключению из границ п.Новая Разводная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА



ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ							
Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Форма собственности	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Категория земель по данным ГЛР	Решение межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области	Планируемая категория земель
38:06:000000:5249/4	124,72	Государственная собственность Иркутской области	Земли населенных пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	Земли лесного фонда (частично)	Протокол № 45 от 24.12.2021 – исключить из ГЛР	Земли населенных пунктов
ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ							
Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Форма собственности	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Категория земель по данным ГЛР	Решение межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области	Планируемая категория земель
ЗУ_2	1570	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Земли лесного фонда	-	Земли лесного фонда
38:06:140801:218	3857	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина строительных материалов, складских помещений, размещения площадки для складирования пиломатериалов	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
38:06:143519:12954	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
38:06:143519:12955	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
38:06:143519:12956	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
38:06:143519:12952	444	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_9	1919	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Земли лесного фонда	-	Земли лесного фонда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта (планируемая)
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Земельный участок из земель населённых пунктов, который по данным ГЛР отнесен к землям лесного фонда, и исключаемый из границ п.Новая Разводная
- Земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и которые планируются к включению в границы п.Новая Разводная
- Земельный участок из земель населённых пунктов, который по данным ГЛР отнесен к землям лесного фонда, и по которому принято решение об исключении из ГЛР
- Земли лесного фонда, планируемые к исключению из границ п.Новая Разводная

ПРОТОКОЛ № 47

заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области, в режиме ВКС

г. Иркутск

28 февраля 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Карнаухов М. А. – заместитель министра лесного комплекса Иркутской области, заместитель председателя межведомственной комиссии (далее – комиссия)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Варфоломеева Л.М. - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
- Артамонова С.В. - начальник отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
- Александрова Д.А. - главный специалист-эксперт отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
- Яхненко Ю.В. - начальник отдела по регистрации недвижимости № 4 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
- Мухина Н.Г. - начальник отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области
- Шашкеева Н. А. - ведущий консультант отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области
- Посметьева Т. П. - начальник отдела нормализации баз данных филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

09 03 22
06-01-21/22

- Бутакова Е.И. - заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области
- Никольский Ю. Ю. - заместитель директора филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»
- Клишина М.Б. - начальник отдела земельных отношений филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»
- Монахова Т.С. – инженер 1 категории отдела земельных отношений филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект»
- Стрельченко А. В. - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу
- Миронова Т. С. - начальник отдела территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области
- Ванчикова В.А. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Иркутского районного муниципального образования
- Бузова Е.А. - консультант Управления архитектуры и градостроительства администрации Иркутского районного муниципального образования
- Левицкая Е.В. - исполняющая обязанности начальника ОГД администрации Шелеховского муниципального образования
- Карманов Д.И. - начальник стратегического развития и благоустройства администрации Баклашинского муниципального образования
- Свириденко А. Н - начальник управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского районного муниципального образования
- Емельяненко Д. В. - заместитель председателя комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского района
- Быкова И. В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Молодежного муниципального образования Иркутского района

- Максимович Г.В. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Тайшетского муниципального района Иркутской области
- Горбунов А.В. - главный специалист муниципального казенного учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район»
- Сюртукова А. Ю. - начальник Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями Балаганского муниципального района Иркутской области
- Ведерникова К. Б. - заместитель начальника отдела предоставления земельных участков для эксплуатации жилых зданий, гаражей, ведения садоводства и огородничества министерства имущественных отношений Иркутской области
- Базарова О.А. - заместитель министра министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области
- Стерхова И.В. - консультант отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области
- Скляревский М.Я. - начальник отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области
- Сапранкова А.А. - прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны окружающей среды прокуратуры Иркутской области
- Гапонова Е.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Черемховского муниципального образования
- Чубенко И.В. - консультант по земельным вопросам Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Нижнеилимского района
- Колькина Ю.В. - председатель – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «города Саянск»

- Саление В.В. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Усть-Илимского района
- Меркитанов С.А. - начальник отделения МРО (ЭП) УЭБиПК ГУ МВД России по Иркутской области
- Ирбицкий М.А. - прокурор отдела по надзору за исполнением законов об охране природы Байкальской межрегиональной природоохранной прокуратуры
- О проведении 47 заседания межведомственной комиссии извещен, материалы получены. Участие не принял, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала.
- Адамян А.В. - начальник отдела правового обеспечения, кадров и делопроизводства Территориального управления Росимущества в Иркутской области
- О проведении 47 заседания межведомственной комиссии извещена, материалы получены. Участие не приняла, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала.
- Степанова Т.Я. - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора, контроля качества и безопасности зерна и семенного контроля Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия
- О проведении 47 заседания межведомственной комиссии извещена, материалы получены. Участие не приняла, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала.
-

Турушев Д.В.

- депутат Думы Иркутского района

О проведении 47 заседания межведомственной комиссии извещен, материалы получены. Участие не принял, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала.

Арефьев А.В.

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Эхирит-Булагатского муниципального района Иркутской области

О проведении 47 заседания межведомственной комиссии извещен, материалы получены. Участие не принял по техническим причинам, информация с возражениями (замечаниями) по земельным участкам в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области не поступала.

I. Рассмотрение земельных участков в целях приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН

(Карнаухов М.А., Варфоломеева Л.М., Артамонова С.В., Александрова Д.А., Яхненко Ю.В., Мухина Н.Г., Шашкеева Н.А., Посметьева Т.П., Бутакова Е.И., Никольский Ю.Ю., Клишина М.Б., Монахова Т.С., Стрельченко А.В., Миронова Т.С., Ванчикова В.А., Бузова Е.А., Левицкая Е.В., Карманов Д.И., Свириденко А.Н., Емельяненко Д.В., Быкова И.В., Максимович Г.В., Горбунов А.В., Сюртукова А.Ю., Ведерникова К.Б., Базарова О.А., Стерхова И.В., Складневский Н.Я., Сапранкова А.А., Гапонова Е.В., Чубенко И.В., Колькина Ю.В., Саление В.В., Меркитанов С.А.)

РЕШИЛИ:

1. В отношении земельных участков №№: 1-15, 17, 18, 21, 22-32, 34, 37-40, 76, 78, 81-87, 89-102, 111, 114-126, 129, 134-136, 216 (с учетом результатов проверки прокуратуры Иркутской области письмо от 27.01.2022 № 7/1-17-2022/476-22-20250001), 228, 233, 237-239, 242, 243, 244, 245, 248-254, 256, 261, 268-273, 282-286, 288, 315, 321-328, 330, 332-341, 343-349, 351, 533, 543, 548-550, 552-555; единое землепользование с кадастровым номером 38:12:000000:41, в состав которого входят земельные участки 551, 556, 557; 558, 559; единое землепользование с кадастровым номером 38:12:000000:24, в состав которого входят земельные участки 560-562; 565, 566, 568 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом 12 «иной способ» - **исключение земельного участка из ГЛР** в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в

целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

2. В связи с тем, что администрацией города Саянска предоставлен государственный акт на право пользования землей от 09 января 1992 года А-І № 392017, и земельные участки №№: 447, 448 расположены в границах данного государственного акта, отменить ранее принятое решение на заседании земельной комиссии от 30.05.2019 (протокол 20).

2.1. В отношении земельных участков №№: 447, 448 - **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом **12 «иной способ» - исключение земельного участка из ГЛР** в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

3. В отношении земельных участков №№: 79, 80 (образованы путем раздела земельного участка № 225 (38:27:020007:3927)), 226, 109, 110, 232, 235, 236, 240, 246, 247, 255, 257-260, 263-267, 331, 356, 532, 544, **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом **09 – исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.**

3.1. Рекомендовать администрации Шелеховского района (**Модин М.Н.**) совместно с собственниками земельных участков выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков №№: 79 (38:27:020007:4293), 80 (38:27:020007:4294), 226 (38:27:020007:3928), 109 (38:27:020007:3594), 110 (38:27:020007:1700), которые частично пересекают земли лесного фонда Шелеховского лесничества. О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 18 марта 2022 года

3.2. Рекомендовать администрации Эхирит-Булагатского района (**Осодоев Г.А.**) совместно с собственниками земельных участков выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков №№: 232 (85:06:070801:669), 235 (85:06:071606:128), 236 (85:06:071606:272), 240 (85:06:071606:53), 246 (85:06:071201:169), 247 (85:06:071201:137), 255 (85:06:000000:3613), 257 (85:06:050709:22), 258 (85:06:050709:24), 259 (85:06:050709:23), 260 (85:06:050709:21), 263 (85:06:050709:36), 264 (85:06:050709:35), 265 (85:06:050709:17), 266 (85:06:000000:3528), 267 (85:06:000000:3659).

Срок – 18 марта 2022 года

3.3. Рекомендовать администрации Усть-Илимского района (**Макаров Я.И.**) выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка № 532 (38:17:020301:217).

Срок – 18 марта 2022 года

3.4. Рекомендовать администрации Нижнеилимского района (**Тюхтяев Н.И.**) совместно с собственником земельного участка выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка № 544 (38:12:180102:113).

Срок – 18 марта 2022 года

3.5. Рекомендовать администрации Тулунского района (**Гильдебрант М.И.**) совместно с собственником земельного участка выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка № 331 (38:15:000000:999).

Срок – 18 марта 2022 года

3.6. Рекомендовать администрации Тайшетского района (**Величко А.В.**) совместно с собственником земельного участка выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка № 356 (38:14:250125:1884).

Срок – 18 марта 2022 года

4. Отложить рассмотрение земельных участков №№: 16, 19, 20, 33, 35, 36, 41-75, 88, 104-108, 112, 113, 131, 133, 137-192; единое землепользование с кадастровым номером 85:06:000000:140, в состав которого входит земельный участок № 227; 229, 230, 231, 241, 262, 274-281, 287, 289-314, 316-320, 342, 350, 352-354, 459, 477, 525-531, 545, 564 в связи с необходимостью дополнительного анализа.

4.1. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**), филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и администрации Шелеховского района (**Модин М.Н.**) совместно проработать вопрос в отношении земельных участков №№: 20 (38:27:000000:4127), 112 (38:27:020101:4521), 113 (38:27:020101:324) о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок - 18 марта 2022 года

4.2. Рекомендовать администрации Шелеховского района (**Модин М.Н.**) совместно с Управлением Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) проработать вопрос внесения в ЕГРН сведений о документе, подтверждающем возникновение прав до 01.01.2016 года на земельный участок № 131 (38:27:010101:466).

Срок - 18 марта 2022 года

4.3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области по Иркутской области (**Жердев В.П.**), филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и администрации Тулунского района (**Гильдебрант М.И.**) совместно проработать вопрос в отношении земельного участка № 342 (38:15:220101:1031) о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок - 18 марта 2022 года

4.4. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**), филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и администрации Нижнеилимского района (**Тюхтяев Н.И.**) совместно проработать вопрос в отношении земельного участка № 564 (38:12:180101:1445) о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок - 18 марта 2022 года

4.5. Рекомендовать службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области (**Соколов В.В.**) направить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области схему пересечения участка № 227 (85:06:000000:202) с границей объекта культурного наследия.

- министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) проверить пересечение участка № 227 (85:06:000000:202) с землями лесного фонда.

Срок - 18 марта 2022 года

4.6. Рекомендовать администрации Эхирит-Булагатского района (**Осодоев Г.А.**) совместно с собственниками земельных участков провести анализ в отношении земельных участков №№: 229 (85:06:070801:552), 231 (85:06:070801:539), 241 (85:06:000000:3081) на предмет наличия документов, подтверждающих возникновение прав на земельные участки до 01.01.2016 года.

Срок - 18 марта 2022 года

4.7. Рекомендовать администрации Тулунского района (**Гильдебрант М.И.**) совместно с собственниками земельных участков провести анализ в отношении земельных участков №№: 350 (38:15:220102:1676), 352 (38:15:220102:1678), 353 (38:15:220102:1673), 354 (38:15:220102:1677) на предмет наличия документов, подтверждающих возникновение прав на земельные участки до 01.01.2016 года.

Срок - 18 марта 2022 года

4.8. Рекомендовать министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) совместно с филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект» проработать вопрос о наличии пересечения границ земельных участков №№: 230 (85:06:070801:390), 262 (85:06:050709:68) с землями лесного фонда Усть-Ордынского лесничества, № 545 (38:12:061902:8) с землями лесного фонда Нижнеилимского лесничества.

