РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Молодежного муниципального образования

-Администрация сельского поселения

Глава Молодежного муниципального образования

п. Молодежный № 323 от «22» ноября 2016 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования

В целях создания условий для устойчивого развития территории Молодежного муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и структуры Генерального плана Молодежного муниципального образования и Правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, с учетом положений статей 9, 24 Градостроительного кодекса РФ, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 6, 8, 32, 41, 48 Устава Молодежного муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать процедуру подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
2. Утвердить:
   1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (Приложение № 1).
   2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (Приложение № 2).
   3. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (Приложение № 3).
3. Поручить комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ангарские огни» и разместить на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Молодежного муниципального образования Степанов А.Г.

Приложение №1

к Постановлению Главы

Молодежного муниципального образования

от « » ноября 2016г. № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования**

1. **Общие положения**
   1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
   2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ, Иркутской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Молодежного муниципального образования, утвержденных Решением Думы Молодежного муниципального образования от 24.03.2016 г. № 03-07/дсп.
2. **Деятельность комиссии**
   1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
   2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.
   3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председательствующими на заседании членами комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

* 1. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

1. **Права и обязанности председателя комиссии**
   1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.
   2. Распределять обязанности между членами комиссии.
   3. Организовывать проведение заседаний и вести заседания комиссии.
   4. Утверждать план мероприятий.
   5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.п.) и представлять комиссии информацию об актуальности материалов.
   6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.
   7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.
   8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.
   9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
   10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
   11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
   12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание.
2. **Права и обязанности членов комиссии**
   1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.
   2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.
   3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования со ссылкой на конкретные нормы законов, кодексов РФ и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений.
   4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.
   5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение № 2

к Постановлению Главы

Молодежного муниципального образования

от « » ноября 2016г. № \_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Должность |
| Степанов А.Г. | Глава Молодежного муниципального образования |
| Грошева И.В. | Зам. Главы Молодежного муниципального образования |
| Сагирова Р.А. | Зам. Председателя Думы Молодежного муниципального образования |
| Дьячков А.М. | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Галкина З.А. | Начальник юридического отдела Администрации Молодежного муниципального образования |
| Дружинин Т.В. | Начальник отдела ЖКХ, благоустройства и закупок Администрации Молодежного муниципального образования |
| Куфякова Т.Н. | Консультант юридического отдела Администрации Молодежного муниципального образования |
| Воробьев Д.В. | Консультант по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Молодежного муниципального образования |

Приложение № 3

к Постановлению Главы

Молодежного муниципального образования

от « » ноября 2016г. № \_\_\_\_

**ПЛАН**

**мероприятий по внесению изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | ноябрь 2016 |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | ноябрь 2016 |
| 3 | Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | ноябрь – декабрь 2016 |
| 4 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, подготовка рекомендации о внесении изменений Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | декабрь 2016 – январь 2017 |
| 5 | Публикация проекта внесения изменений Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в ФГИС ТП | январь - февраль 2017 |
| 6 | Подготовка распоряжения о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | февраль 2017 |
| 7 | Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в соответствии со ст. 25 ГрК РФ | не более 3-х месяцев со дня направления проекта на согласование |
| 8 | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | май 2017 |
| 9 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования | май 2017 |
| 10 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования | в течение двух недель после проведения публичных слушаний |
| 11 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования Думой Молодежного муниципального образования и его утверждение | май – июнь 2017 |
| 12 | Публикация утвержденных изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования, размещение в ФГИС ТП | май – июнь 2017 |