Срок - 18 марта 2022 года

4.9. Рекомендовать администрации муниципального образования г. Бодайбо и района (**Юмашев Е.Ю.**) совместно с собственниками земельных участков проверить соответствие границ земельных участков №№: 274 (38:22:000095:173), 275 (38:22:000095:171), 276 (38:22:000095:151), 277 (38:22:000095:153), 278 (38:22:000095:163), 279 (38:22:000095:165), 280 (38:22:000095:164), 281 (38:22:000095:166), 287 (38:22:000095:428), 289 (38:22:000095:547), 290

(38:22:000095:436), 291 (38:22:000095:558), 292 (38:22:000095:458), 293
 (38:22:000095:446), 294 (38:22:000095:637), 295 (38:22:000095:461), 296
 (38:22:000095:437), 297 (38:22:000095:422), 298 (38:22:000095:557), 299
 (38:22:000095:423), 300 (38:22:000095:646), 301 (38:22:000095:656), 302
 (38:22:000095:536), 303 (38:22:000095:468), 304 (38:22:000095:456), 305
 (38:22:000095:538), 306 (38:22:000095:531), 307 (38:22:000095:528), 308
 (38:22:000095:454), 309 (38:22:000095:475), 310 (38:22:000095:455), 311
 (38:22:000095:533), 312 (38:22:000095:534), 313 (38:22:000095:526), 314
 (38:22:000095:523), 316 (38:22:000095:185), 317 (38:22:000095:433), 318
 (38:22:000095:430), 319 (38:22:000095:443), 320 (38:22:000095:677), содержащихся
 в ЕГРН, фактическому местоположению;

- Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области
(Жердев В.П.), филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области
(Токарева Т.М.) проработать вопрос об исключении из ЕГРН координат границ
 земельных участков №№: 274 (38:22:000095:173), 275 (38:22:000095:171), 276
 (38:22:000095:151), 277 (38:22:000095:153), 278 (38:22:000095:163), 279
 (38:22:000095:165), 280 (38:22:000095:164), 281 (38:22:000095:166), 287
 (38:22:000095:428), 289 (38:22:000095:547), 290 (38:22:000095:436), 291
 (38:22:000095:558), 292 (38:22:000095:458), 293 (38:22:000095:446), 294
 (38:22:000095:637), 295 (38:22:000095:461), 296 (38:22:000095:437), 297
 (38:22:000095:422), 298 (38:22:000095:557), 299 (38:22:000095:423), 300
 (38:22:000095:646), 301 (38:22:000095:656), 302 (38:22:000095:536), 303
 (38:22:000095:468), 304 (38:22:000095:456), 305 (38:22:000095:538), 306
 (38:22:000095:531), 307 (38:22:000095:528), 308 (38:22:000095:454), 309
 (38:22:000095:475), 310 (38:22:000095:455), 311 (38:22:000095:533), 312
 (38:22:000095:534), 313 (38:22:000095:526), 314 (38:22:000095:523), 316
 (38:22:000095:185), 317 (38:22:000095:433), 318 (38:22:000095:430), 319
 (38:22:000095:443), 320 (38:22:000095:677).

Срок - 18 марта 2022 года

4.10. Рекомендовать администрации Черемховского района **(Побойкин В.Л.)**
 совместно с Управлением Росреестра по Иркутской области **(Жердев В.П.)** и
 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области **(Токарева Т.М.)**
 проработать вопрос об исключении из ЕГРН координат границ земельных
 участков №№: 525 (38:20:170401:58), 526 (38:20:170401:35), 527 (38:20:170401:31),
 528 (38:20:170401:43), 529 (38:20:170401:39), 530 (38:20:170401:26), 531
 (38:20:170401:9).

Срок - 15 марта 2022 года

4.11. Рекомендовать администрации Заларинского района
(Самойлович В.В.) проверить местоположение грани земельного участка № 459
 (38:04:080801:440), содержащегося в правоустанавливающих документах
 (свидетельство на право собственности на землю от 1995-04-26 № б/н),
 фактическому местоположению.

Срок - 15 марта 2022 года

4.12. Рекомендовать администрации Заларинского района
(Самойлович В.В.) предоставить в министерство лесного комплекса Иркутской

области подробную информацию об использовании земельного участка № 477 (38:04:152301:34).

Срок - 15 марта 2022 года

4.13. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) осуществить проверку:

- земельных участков №№ 16 (38:27:020011:1), 88 (38:27:000000:4534), 104 (38:27:000000:4487), 105 (38:27:000000:4144), 106 (38:27:020201:12), 107 (38:27:020201:11544), 108 (38:27:020201:1460) на предмет пересечения с землями лесного фонда.

Срок – 18 марта 2022 года

4.14. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) совместно с Управлением Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**), филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и Территориальным управлением Росимущества в Иркутской области (**Сартакова Н.В.**) проанализировать документы (инвентаризационную опись), на основании которой земельный участок № 19 (38:27:020009:1) был внесен в ЕГРН.

- Рекомендовать Территориальному управлению Росимущества в Иркутской области (**Сартакова Н.В.**) предоставить информацию о фактическом использовании земельного участка № 19 (38:27:020009:1), а также о наличии зарегистрированных объектов капитального строительства на данном земельном участке.

Срок – 14 марта 2022 года

4.15. Рекомендовать администрации Шелеховского района (**Модин М.Н.**) предоставить министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) актуальную информацию о текущем и перспективном использовании (аренде) земельного участка № 33 (38:27:020024:818).

Срок – 18 марта 2022 года

4.16. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) информацию о расположении земельных участков №№: 35 (38:27:020024:1082), 36 (38:27:020024:1092), 133 (38:27:020024:298), 137 (38:27:020025:15), 138 (38:27:020024:1044), 139 (38:27:020024:739), 140 (38:27:020024:1297), 141 (38:27:020024:1296), 142 (38:27:020024:1295), 143 (38:27:020024:754), 144 (38:27:020024:740), 145 (38:27:020024:741), 146 (38:27:020024:742), 147 (38:27:020024:743), 148 (38:27:020024:744), 149 (38:27:020024:745), 150 (38:27:020024:746), 151 (38:27:020024:747), 152 (38:27:020024:748), 153 (38:27:020024:749), 154 (38:27:020024:1299), 155 (38:27:020024:1300), 156 (38:27:020024:752), 157 (38:27:020024:753), 158 (38:27:020024:1048), 159 (38:27:020024:1047), 160 (38:27:020024:1046), 161 (38:27:020024:1045), 162 (38:27:020024:1043), 163 (38:27:020024:1062), 164 (38:27:020024:1055), 165 (38:27:020024:1054), 166 (38:27:020024:1053), 167 (38:27:020024:1052), 168 (38:27:020024:1051), 169 (38:27:020024:1050), 170 (38:27:020024:1049), 171 (38:27:020024:352), 172 (38:27:020024:353), 173 (38:27:020024:354), 174 (38:27:020024:1105), 175 (38:27:020024:1099), 176

(38:27:020024:1100), 177 (38:27:020024:1101), 178 (38:27:020024:1102), 179
 (38:27:020024:1103), 180 (38:27:020024:1104), 181 (38:27:020024:1090), 182
 (38:27:020024:1088), 183 (38:27:020024:1098), 184 (38:27:020024:1087), 185
 (38:27:020024:1091), 186 (38:27:020024:1086), 187 (38:27:020024:1083), 188
 (38:27:020024:1097), 189 (38:27:020024:1096), 190 (38:27:020024:1095), 191
 (38:27:020024:1094), 192 (38:27:020024:1093) в границах **долевых** земель АОЗТ
 «Ангарское».

- администрации Шелеховского района (**Модин М.Н.**) предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) информацию по судебному решению Шелеховского городского суда Иркутской области в отношении земельного участка № 133 (38:27:020024:298).

Срок – 18 марта 2022 года

4.17. Рекомендовать Прокуратуре Иркутской области (**Ханько А.В.**) предоставить информацию о результатах проверки в отношении земельных участков №№: 41 (38:27:020024:1384), 42 (38:27:020024:1385), 43 (38:27:020024:1386), 44 (38:27:020024:1387), 45 (38:27:020024:1388), 46 (38:27:020024:1389), 47 (38:27:020024:1390), 48 (38:27:020024:1391), 49 (38:27:020024:1392), 50 (38:27:020024:1393), 52 (38:27:020024:1395), 53 (38:27:020024:1396), 54 (38:27:020024:1397), 55 (38:27:020024:1398), 56 (38:27:020024:1399), 57 (38:27:020024:1400), 58 (38:27:020024:1401), 59 (38:27:020024:1402), 60 (38:27:020024:1403), 61 (38:27:020024:1404), 62 (38:27:020024:1405), 63 (38:27:020024:1406), 64 (38:27:020024:1407), 65 (38:27:020024:1408), 66 (38:27:020024:1409), 67 (38:27:020024:1410), 68 (38:27:020024:1411), 69 (38:27:020024:1412), 70 (38:27:020024:1413), 71 (38:27:020024:1414), 72 (38:27:020024:1415), 73 (38:27:020024:1416), 74 (38:27:020024:1417), 75 (38:27:020024:1418) (письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 24.08.2021 года № 02-91-11991/21).

Срок – 28 марта 2022 года

4.18. Отложить рассмотрение по земельному участку № 51 (38:27:020024:1394) до предоставления информации Прокуратурой Иркутской области о завершении проверки земельных участков, указанных в п. 4.17.

Срок – 28 марта 2022 года

5. В отношении земельных участков №№: 130, 234, 547, 567 единогласно принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом **12 - «иной способ» - снять с государственного кадастрового учета.**

5.1. Рекомендовать администрации Эхирит-Булагатского района (**Осодоев Г.А.**) подать в Управление Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) заявление о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка № 234 (85:06:071606:157).

Срок – 18 марта 2022 года

5.2. Рекомендовать администрации Нижнеилимского района (**Тюхтяев Н.И.**) подать заявление в Управление Росреестра по Иркутской области

(Жердев В.П.) заявление о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка № 547 (38:12:180101:1063).

Срок – 18 марта 2022 года

5.3. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) снять с кадастрового учета земельные участки №№: 130 (38:27:000000:210), 567 (38:14:250118:10) согласно статьи 70 Федерального Закона 218-ФЗ «О Государственной Регистрации Недвижимости».

6. В отношении земельных участков №№: 103, 127, 128, 132, 329, 546, 563 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом **11.4 - «иной способ» - оспаривание возникновения прав (права возникли после 01.01.2016 года)**.

По результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости и материалов реестровых дел, проведенного Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, нарушений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на указанные земельные участки Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области не выявлено.

6.1. Рекомендовать филиалу ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект» (**Кузьма В.Ф.**) в соответствии с письмом Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу от 28.12.2017 года № 5843/06-40 подготовить заключение о местоположении границ земельных участков №№: 103 (38:27:020201:11333), 127 (38:27:010101:1203), 128 (38:27:010101:470), 132 (38:27:010101:1214), 195 (38:27:020007:1667), 196 (38:27:020007:1668), 197 (38:27:020007:1670), 198 (38:27:020007:1671), 199 (38:27:020007:1673), 200 (38:27:020007:1674), 201 (38:27:020007:1676), 202 (38:27:020007:1654), 203 (38:27:020007:1653), 204 (38:27:020007:1678), 205 (38:27:020007:1655), 206 (38:27:020007:1656), 207 (38:27:020007:1657), 208 (38:27:020007:1658), 209 (38:27:020007:1659), 210 (38:27:020007:1660), 211 (38:27:020007:1661), 212 (38:27:020007:1662), 213 (38:27:020007:1664), 214 (38:27:020007:1665), 215 (38:27:020007:476), 329 (38:22:000095:1458), 546 (38:12:180101:1056), 563 (38:12:180101:1071) и предоставить данное заключение в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 11 марта 2022 года

6.2. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области имеющиеся документы из Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных в отношении земельных участков №№: 103 (38:27:020201:11333), 127 (38:27:010101:1203), 128 (38:27:010101:470), 132 (38:27:010101:1214), 195 (38:27:020007:1667), 196 (38:27:020007:1668), 197

(38:27:020007:1670), 198 (38:27:020007:1671), 199 (38:27:020007:1673), 200
 (38:27:020007:1674), 201 (38:27:020007:1676), 202 (38:27:020007:1654), 203
 (38:27:020007:1653), 204 (38:27:020007:1678), 205 (38:27:020007:1655), 206
 (38:27:020007:1656), 207 (38:27:020007:1657), 208 (38:27:020007:1658), 209
 (38:27:020007:1659), 210 (38:27:020007:1660), 211 (38:27:020007:1661), 212
 (38:27:020007:1662), 213 (38:27:020007:1664), 214 (38:27:020007:1665), 215
 (38:27:020007:476), 329 (38:22:000095:1458), 546 (38:12:180101:1056), 563
 (38:12:180101:1071).

Срок – 11 марта 2022 года

6.3. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) подготовить и направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки №№: 103 (38:27:020201:11333), 127 (38:27:010101:1203), 128 (38:27:010101:470), 132 (38:27:010101:1214), 195 (38:27:020007:1667), 196 (38:27:020007:1668), 197 (38:27:020007:1670), 198 (38:27:020007:1671), 199 (38:27:020007:1673), 200 (38:27:020007:1674), 201 (38:27:020007:1676), 202 (38:27:020007:1654), 203 (38:27:020007:1653), 204 (38:27:020007:1678), 205 (38:27:020007:1655), 206 (38:27:020007:1656), 207 (38:27:020007:1657), 208 (38:27:020007:1658), 209 (38:27:020007:1659), 210 (38:27:020007:1660), 211 (38:27:020007:1661), 212 (38:27:020007:1662), 213 (38:27:020007:1664), 214 (38:27:020007:1665), 215 (38:27:020007:476), 329 (38:22:000095:1458), 546 (38:12:180101:1056), 563 (38:12:180101:1071).

Срок – 14 марта 2022 года

7. В отношении земельных участков №№: 195-214 (образованы в результате раздела земельного участка № 215 (38:27:020007:476) **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом 11.4 - «иной способ» - **оспаривание возникновения прав (права возникли после 01.01.2016 года)** (Управлением Росреестра по Иркутской области на заседании комиссии была озвучена информация о том, что земельные участки расположены за границами долевых земель АОЗТ «Ангарское»).

7.1. Рекомендовать филиалу ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект» (**Кузьма В.Ф.**) в соответствии с письмом Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу от 28.12.2017 года № 5843/06-40 подготовить заключение о местоположении границ земельных участков №№: 195 (38:27:020007:1667), 196 (38:27:020007:1668), 197 (38:27:020007:1670), 198 (38:27:020007:1671), 199 (38:27:020007:1673), 200 (38:27:020007:1674), 201 (38:27:020007:1676), 202 (38:27:020007:1654), 203 (38:27:020007:1653), 204 (38:27:020007:1678), 205 (38:27:020007:1655), 206 (38:27:020007:1656), 207 (38:27:020007:1657), 208 (38:27:020007:1658), 209 (38:27:020007:1659), 210 (38:27:020007:1660), 211 (38:27:020007:1661), 212 (38:27:020007:1662), 213 (38:27:020007:1664), 214 (38:27:020007:1665) (образованы в результате раздела земельного участка № 215 (38:27:020007:476) и предоставить данное заключение в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 11 марта 2022 года

7.2. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области имеющиеся документы из Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных в отношении земельных участков №№: 195 (38:27:020007:1667), 196 (38:27:020007:1668), 197 (38:27:020007:1670), 198 (38:27:020007:1671), 199 (38:27:020007:1673), 200 (38:27:020007:1674), 201 (38:27:020007:1676), 202 (38:27:020007:1654), 203 (38:27:020007:1653), 204 (38:27:020007:1678), 205 (38:27:020007:1655), 206 (38:27:020007:1656), 207 (38:27:020007:1657), 208 (38:27:020007:1658), 209 (38:27:020007:1659), 210 (38:27:020007:1660), 211 (38:27:020007:1661), 212 (38:27:020007:1662), 213 (38:27:020007:1664), 214 (38:27:020007:1665) (образованы в результате раздела земельного участка № 215 (38:27:020007:476)).

Срок – 11 марта 2022 года

7.3. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) подготовить и направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки №№: 195 (38:27:020007:1667), 196 (38:27:020007:1668), 197 (38:27:020007:1670), 198 (38:27:020007:1671), 199 (38:27:020007:1673), 200 (38:27:020007:1674), 201 (38:27:020007:1676), 202 (38:27:020007:1654), 203 (38:27:020007:1653), 204 (38:27:020007:1678), 205 (38:27:020007:1655), 206 (38:27:020007:1656), 207 (38:27:020007:1657), 208 (38:27:020007:1658), 209 (38:27:020007:1659), 210 (38:27:020007:1660), 211 (38:27:020007:1661), 212 (38:27:020007:1662), 213 (38:27:020007:1664), 214 (38:27:020007:1665) (образованы в результате раздела земельного участка № 215 (38:27:020007:476)).

Срок – 14 марта 2022 года

8. В отношении земельных участков №№: 357, 358 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с **кодом 11.2** - «земельный участок относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы» - **оспаривание возникновения прав.**

По результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости и материалов реестровых дел, проведенного Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, нарушений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на указанные земельные участки Управлением

Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области не выявлено.

8.1. Рекомендовать филиалу ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект» (**Кузьма В.Ф.**) в соответствии с письмом Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу от 28.12.2017 года № 5843/06-40 подготовить заключение о местоположении границ земельных участков №№: 357 (38:12:070501:35), 358 (38:12:170601:125) и предоставить данное заключение в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 11 марта 2022 года

8.2. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области имеющиеся документы из Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных в отношении земельных участков №№: 357 (38:12:070501:35), 358 (38:12:170601:125).

Срок – 11 марта 2022 года

8.3. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) подготовить и направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки №№: 357 (38:12:070501:35), 358 (38:12:170601:125).

Срок – 14 марта 2022 года

9. Рекомендовать администрации Шелеховского района (**Модин М.Н.**) предоставить министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) актуальную информацию о снятии с кадастрового учета земельных участков №№: 217 (38:27:020016:1195), 218 (38:27:020016:1191) в соответствии с пунктом 5.1. по вопросу 1 протокола 43.

Срок – 14 марта 2022 года

10. Рекомендовать администрации Черемховского района (**Побойкин В.Л.**) направить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) информацию о результатах работы по исправлению реестровой ошибки земельных участков №№: 523 (38:20:061802:420), 524 (38:20:061802:421).

Срок – 10 марта 2022 года

11. Снять с рассмотрения комиссии вопрос в отношении земельного участка № 77 (38:27:000000:3344) в связи с тем, что данный земельный участок имеет категорию земель - земли лесного фонда.

12. Снять с рассмотрения комиссии вопрос в отношении объекта недвижимости № 355 (38:15:220102:1671), так как данный объект недвижимости не является земельным участком, по данным ЕГРН – объект капитального строительства.

13. Снять с рассмотрения комиссии вопрос в отношении земельного участка № 359 (38:12:000000:69) в связи с тем, что данный земельный участок переведен в категорию земель - земли населенных пунктов (согласование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта Рудногорск Нижнеилимского района Иркутской области (письмо Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 20.01.2022 года № АВ-03-31/1128)).

14. Рекомендовать администрации Шелеховского района (**Модин М.Н.**) предоставить министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) актуальную информацию об исправлении реестровой ошибки земельных участков №№: 193 (38:27:020017:338), 194 (38:27:000000:3254), 219 (38:27:000000:4537), 220 (38:27:020017:9), 221 (38:27:020017:8), 222 (38:27:020105:3149), 223 (38:27:000000:4528), 224 (38:27:000000:24).

Срок – 14 марта 2022 года

II. Рассмотрение земельных участков в целях приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН (отложенные земельные участки)

(Карнаухов М.А., Варфоломеева Л.М., Артамонова С.В., Александрова Д.А., Яхненко Ю.В., Мухина Н.Г., Шашкеева Н.А., Посметьева Т.П., Бутакова Е.И., Никольский Ю.Ю., Клишина М.Б., Монахова Т.С., Стрельченко А.В., Миронова Т.С., Ванчикова В.А., Бузова Е.А., Левицкая Е.В., Карманов Д.И., Свириденко А.Н., Емельяненко Д.В., Быкова И.В., Максимович Г.В., Горбунов А.В., Сюртукова А.Ю., Ведерникова К.Б., Базарова О.А., Стерхова И.В., Склярский Н.Я., Сапранкова А.А., Гапонова Е.В., Чубенко И.В., Колькина Ю.В., Саление В.В., Меркитанов С.А.)

РЕШИЛИ:

1. В отношении земельных участков №№: 29, 54, 66-68, 75 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом **12 «иной способ» - исключение земельного участка из ГЛР** в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

2. Отложить рассмотрение земельных участков №№: 1, 10-13, 14, 16-18, 33-35, 37-39, 43, 44, 49-53, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 73 в связи с необходимостью дополнительного анализа.

2.1. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**), филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и администрации Балаганского района (**Кибанов М.В.**) совместно проработать вопрос в отношении земельного участка № 1

(38:01:050105:568) о снятии земельного участка с государственного кадастрового учета.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок - 18 марта 2022 года

2.2. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**), филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и администрации Тулунского района (**Гильдебрант М.И.**) совместно проработать вопрос в отношении земельных участков №№: 14 (38:10:071801:200), 16 (38:10:071801:359), 17 (38:10:071801:360), 18 (38:10:071801:361) о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок - 18 марта 2022 года

2.3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) и филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) предоставить актуальную информацию в отношении участков №№: 77 (38:15:160901:23), 76 (38:15:160901:14) о завершении работ по исключению из ЕГРН сведений о земельных участках либо исключению из ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ земельных участков.

Срок - 18 марта 2022 года

2.4. Рекомендовать Управлению Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**), филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) и администрации Усольского района (**Матюха В.И.**) совместно проработать вопрос в отношении земельных участков №№: 43 (38:16:000049:4282), 59 (38:16:000088:1532), 64 (38:16:000088:665) о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок - 18 марта 2022 года

2.5. Рекомендовать администрации Тулунского района (**Гильдебрант М.И.**) совместно с Управлением Росреестра по Иркутской области (**Жердев В.П.**) и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (**Токарева Т.М.**) проработать вопрос в отношении земельных участков №№: 10 (38:10:071801:101), 11 (38:10:071801:102), 12 (38:10:071801:103), 13 (38:10:071801:105) о возможности исключения из ЕГРН сведений о земельных участках либо исключения из ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ земельных участков, или исправления реестровой ошибки в местоположении границ данных земельных участков.

Срок - 18 марта 2022 года

2.6. Рекомендовать администрации Усольского района (**Матюха В.И.**) совместно с министерством лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) в отношении земельных участков №№: 44 (38:16:000088:1390), 49 (38:16:000088:1990), 50 (38:16:000088:1991), 51 (38:16:000088:1992), 52

(38:16:000088:1326), 53 (38:16:000088:126), 58 (38:16:000088:200), 61 (38:16:000088:1416), 73 (38:16:000049:4739) провести анализ документов, подтверждающих возникновение прав на земельные участки до 01.01.2016 года (постановления 90-х годов).

- в отношении земельных участков №№: 33 (38:16:000084:1051), 34 (38:16:000084:1050), 35 (38:16:000049:5039), 37 (38:16:000084:1061), 38 (38:16:000084:1060), 39 (38:16:000084:1048) провести анализ документов, подтверждающих возникновение прав на земельные участки до 01.01.2016 года (постановления 90-х годов).

- после исполнения пункта 2.6 настоящего протокола, и пунктов 3.11, 3.12 вопроса I протокола 46 министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) вынести повторно данные земельные участки на рассмотрение земельной комиссии.

2.7. Рекомендовать министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) совместно с администрацией Усольского района (**Матюха В.И.**) в отношении участков №№: 57 (38:16:000088:1454), 62 (38:16:000088:516), 63 (38:16:000088:160) провести анализ судебных решений Усольского городского суда Иркутской области.

Срок – 18 марта 2022 года

3. В отношении земельного участка № 74 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с **кодом 11.3** «земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ (Об обороте земель сельскохозяйственного назначения), имеются сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использованию с нарушением законодательства Российской Федерации» - **оспаривание возникновения прав.**

По результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости и материалов реестровых дел, проведенного Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, нарушений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на указанные земельные участки Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области не выявлено.

3.1. Рекомендовать филиалу ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкаллеспроект» (**Кузьма В.Ф.**) в соответствии с письмом Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу от 28.12.2017 года № 5843/06-40 подготовить заключение о местоположении границ земельных участков №№: 74 (38:06:010701:1015) и предоставить данное заключение в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 11 марта 2022 года

3.2. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (Токарева Т.М.) и Управлению Росреестра по Иркутской области (Жердев В.П.) предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области имеющиеся документы из Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных в отношении земельного участка № 74 (38:06:010701:1015).

Срок – 11 марта 2022 года

3.3. Министерству лесного комплекса Иркутской области (Карнаухов М.А.) подготовить и направить в адрес: Федерального агентства лесного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельный участок № 74 (38:06:010701:1015).

Срок – 14 марта 2022 года

4. В отношении земельных участков №№: 2-5, 7, 8, 9, 15, 19-23, 25, 26, 28, 30-32, 36, 40, 41, 45, 46, 48, 55, 56, 60, 65, 69-72 (права возникли после 1 января 2016 года) единогласно принять решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах с кодом 11.4 - «иной способ» - оспаривание возникновения прав (права возникли после 01.01.2016 года).

По результатам анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости и материалов реестровых дел, проведенного Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, нарушений законодательства в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на указанные земельные участки Управлением Росреестра по Иркутской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области не выявлено.

4.1. Рекомендовать филиалу ФГБУ «Рослесинфорг» «Прибайкалеспроект» (Кузьма В.Ф.) в соответствии с письмом Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу от 28.12.2017 года № 5843/06-40 подготовить заключение о местоположении границ земельных участков №№: 2 (38:01:050105:554), 3 (38:01:050105:564), 4 (38:01:050105:562), 5 (38:01:050105:565), 7 (38:01:050101:1188), 8 (38:10:071801:380), 9 (38:10:071801:379), 15 (38:10:071801:238), 19 (38:10:071801:370), 20 (38:10:071801:371), 21 (38:10:071801:372), 22 (38:10:071801:374), 23 (38:10:071801:80), 25 (38:16:000049:3236), 26 (38:16:000049:3290), 28 (38:16:000049:2868), 30 (38:16:000084:1053), 31 (38:16:000049:4629), 32 (38:16:000049:3668), 36 (38:16:000084:1041), 40 (38:16:000000:1196), 41 (38:16:000000:1035), 43 (38:16:000049:4282), 45 (38:16:000088:1385), 46 (38:16:000088:1369), 48 (38:16:000088:1522), 55 (38:16:000088:2001), 56 (38:16:000088:2002), 60 (38:16:000088:1317), 65 (38:16:000049:3552), 69

(38:16:000049:4784), 70 (38:16:000088:734), 71 (38:16:000049:4785), 72 (38:16:000088:1968) и предоставить данное заключение в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 11 марта 2022 года

4.2. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области **(Токарева Т.М.)** и Управлению Росреестра по Иркутской области **(Жердев В.П.)** предоставить в адрес министерства лесного комплекса Иркутской области имеющиеся документы из Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных в отношении земельных участков №№: 2 (38:01:050105:554), 3 (38:01:050105:564), 4 (38:01:050105:562), 5 (38:01:050105:565), 7 (38:01:050101:1188), 8 (38:10:071801:380), 9 (38:10:071801:379), 15 (38:10:071801:238), 19 (38:10:071801:370), 20 (38:10:071801:371), 21 (38:10:071801:372), 22 (38:10:071801:374), 23 (38:10:071801:80), 25 (38:16:000049:3236), 26 (38:16:000049:3290), 28 (38:16:000049:2868), 30 (38:16:000084:1053), 31 (38:16:000049:4629), 32 (38:16:000049:3668), 36 (38:16:000084:1041), 40 (38:16:000000:1196), 41 (38:16:000000:1035), 43 (38:16:000049:4282), 45 (38:16:000088:1385), 46 (38:16:000088:1369), 48 (38:16:000088:1522), 55 (38:16:000088:2001), 56 (38:16:000088:2002), 60 (38:16:000088:1317), 65 (38:16:000049:3552), 69 (38:16:000049:4784), 70 (38:16:000088:734), 71 (38:16:000049:4785), 72 (38:16:000088:1968).

Срок – 11 марта 2022 года

4.3. Министерству лесного комплекса Иркутской области **(Карнаухов М.А.)** подготовить и направить в адрес: Федерального агентства лесного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельных участках №№: 2 (38:01:050105:554), 3 (38:01:050105:564), 4 (38:01:050105:562), 5 (38:01:050105:565), 7 (38:01:050101:1188), 8 (38:10:071801:380), 9 (38:10:071801:379), 15 (38:10:071801:238), 19 (38:10:071801:370), 20 (38:10:071801:371), 21 (38:10:071801:372), 22 (38:10:071801:374), 23 (38:10:071801:80), 25 (38:16:000049:3236), 26 (38:16:000049:3290), 28 (38:16:000049:2868), 30 (38:16:000084:1053), 31 (38:16:000049:4629), 32 (38:16:000049:3668), 36 (38:16:000084:1041), 40 (38:16:000000:1196), 41 (38:16:000000:1035), 43 (38:16:000049:4282), 45 (38:16:000088:1385), 46 (38:16:000088:1369), 48 (38:16:000088:1522), 55 (38:16:000088:2001), 56 (38:16:000088:2002), 60 (38:16:000088:1317), 65 (38:16:000049:3552), 69 (38:16:000049:4784), 70 (38:16:000088:734), 71 (38:16:000049:4785), 72 (38:16:000088:1968).

Срок – 14 марта 2022 года

5. В отношении земельных участков №№: 6, 24, 27, 42, 47 **единогласно** принять решение об определении способа устранения противоречий в

государственных реестрах с кодом 09 – исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

5.1. Рекомендовать администрации Балаганского района (**Кибанов М.В.**) выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка № 6 (38:01:050102:230), который пересекает земли лесного фонда Балаганского лесничества.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 18 марта 2022 года

5.2. Рекомендовать администрации Усольского района (**Матюха В.И.**) выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка № 24 (38:16:000049:2403), который пересекает земли лесного фонда Усольского лесничества.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 18 марта 2022 года

5.3. Рекомендовать администрации Усольского района (**Матюха В.И.**) совместно с собственниками земельных участков выполнить работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков №№: 27 (38:16:000049:3268), 42 (38:16:000000:1206), 47 (38:16:000088:1850), которые пересекают земли лесного фонда Усольского лесничества.

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 18 марта 2022 года

III. Отчет членов межведомственной комиссии об исполнении поручений земельных участков по 45, 46 заседанию

(Карнаухов М.А., Варфоломеева Л.М., Артамонова С.В., Александрова Д.А., Яхненко Ю.В., Мухина Н.Г., Шашкеева Н.А., Посметьева Т.П., Бутакова Е.И., Никольский Ю.Ю., Клишина М.Б., Монахова Т.С., Стрельченко А.В., Миронова Т.С., Ванчикова В.А., Бузова Е.А., Левицкая Е.В., Карманов Д.И., Свириденко А.Н., Емельяненко Д.В., Быкова И.В., Максимович Г.В., Горбунов А.В., Сюртукова А.Ю., Ведерникова К.Б., Базарова О.А., Стерхова И.В., Склярский Н.Я., Сапранкова А.А., Гапонова Е.В., Чубенко И.В., Колькина Ю.В., Саление В.В., Меркитанов С.А.)

РЕШИЛИ:

1. Пункт 2.1 по вопросу I протокола № 46 администрацией Иркутского района (**Фролов Л.П.**) совместно с администрацией Молодежного муниципального образования (**Степанов А.Г.**) и с собственниками земельных участков **не исполнен.**

1.1. Рекомендовать администрации Иркутского района (**Фролов Л.П.**), администрации Молодёжного муниципального образования (**Степанов А.Г.**) доложить об исполнении пункта 2.1 по вопросу I протокола № 46 на следующем заседании межведомственной комиссии.

Срок – 28 марта 2022 года

2. Пункт 2.2 по вопросу I протокола № 46 администрацией Усольского района (**Матюха В.И.**) **исполнен частично.**

2.1. Рекомендовать администрации Усольского района (**Матюха В.И.**) доложить об исполнении пункта 2.2 по вопросу I протокола № 46 на следующем заседании межведомственной комиссии.

Срок – 28 марта 2022 года

3. Пункт 4.1 по вопросу I протокола № 46 министерством лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) **исполнен частично.**

3.1. Рекомендовать министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) доложить об исполнении пункта 4.1 по вопросу I протокола № 46 на следующем заседании межведомственной комиссии.

Срок – 28 марта 2022 года

4. Пункт 4.2 по вопросу I протокола № 46 администрацией Заларинского района (**Самойлович В.В.**) **не исполнен.**

4.1. Рекомендовать администрации Заларинского района (**Самойлович В.В.**) доложить об исполнении пункта 4.2 по вопросу I протокола № 46 на следующем заседании межведомственной комиссии.

Срок – 28 марта 2022 года

5. В целях исполнения пункта 5.3 по вопросу I протокола № 46 министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки.

Срок – 09 марта 2022 года

6. В целях исполнения пункта 6.3 по вопросу I протокола № 46 министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) направить в адрес Прокуратуры Иркутской области письмо (с приложением имеющихся документов) об осуществлении проверки законности предоставления земельных участков.

Срок – 09 марта 2022 года

7. Пункт 9.1 по вопросу I протокола № 46 администрацией Усольского района (**Матюха В.И.**) совместно с администрацией сельского поселения Железнодорожного муниципального образования (**Кузнецов В. Н.**) **исполнен частично.**

Срок – 15 марта 2022 года

8. Пункт 1.2 по вопросу II протокола № 46 администрации Иркутского района (**Фролов Л.П.**) совместно с администрацией Молодежного муниципального образования (**Степанов А.Г.**) **не исполнен.**

8.1. Рекомендовать администрации Иркутского района (**Фролов Л.П.**) и администрации Молодёжного муниципального образования (**Степанов А.Г.**) предоставить информацию, указанную в пункте 1.2 вопроса II протокола № 46.

Срок – 18 марта 2022 года

9. В целях исполнения пункта 3.3 по вопросу II протокола № 46 министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) направить в адрес Прокуратуры Иркутской области письмо (с приложением имеющихся документов) об осуществлении проверки законности предоставления земельных участков.

Срок – 09 марта 2022 года

10. В целях исполнения пункта 5.3 по вопросу II протокола № 46 министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки.

Срок – 09 марта 2022 года

11. В целях исполнения пункта 6.3 по вопросу II протокола № 46 министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки.

Срок – 09 марта 2022 года

12. В целях исполнения пункта 7.3 по вопросу II протокола № 46 министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) направить в адрес Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу письмо (с приложением всех необходимых документов) об оспаривании возникновения прав на земельные участки.

Срок – 09 марта 2022 года

13. Пункт 2.1 по вопросу I протокола № 45 администрацией Иркутского района (**Фролов Л.П.**) совместно с администрацией Молодёжного муниципального образования (**Степанов А.Г.**) **не исполнен.**

13.1. Рекомендовать администрации Иркутского района (**Фролов Л.П.**), администрации Молодёжного муниципального образования (**Степанов А.Г.**) доложить об исполнении пункта 2.1 вопроса I протокола № 45 на следующем заседании межведомственной комиссии.

Срок – 28 марта 2022 года

14. Пункт 2.3 по вопросу I протокола № 45 Территориальным управлением Росимущества в Иркутской области (**Сартакова Н.В.**) **исполнен частично.**

14.1. Рекомендовать Территориальному управлению Росимущества в Иркутской области (**Сартакова Н.В.**) доложить об исполнении пункта 2.3 вопроса I протокола № 45 на следующем заседании межведомственной комиссии.

Срок – 28 марта 2022 года

15. Пункт 5.2 по вопросу II протокола № 45 администрацией Иркутского района (**Фролов Л.П.**) не исполнен.

15.1. Рекомендовать администрации Иркутского района (**Фролов Л.П.**) доложить об исполнении пункта 5.2 вопроса II протокола № 45 на следующем заседании межведомственной комиссии.

Срок – 28 марта 2022 года

IV. Назначение даты следующего заседания межведомственной комиссии

(Карнаухов М.А., Варфоломеева Л.М., Артамонова С.В., Александрова Д.А., Яхненко Ю.В., Мухина Н.Г., Шашкеева Н.А., Посметьева Т.П., Бутакова Е.И., Никольский Ю.Ю., Клишина М.Б., Монахова Т.С., Стрельченко А.В., Миронова Т.С., Ванчикова В.А., Бузова Е.А., Левицкая Е.В., Карманов Д.И., Свириденко А.Н., Емельяненко Д.В., Быкова И.В., Максимович Г.В., Горбунов А.В., Сюртукова А.Ю., Ведерникова К.Б., Базарова О.А., Стерхова И.В., Скляревский Н.Я., Сапранкова А.А., Гапонова Е.В., Чубенко И.В., Колькина Ю.В., Саление В.В., Меркитанов С.А.)

РЕШИЛИ:

1. Назначить следующее заседание комиссии на 28 марта 2022 года (время 15 час. 00 мин).

2. Список земельных участков, подлежащих рассмотрению на заседании комиссии **28 марта 2022 года** был направлен 10 февраля 2022 года министерством лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) членам комиссии – для анализа (всем членам комиссии), заполнения таблицы (**Читоркин В.В., Жердев В.П., Токарева Т.М., Быргазова М.А., Кузьма В.Ф., Сартакова Н.В., Соколов В.В., Трофимова С.М., Зонов Ф.А.**), приглашенным – для анализа.

3. Службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области (**Соколов В.В.**) заполнить таблицу по оставшимся земельным участкам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии **28 марта 2022 года**. И заполненную таблицу предоставить в министерство лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**).

Срок – 15 марта 2022 года

4. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) после получения от службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (**Соколов В.В.**) заполненной таблицы по земельным участкам, подлежащим рассмотрению **28 марта 2022 года**, осуществить свод данного списка

земельных участков, и направить готовый список земельных участков членам комиссии и приглашенным на заседание комиссии для подготовки к обсуждению.

Срок – 22 марта 2022 года

5. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) направить список земельных участков, подлежащих рассмотрению на заседании комиссии **25 апреля 2022 года**, членам комиссии – для анализа (всем членам комиссии), заполнения таблицы (**Читоркин В.В., Жердев В.П., Токарева Т.М., Быргазова М.А., Кузьма В.Ф., Сартакова Н.В., Соколов В.В., Трофимова С.М., Зонов Ф.А.**), приглашенным – для анализа.

Срок – 18 марта 2022 года

6. Членам комиссии после получения из министерства лесного комплекса Иркутской области списка земельных участков, подлежащего рассмотрению на заседании комиссии **25 апреля 2022 года**, осуществить анализ (всем членам комиссии, приглашенным), заполнить таблицы (**Читоркин В.В., Жердев В.П., Токарева Т.М., Быргазова М.А., Кузьма В.Ф., Сартакова Н.В., Соколов В.В., Трофимова С.М., Зонов Ф.А.**).

Результат анализа предоставить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Срок – 08 апреля 2022 года

7. Министерству лесного комплекса Иркутской области (**Карнаухов М.А.**) после получения от всех членов комиссии и приглашенных заполненной таблицы и проанализированного списка земельных участков, подлежащего рассмотрению **25 апреля 2022 года**, осуществить свод данного списка земельных участков, и направить готовый список земельных участков членам комиссии и приглашенным на заседание комиссии для подготовки к обсуждению.

Срок – 19 апреля 2022 года

Заместитель председателя комиссии,
заместитель министра лесного комплекса
Иркутской области



М.А. Карнаухов

Схема расположения земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы п. Новая Разводная



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2023, поступившего на рассмотрение 29.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673	
Кадастровый номер:	38:06:000000:5249
Номер кадастрового квартала:	38:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2014

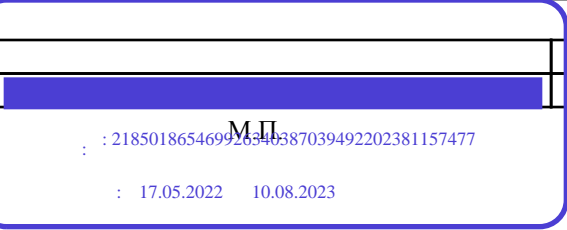
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная
Площадь:	920 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	362599.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:000000:8694, 38:06:140801:4814, 38:06:000000:9784
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для переустройства инженерных коммуникаций
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.


: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.667 от 11.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.12.2021, номер решения: 1023-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 90.01 кв.м, 2 - 139.98 кв.м, 3 - 479.87 кв.м, 4 - 124.75 кв.м, 5 - 85.03 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп от 24.01.2011 № 9-пп выдан: Правительство Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания:</p>	
полное наименование должности		 М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	
		решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 24.09.2020 № 3170 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; приказ о внесении изменений в границу охранной зоны от 04.09.2020 № 06.001-01-2.1--0531 выдан: ОАО "ИЭСК".	
Получатель выписки:		Побута Александр Юрьевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
	: 218501865469926346387039492202381157477	
	: 17.05.2022 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21			
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иркутская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:000000:5249-38/001/2017-1 12.04.2017 16:31:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

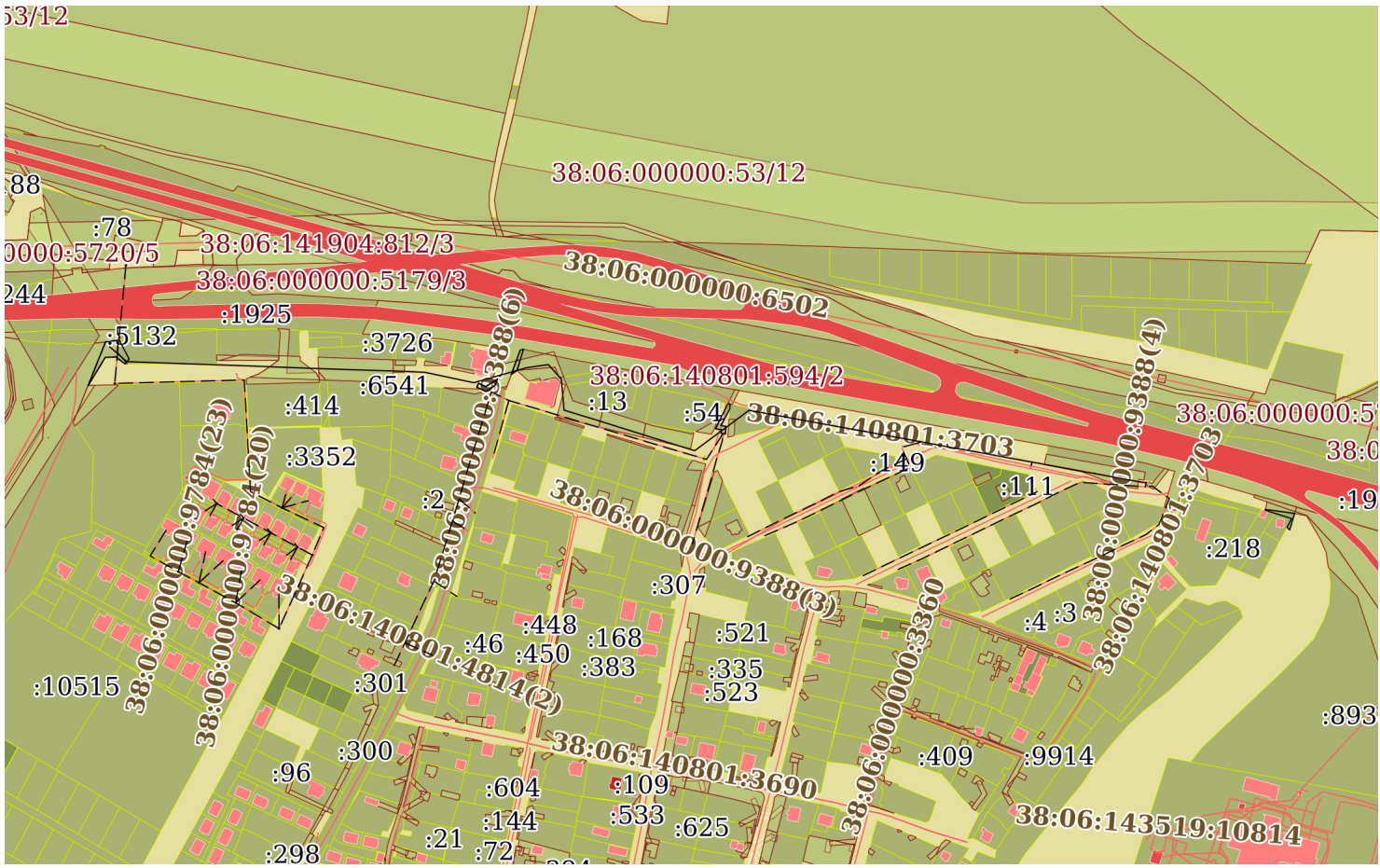
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673
Кадастровый номер: 38:06:000000:5249

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения

полное наименование должности инициалы, фамилия

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 6

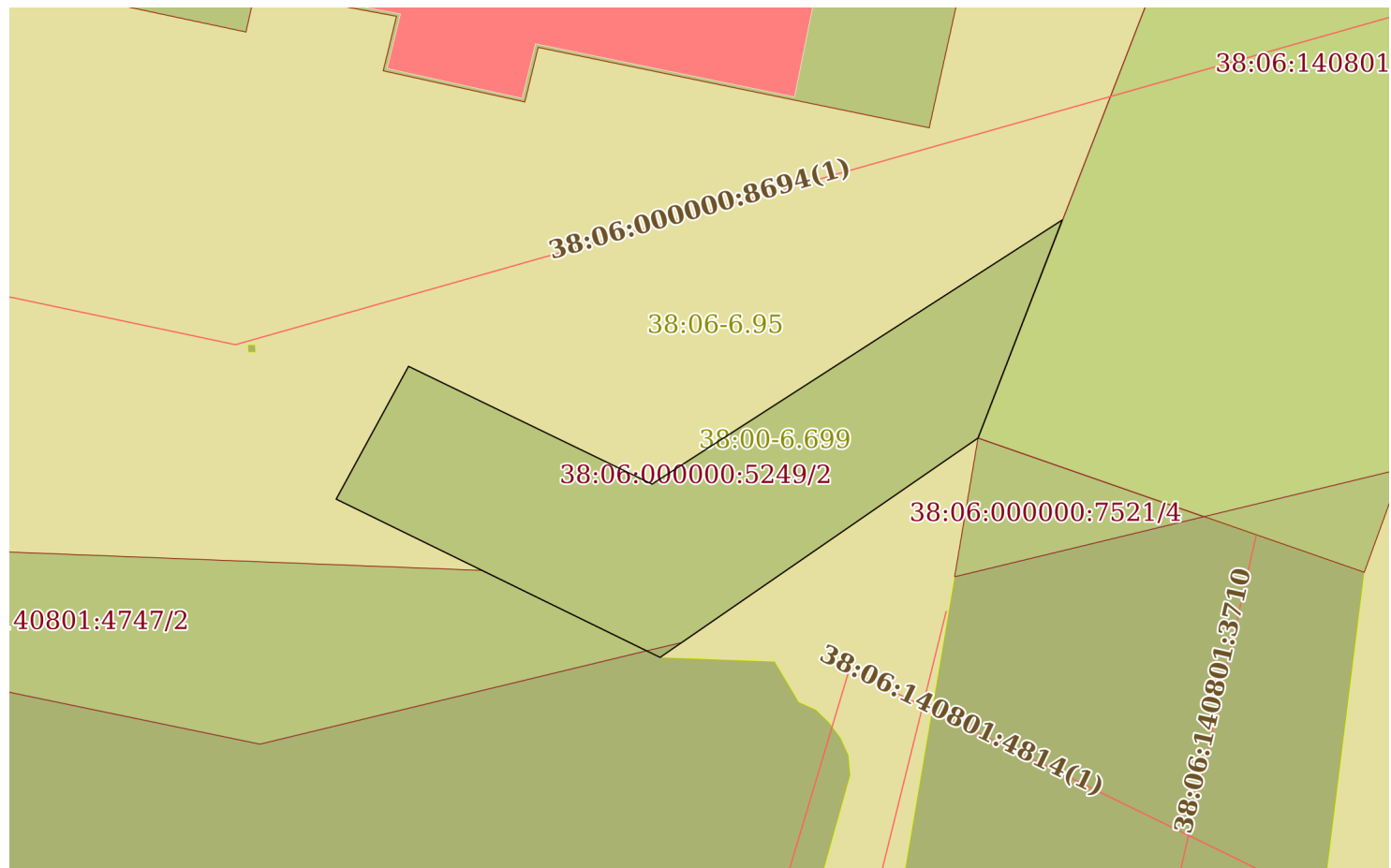
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673

Кадастровый номер:

38:06:000000:5249



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.

: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 6

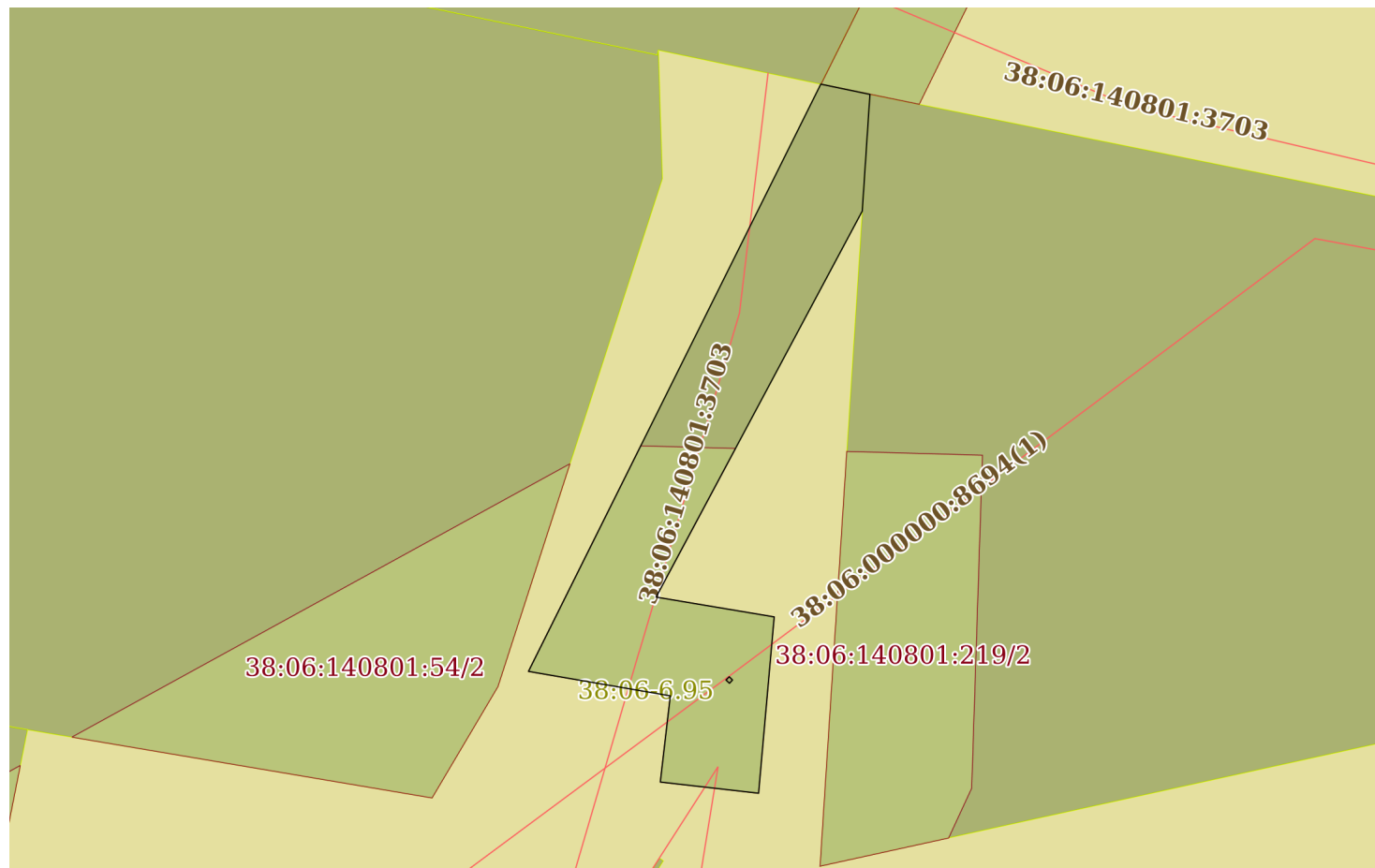
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673

Кадастровый номер:

38:06:000000:5249



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 6

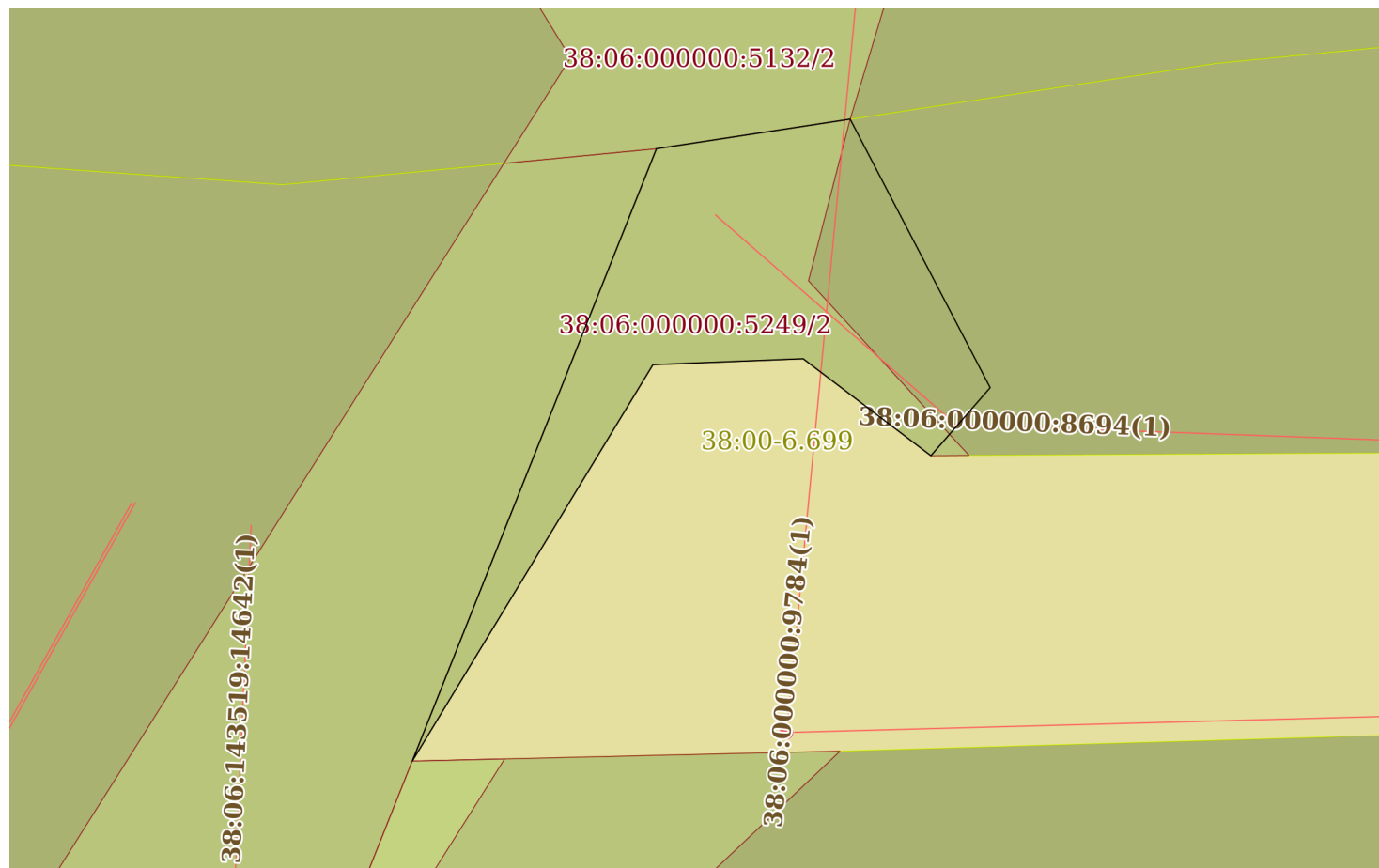
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673

Кадастровый номер:

38:06:000000:5249



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3

Всего листов раздела 3: 6

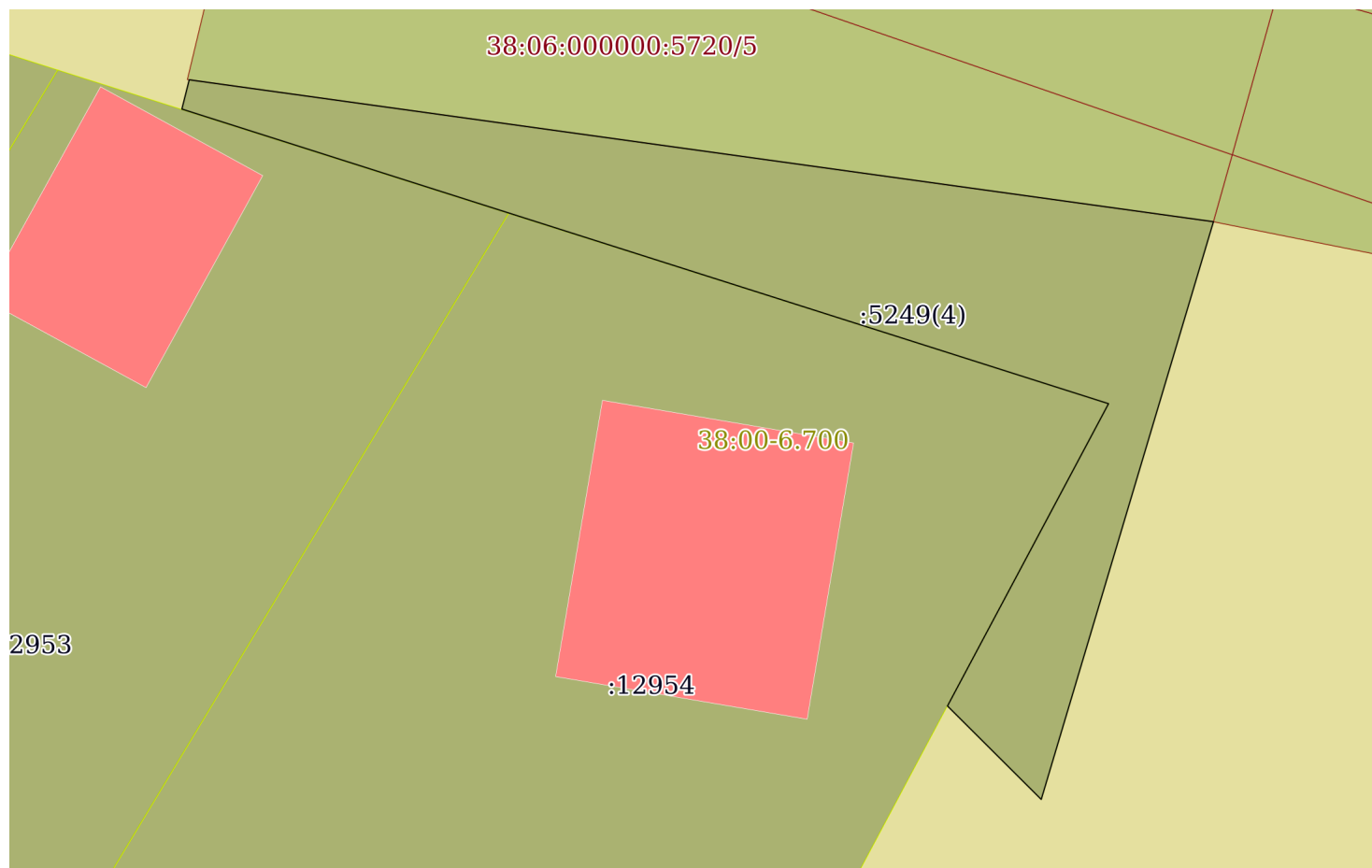
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673

Кадастровый номер:

38:06:000000:5249



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3

Всего листов раздела 3: 6

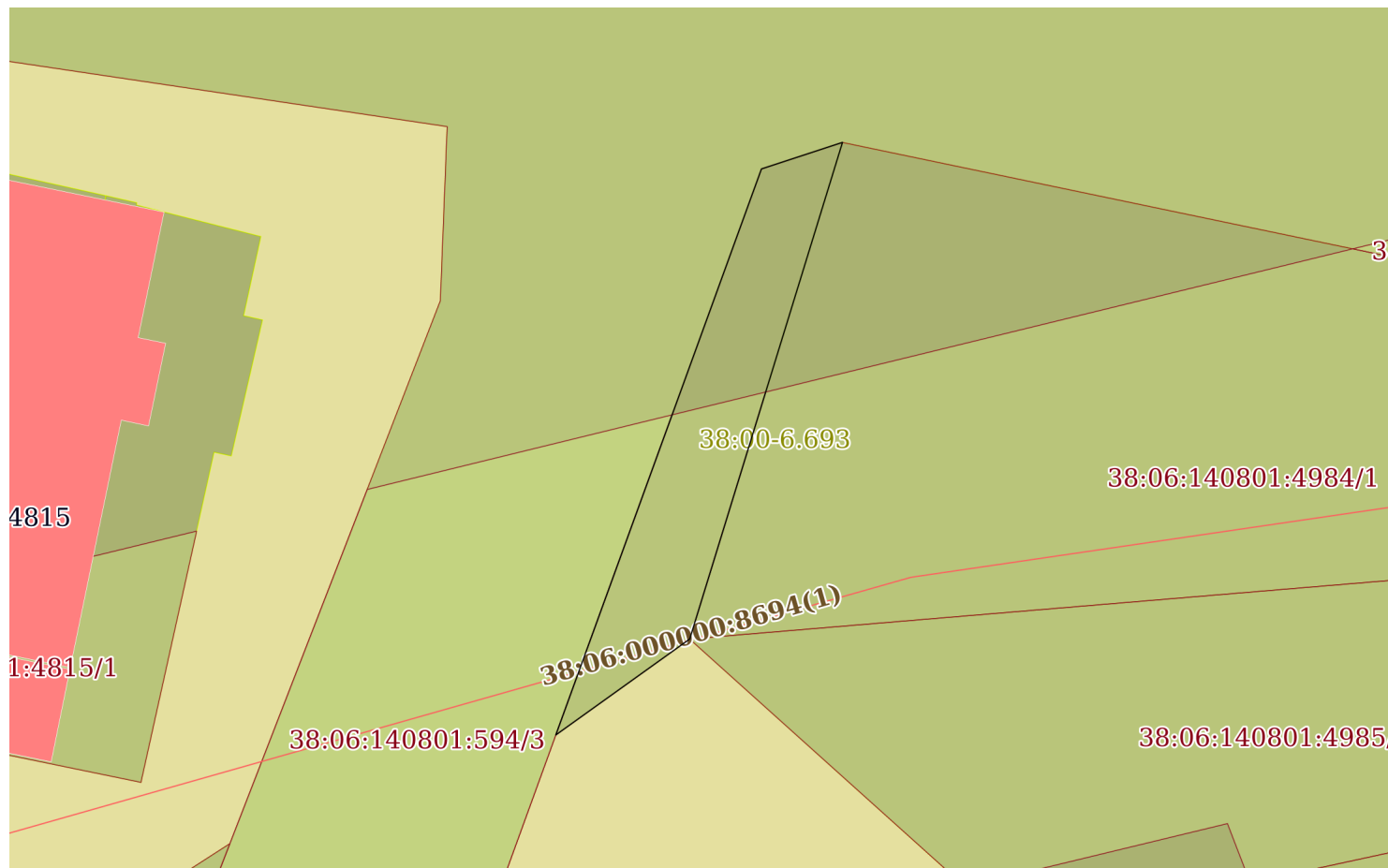
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673

Кадастровый номер:

38:06:000000:5249



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	19°58.2'	25.85	данные отсутствуют	38:06:140801:594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	71°51.7'	3.66	данные отсутствуют	38:06:140801:594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	197°6.2'	22.31	данные отсутствуют	38:06:140801:4984	664038, обл Иркутская, Иркутский р-н, п Новая Разводная, ул Светлая, д 10
4	1.1.4	1.1.1	234°22.7'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	38:06:140801:4985	данные отсутствуют
6	2.1.1	2.1.2	314°53.6'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.2	2.1.3	28°3.1'	9.82	данные отсутствуют	38:06:143519:12954	taranovat@rambler.ru, irkutsk72@gmail.com, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 62/2, кв. 2
8	2.1.3	2.1.4	287°38.2'	27.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	14°2.2'	0.87	данные отсутствуют	38:06:000000:5720(2)	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.4			данные отсутствуют	38:06:143519:12953	taranovat@rambler.ru, irkutsk72@gmail.com, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 62/2, кв. 2
11	2.1.5	2.1.6	97°53.2'	29.66	данные отсутствуют	38:06:000000:5720(2)	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.1	196°36.1'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.6	2.1.6			данные отсутствуют	38:06:000000:5707(10), 38:06:000000:5179(2)	данные отсутствуют; адрес отсутствует; info@dor38.ru
14	3.1.1	3.1.2	81°19.1'	13.98	данные отсутствуют	38:06:000000:5132	адрес отсутствует; info@dor38.ru
15	3.1.2	3.1.3	152°27.0'	21.6	данные отсутствуют	38:06:143519:13222	larisam.ru@mail.ru, 664038, Иркутская обл, р-н. Иркутский, п. Молодежный, ул. Садовая, д. 28
16	3.1.3	3.1.4	221°5.6'	6.44	данные отсутствуют	38:06:143519:13222	larisam.ru@mail.ru, 664038, Иркутская обл, р-н. Иркутский, п. Молодежный, ул. Садовая, д. 28
17	3.1.4	3.1.5	307°10.9'	11.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3.1.5	3.1.6	267°45.4'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3.1.6	3.1.7	211°16.4'	33.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3.1.7	3.1.1	21°44.8'	47.02	данные отсутствуют	38:06:143519:12627(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673							
Кадастровый номер:				38:06:000000:5249			
21	3.1.7	3.1.7			данные отсутствуют	38:06:143519:2964	данные отсутствуют
22	4.1.1	4.1.2	101°46.7'	2.16	данные отсутствуют	38:06:000000:5720(7)	данные отсутствуют
23	4.1.1	4.1.1			данные отсутствуют	38:06:140801:4985	данные отсутствуют
24	4.1.2	4.1.3	183°46.1'	5.02	данные отсутствуют	38:06:140801:219	адрес отсутствует
25	4.1.3	4.1.4	208°6.4'	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	4.1.4	4.1.5	99°31.0'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	4.1.5	4.1.6	185°3.5'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	4.1.6	4.1.7	276°29.3'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	4.1.7	4.1.8	6°37.7'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	4.1.8	4.1.9	279°46.9'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	4.1.9	4.1.1	26°27.9'	28.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	4.2.10	4.2.11	315°0.0'	0.2	данные отсутствуют	38:06:140801:3739(34)	данные отсутствуют
33	4.2.11	4.2.12	225°0.0'	0.2	данные отсутствуют	38:06:140801:3739(34)	данные отсутствуют
34	4.2.12	4.2.13	133°1.5'	0.21	данные отсутствуют	38:06:140801:3739(34)	данные отсутствуют
35	4.2.13	4.2.10	42°52.7'	0.19	данные отсутствуют	38:06:140801:3739(34)	данные отсутствуют
36	5.1.1	5.1.2	115°48.2'	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	5.1.2	5.1.3	57°13.2'	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	5.1.3	5.1.4	201°7.0'	6.69	данные отсутствуют	38:06:140801:594	адрес отсутствует
39	5.1.4	5.1.5	235°23.4'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	5.1.4	5.1.4			данные отсутствуют	38:06:000000:7521	info@dor38.ru; адрес отсутствует
41	5.1.5	5.1.6	296°2.6'	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	5.1.5	5.1.5			данные отсутствуют	38:06:140801:4747	664007, обл Иркутская, г Иркутск, р-н Куйбышевский, ул Иосифа Уткина, д 6, кв 84
43	5.1.6	5.1.1	28°34.7'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 38.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381325.58	3342807.33	2601600000	0.1
2	381322.21	3342814.3	2601600000	0.1
3	381329.77	3342826.04	2601600000	0.1
4	381323.53	3342823.63	2601600000	0.1
5	381317.25	3342814.53	2601600000	0.1
6	381321.78	3342805.26	2601600000	0.1
1	381325.58	3342807.33	2601600000	0.1
1	381305.08	3343058.08	2601600000	0.1
2	381304.64	3343060.19	2601600000	0.1
3	381299.63	3343059.86	2601600000	0.1
4	381283.06	3343051.01	2601600000	0.1
5	381282.21	3343056.08	2601600000	0.1
6	381274.64	3343055.41	2601600000	0.1
7	381275.12	3343051.19	2601600000	0.1
8	381278.82	3343051.62	2601600000	0.1
9	381279.87	3343045.53	2601600000	0.1
1	381305.08	3343058.08	2601600000	0.1
1	381279.5	3343054.29	2601600000	0.1
2	381279.36	3343054.16	2601600000	0.1
3	381279.5	3343054.01	2601600000	0.1
4	381279.64	3343054.15	2601600000	0.1
1	381279.5	3343054.29	2601600000	0.1
1	381367.06	3342431.67	2601600000	0.1
2	381369.17	3342445.49	2601600000	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673

Кадастровый номер:

38:06:000000:5249

3	381350.02	3342455.48	2601600000	0.1
4	381345.17	3342451.25	2601600000	0.1
5	381352.08	3342442.14	2601600000	0.1
6	381351.66	3342431.42	2601600000	0.1
7	381323.39	3342414.25	2601600000	0.1
1	381367.06	3342431.67	2601600000	0.1
1	381178.1	3343623.36	2601600000	0.1
2	381180.78	3343620.67	2601600000	0.1
3	381189.45	3343625.29	2601600000	0.1
4	381197.9	3343598.71	2601600000	0.1
5	381198.74	3343598.92	2601600000	0.1
6	381194.67	3343628.3	2601600000	0.1
1	381178.1	3343623.36	2601600000	0.1
1	381334.44	3342840.04	2601600000	0.1
2	381358.74	3342848.87	2601600000	0.1
3	381359.88	3342852.35	2601600000	0.1
4	381338.56	3342845.79	2601600000	0.1
1	381334.44	3342840.04	2601600000	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

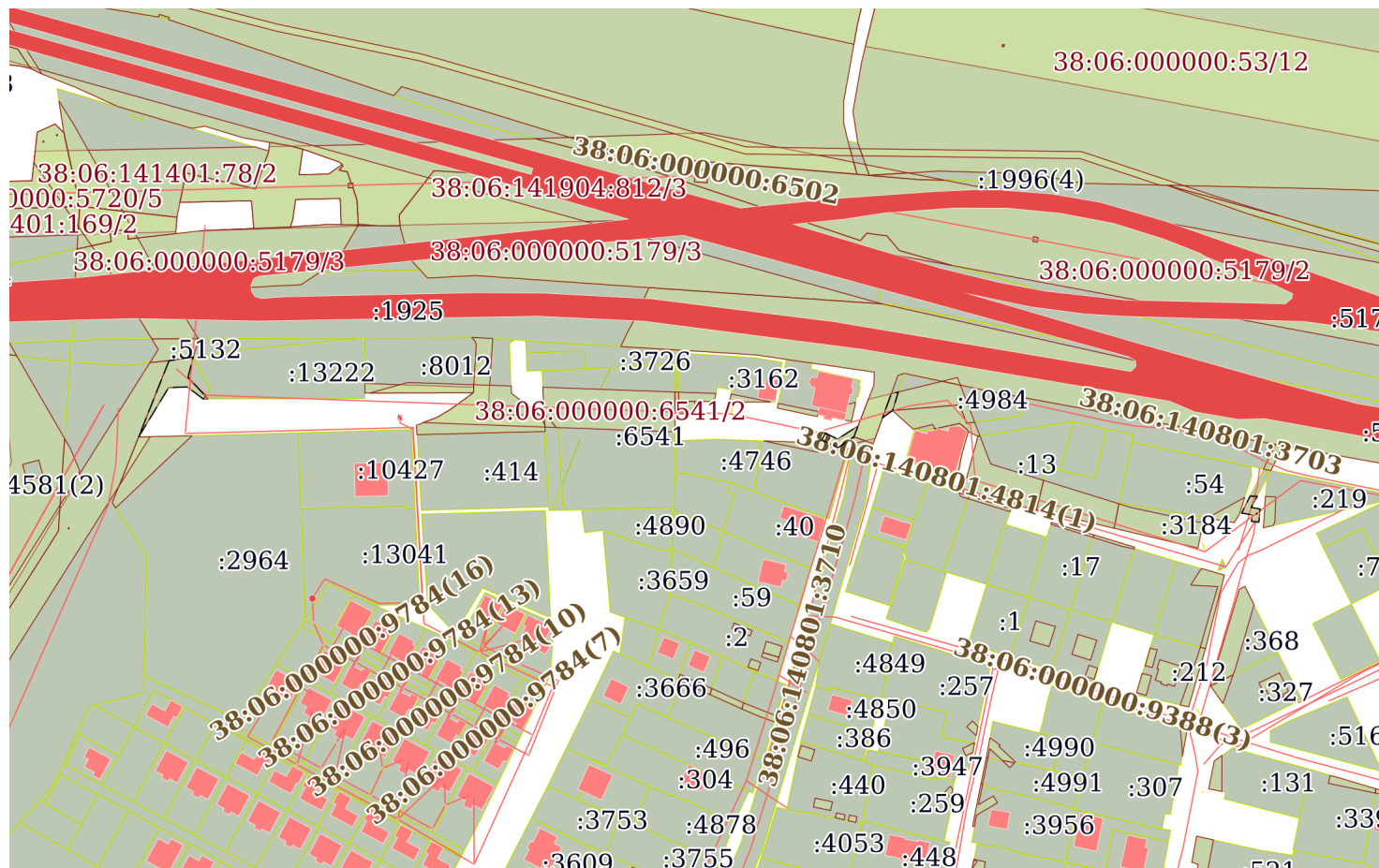
М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 38:06:000000:5249/2



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p style="text-align: center;">: 218501865469926346387039492202381157477</p> <p style="text-align: center;">: 17.05.2022 10.08.2023</p> </div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:06:000000:5249/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-30; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 24.09.2020 № 3170 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; приказ о внесении изменений в границу охранной зоны от 04.09.2020 № 06.001-01-2.1--0531 выдан: ОАО "ИЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г; Реестровый номер границы: 38:06-6.95; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Приморская до Овощехранилища с м-р Солнечный»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-30; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп от 24.01.2011 № 9-пп выдан: Правительство Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 24 января 2011 года № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)» и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)»; Реестровый номер границы: 38.00.2.16
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-25; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.01.2020 № исх-3497/04; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска» от 29.05.2019 № 421-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

218501865469926346387039492202381157477

17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	
		<p>систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 38:00-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673			
Кадастровый номер:		38:06:000000:5249	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:06:000000:5249/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381334.44	3342840.04	-	-
2	381348.18	3342845.03	-	-
3	381349.16	3342849.05	-	-
4	381338.56	3342845.79	-	-
1	381334.44	3342840.04	-	-
1	381367.06	3342431.67	-	-
2	381369.17	3342445.49	-	-
3	381357.64	3342442.52	-	-
4	381346.69	3342452.58	-	-
5	381345.17	3342451.25	-	-
6	381352.08	3342442.14	-	-
7	381351.66	3342431.42	-	-
8	381323.39	3342414.25	-	-
1	381367.06	3342431.67	-	-
1	381289.44	3343054.42	-	-
2	381283.06	3343051.01	-	-
3	381282.21	3343056.08	-	-
4	381274.64	3343055.41	-	-
5	381275.12	3343051.19	-	-
6	381278.82	3343051.62	-	-
7	381279.87	3343045.53	-	-
8	381289.55	3343050.35	-	-
1	381289.44	3343054.42	-	-

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

218501865469926346387039492202381157477

17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

29.01.2023г. № КУВИ-999/2023-097673

Кадастровый номер:

38:06:000000:5249

1	381279.5	3343054.29	-	-
2	381279.64	3343054.15	-	-
3	381279.5	3343054.01	-	-
4	381279.36	3343054.16	-	-
1	381279.5	3343054.29	-	-
1	381325.58	3342807.33	-	-
2	381322.21	3342814.3	-	-
3	381329.77	3342826.04	-	-
4	381323.53	3342823.63	-	-
5	381317.68	3342815.16	-	-
6	381317.44	3342814.14	-	-
7	381321.78	3342805.26	-	-
1	381325.58	3342807.33	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ								
Условный номер	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Форма собственности	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Категория земель по данным ГЛР	Решение межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области	Планируемая категория земель
ЗУ_1	38:06:143519	76708	Государственная собственность не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	Земли населенных пунктов
ЗУ_4	38:06:000000:5249/4	124,72	Государственная собственность Иркутской области	Земли населенных пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	Земли лесного фонда (частично)	Протокол № 45 от 24.12.2021 – исключить из ГЛР	Земли населенных пунктов

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Форма собственности	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Категория земель по данным ГЛР	Решение межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области	Планируемая категория земель
ЗУ_2	38:06:140801	1570	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Земли лесного фонда	-	Земли лесного фонда
ЗУ_3	38:06:140801:218	3857	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина строительных материалов, складских помещений, размещения площадки для складирования пиломатериалов	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_5	38:06:143519:12954	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_6	38:06:143519:12955	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_7	38:06:143519:12956	443	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования:	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда

					малоэтажная жилая застройка			
ЗУ_8	38:06:143519:12952	444	Частная собственность	Земли населенных пунктов	условно разрешенный вид использования: малоэтажная жилая застройка	Земли лесного фонда (частично)	-	Земли лесного фонда
ЗУ_9	38:06:140801	1919	Государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Земли лесного фонда	-	Земли лесного фонда

СУТОЧНЫЙ АКТ

проверки технического состояния источников противопожарного водоснабжения
на территории Молодежного муниципального образования
в районе выезда ПСЧ №2

от «20» сентября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель ПСЧ № 2 с.р.л.-вн.сл. Токерушцаев А.В.

(должность, звание, Ф.И.О.)

представитель вед. специалист адм. Молодежного МО Грабовская Л.А.

составили настоящий акт в том, что от «20» сентября 2022 г. проведена проверка источников противопожарного водоснабжения на территории Молодежного муниципального образования

№ п/п	№ ПГ	Адрес местоположения ПГ/водоема	Принадлежность	Тип сети Фсети, мм	Проверен	Состояние	Примечание
п. Молодежный							
1.	586о	12 км Байкальского тракта ТЦ "Новая дача"	ТРС Новая дача	Т-89	20.09.2022	не исправен	нет воды
2.	718о	12 км Байкальского тракта ТРС Новая дача	ТРС Новая дача		20.09.2022	не исправен	нет воды
3.	482о	п. Молодежный ул. Сказочная, 12 подъезд № 1	УК Загородный	Т-100	20.09.2022	исправен	
4.	714о	п. Молодежный улица Подснежная, 2	ТСН Молодежное	110	20.09.2022	исправен	
5.	726о	п. Молодежный, ул. Подснежная, 4	ТСН Молодежное	110	20.09.2022	исправен	
6.	715о	п. Молодежный переулок Подснежный, 2	ТСН Молодежное	110	20.09.2022	исправен	
7.	727о	п. Молодежный, ул. Лесная (напротив поворота на ул. Войсковую) Возле водонапорной башни	ТСН Молодежное	110	20.09.2022	исправен	установлен в 2021 г
8.	667о	п. Молодежный ул. Солнечная, 2е	ТСН Молодежное	110	20.09.2022	исправен	
9.	492	п. Молодежный, ул. Садовая, 2 (въезд в СНТ «Березка 2)	ТСН Молодежное	110	20.09.2022	исправен	закрепить сто-як
10.	728	п. Молодежный ул. Звездная, 56а	ТСН Молодежное	110	20.09.2022	исправен	новый, установлен в 2022г
11.	729	п. Молодежный, ул. Садовая, 72	ТСН Молодежное	159	20.09.2022	исправен	новый, установлен в 2022г
12.	б/н	Пожарный кран п. Молодежный ул. Звездная, 86	ТСН Молодежное	диаметр трубы 50	20.09.2022	исправен	новый, установлен в 2022г
13.	б/н	Водонапорная башня	ТСН Мо-	Объем	20.09.2022	исправна	установить

№ п/п	№ ПГ	Адрес местоположения ПГ/водоёма	Принадлежность	Тип сети Фсети, мм	Проверен	Состояние	Примечание
		(утепленная), ТСН п. Молодежное, ул. Ангарская, 4а	лодежное	20 куб.м., диаметр трубы 89мм			пож.кран снару- жи для под- ключения пож.рукавов
14.	б/н	Водонапорная башня (летняя), ТСН п. Молодежное, ул. Садовая, 84в	ТСН Мо- лодежное	Объем 20 куб.м., диаметр трубы 89мм	20.09.2022	исправна	установить пож.кран сна- ружи для под- ключения пож.рукавов
15.	б/н	водоколонка (работает круглогодично, отоп- ливаемая), Лесная, 2а	Адм. Молод ежного МО	от цен- трально- го водо- снабжения, диаметр трубы 50мм	20.09.2022	исправна	
16.	б/н	водоколонка (работает круглогодично, отоп- ливаемая), Зеленая, 9	Адм. Молод ежного МО	цен- трально- го водо- снабжения, диаметр трубы 50мм	20.09.2022	исправна	
17.	б/н	водоколонка (работает круглогодично, отоп- ливаемая), Центральная, 9	Адм. Молод ежного МО	цен- трально- го водо- снабжения, диа- метр трубы 50мм	20.09.2022	исправна	
18.	648о	п. Молодежный ул. Под- горная, 18/1	МО Моло- дежное (Морган сикс)	Т-100	20.09.2022	исправен	
19.	649о	п. Молодежный ул. Под- горная, 18/3	МО Моло- дежное (Морган сикс)	Т-100	20.09.2022	исправен	
20.	730о	п. Молодежный, ЖК Тер- раса, ул. Черемуховая	МО Моло- дежное ЖК Терраса	Т-100	20.09.2022	исправен	
21.	542о	п. Молодежный, ул. Подгорная-Совхозная на дороге (рядом с д/с)	МО Моло- дежное Детский сад	Т-100	20.09.2022	исправен	забетонировать основание во- круг люка ко- лодца.
22.	661о	п. Молодежный ул. Бере- зовая, 15/1	ж/к Со- кольники	Т-100	20.09.2022	исправен	
23.	662о	п. Молодежный ул. Бере-	ж/к Со-	Т-100	20.09.2022	исправен	

№ п/п	№ ПГ	Адрес местоположения ПГ/водоема	Принадлежность	Тип сети Фсе-ти, мм	Проверен	Состояние	Примечание
		зояя, 15/3	кольники				
24.	687о	п. Молодежный, 11 (у центр. входа справа)	ДК Молодежный	К-100	20.09.2022	исправен	
25.	717о	п. Молодежный, 2а (с торца дома у конт. площадки)	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
26.	483о	п. Молодежный, 2а (напротив аптеки)	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
27.	484о	п. Молодежный, 3 (на дороге)	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
28.	685о	п. Молодежный, 4а	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
29.	490о	п. Молодежный, между общежитиями №1а и №3а (на дороге возле дет. площадки)	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
30.	491о	п. Молодежный, между общежитиями №3а и №1 (на парковке)	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
31.	486о	п. Молодежный, 6 (на дороге)	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
32.	489о	п. Молодежный 1/1 ИрГАУ с левой стороны	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
33.	488о	п. Молодежный 1/1 ИрГАУ главный вход	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
34.	713о	п. Молодежный 1/1 ИрГАУ гаражи	ИрГАУ	К-100	20.09.2022	исправен	
35.	716о	п. Молодежный, ул. Кузнецовой, д. 11 «Гостиница Пекин»	Гостиница «Пекин»	Т-100	20.09.2022	исправен	находится в отдельно стоящем утепленном строении. Закрыто на замок. связь с охраной ТЦ Байкал 8-950-110-46-35 Алексей
36.	676	п. Молодежный, 9 СОШ п. Молодежный	СОШ п. Молодежный	К-225	20.09.2022	исправен	
37.	677	п. Молодежный, 9 СОШ п. Молодежный	СОШ п. Молодежный	К-225	20.09.2022	исправен	
38.	678	п. Молодежный, 9 СОШ п. Молодежный	СОШ п. Молодежный	К-225	20.09.2022	исправен	
39.	б/н	п/пожарная емкость (водоколонка), п. Новая Разводная, ул. Кирпичная, 116	п. Новая Разводная	Объем 20 куб.м., диаметр трубы 50мм	20.09.2022	исправна	Объем 20 куб.м., диаметр трубы 50мм
40.	б/н	п/пожарная емкость (водоколонка), п. Новая	п. Новая Разводная	Объем 20	20.09.2022	исправна	Объем 20 куб.м., диаметр

№ п/п	№ ПГ	Адрес местоположения ПГ/водоема	Принадлежность	Тип сети Фсе-ти, мм	Проверен	Состояние	Примечание
		Разводная, ул. Тракторная, 26		куб.м., диаметр трубы 50мм			трубы 50мм
41.	7310	п. Новая Разводная, ул.Светлая на газоне возле дома 31,32 (перекресток с ул.Кирпичной)	п.Новая Разводная ООО «РКС»	110	20.09.2022	не исправен	нет воды, установлен в 2021 г
42.	7320	п.Новая Разводная, ул.Светлая на дороге у поля под знаком) перекресток с ул.Морская	п.Новая Разводная ООО «РКС»	110	20.09.2022	исправен	установлен в 2021 г
43.	7330	п.Новая Разводная, ул.Дорожная, 24	п.Новая Разводная ООО «РКС»	110	20.09.2022	исправен	установлен в 2021 г
44.	7340	п.Новая Разводная, ул.Строителей (съезд с Байкальского тракта, напротив магазина прицепов Трейлер 38, недоезжая поворота на ИС-ХИ)	п.Новая Разводная ООО «РКС»	110	20.09.2022	исправен	установлен в 2021 г
45.	6380	п. Новая Разводная, ж/к Горизонт 5	ж/к Горизонт	К-100	20.09.2022	исправен	
46.	6410	п. Новая Разводная, ж/к Горизонт 2	ж/к Горизонт	К-100	20.09.2022	исправен	
47.	6390	п. Новая Разводная, ж/к Горизонт 13	ж/к Горизонт	К-100	20.09.2022	исправен	
48.	6400	п. Новая Разводная, ж/к Горизонт 10	ж/к Горизонт	К-100	20.09.2022	исправен	
49.	6420	п. Новая Разводная, ж/к Горизонт на территории стройки	ж/к Горизонт	К-100	20.09.2022	не найден	<i>территория стройки</i>
50.	6430	п. Новая Разводная, ж/к Горизонт на территории стройки	ж/к Горизонт	К-100	20.09.2022	не найден	<i>территория стройки</i>
51.	7350	п.Новая Разводная, квартал АУРА, д.2	п. Новая Разводная, кв-л АУРА	К-110	20.09.2022	исправен	стояк не закреплен, не закреплена крышка штока, указатель отсутствует
52.	7360	п.Новая Разводная, «Ясная Поляна», ул.Льва Толстого, д.1	п.Новая Разводная, «Ясная Поляна»	К-110	20.09.2022	исправен	затоплен, указатель отсутствует
53.	4850	п.Новая Разводная, ул.Успенская-Теплая (на поле у дороги)	«Горизонт»	К-110	20.09.2022	исправен	нет указателя, забетонировать основание люка
54.	6660	п.Новая Разводная, «Энергия», ул.Успенская-Троицкая	«Энергия»	Т-100	20.09.2022	исправен	

№ п/п	№ ПГ	Адрес местоположения ПГ/водоема	Принадлежность	Тип сети Фсети, мм	Проверен	Состояние	Примечание
55.	679	п.Новая Разводная, ул. Каштановая, 17	д/с «Лунный мишка»	Т-90	20.09.2022	исправен	
56.	737	п.Новая Разводная, ул. Успенская-Рождественская (напротив Снегирей)	«Горизонт»	К-100	20.09.2022	исправен	
57.	б/н (новый)	п. Новая Разводная, ул. Троицкая, д.5	ООО РКС	К-110	20.09.2022	не исправен	нет указателя, смещен люк колодца при асфальтировании, затоплен
58.	б/н (новый)	п. Новая Разводная, ул. Казанская, 29 (начало улицы)	ООО РКС	К-110	20.09.2022	исправен	нет указателя, установлен 2022г
59.	б/н (новый)	п. Новая Разводная, ул. Казанская, 78 (конец улицы)	ООО РКС	К-110	20.09.2022	исправен	нет указателя, установлен 2022г
60.	б/н (новый)	п. Новая Разводная, ул. Никольская д.7	ООО РКС	К-110	20.09.2022	не исправен	нет воды, установлен 2022г
61.	б/н (новый)	п. Новая Разводная, ул. Дальняя (перед въездом в Регионводхоз)	Горизонт	К-110	20.09.2022	исправен	нет указателя, установлен 2022г

Всего проверено: 53 ПГ, 2 водонапорных башни, 5 п/пожарные емкости (водоколонки), 1ПК
(количество проверенных ПГ, водоемов)

из них неисправно: 5 ПГ, 2 ПГ не найдены (территория стройки)

(количество выявленных в ходе проверки неисправных ПГ, водоемов)

Представитель ПСЧ № 2

ст. л-р в.сл.

Востаршинов А.В.

(должность, звание, Ф.И.О.)

Представитель вед. специалист адм. Молодежного МО Грабовская Л.А.

Схема расположения пожарных гидрантов Молодежное МО (часть 1)

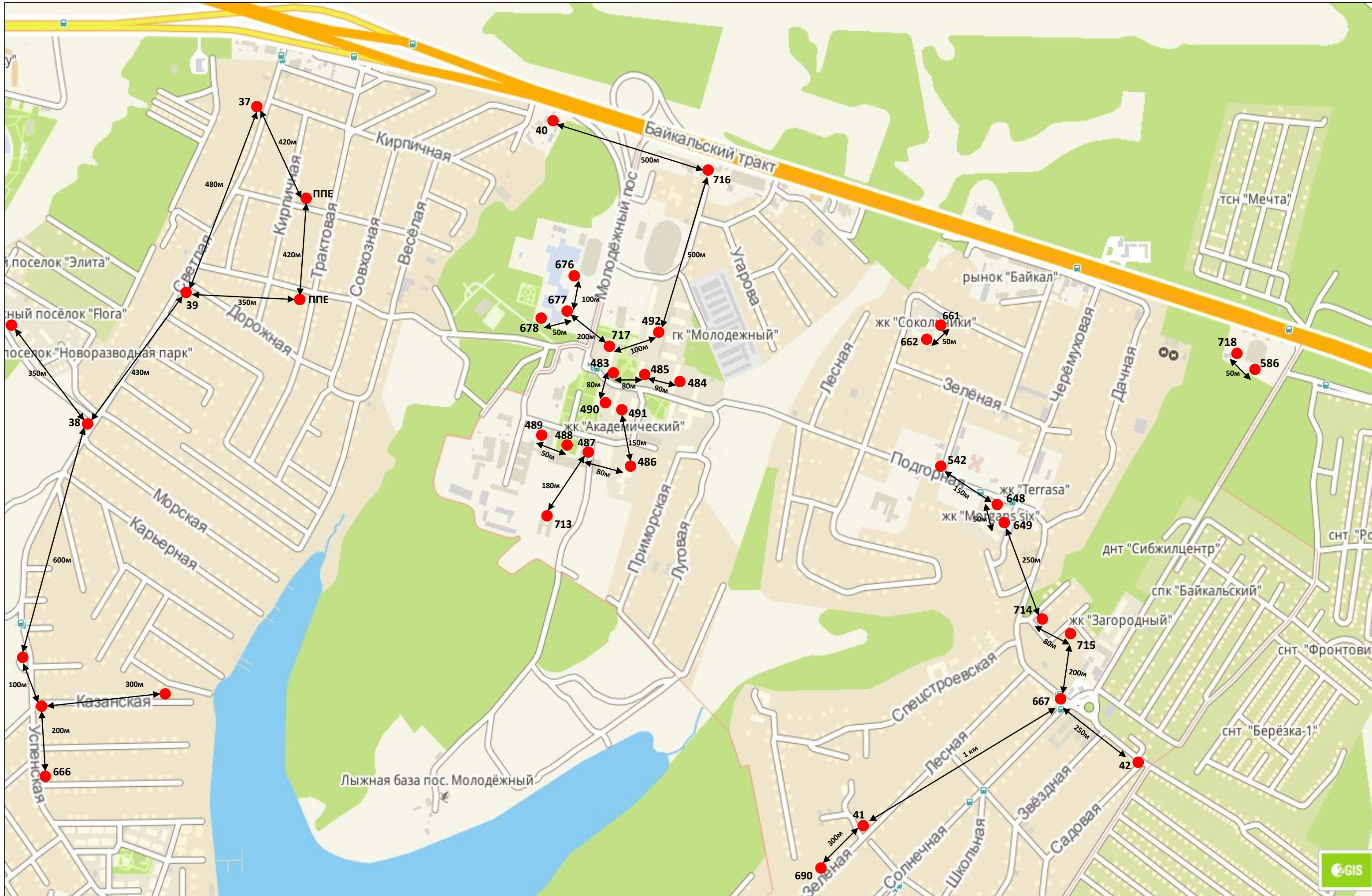


Схема расположения пожарных гидрантов Молодежное МО (часть 2)

